

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

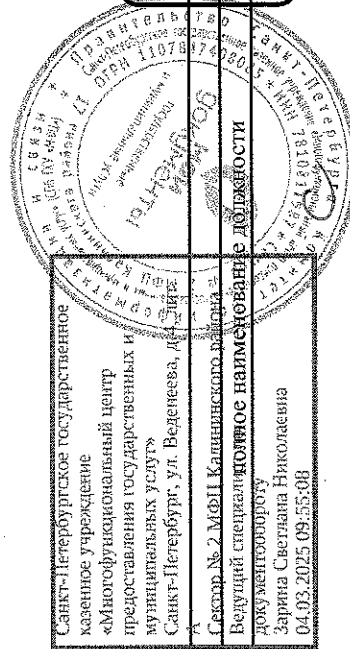
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1007	
Номер кадастрового квартала: 78:11:0006002			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:11:6002:2:22			
Местоположение: г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 22, литера А			
Площадь, м2: 6951.9			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Производственное			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1958			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 129273320.94			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:11:0006002:1276			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:11:0006002:1036, 78:11:0006002:1037, 78:11:0006002:1038, 78:11:0006002:1039, 78:11:0006002:1040, 78:11:0006002:1041, 78:11:0006002:1042, 78:11:0006002:1043, 78:11:0006002:1044, 78:11:0006002:1045, 78:11:0006002:1046			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Шефер Юлия Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ", 7802064795			
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4			
Сектор № 2 Мэрии Калининского района			
Ведущий специалист			
Документ оформлен			
Заряна Светлана Николаевна			
04.03.2025 09:55:48			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество научно-производственный комплекс "Северная заря", ИНН: 7802064795, ОГРН: 1027801543626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1211309.1 18.08.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	План приватизации, выдан 21.04.1994 Документ нотариально удостоверен: Захарова Елена Анатольевна, лицензия №90, от 23.04.1993 Уведомление Фонда имущества, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга, № Ф-3401/8, выдан 19.06.2000 Документ нотариально удостоверен: Дзюнс Наталья Анатольевна, лицензия №169, от 31.03.1994
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BE8B9
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер: 78:11-0006002:1007			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Ведомова, д. 4

Сектор № 2 МФИ Калининского района

Ведущий специалист по документообороту

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:55:08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2579BFB30

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

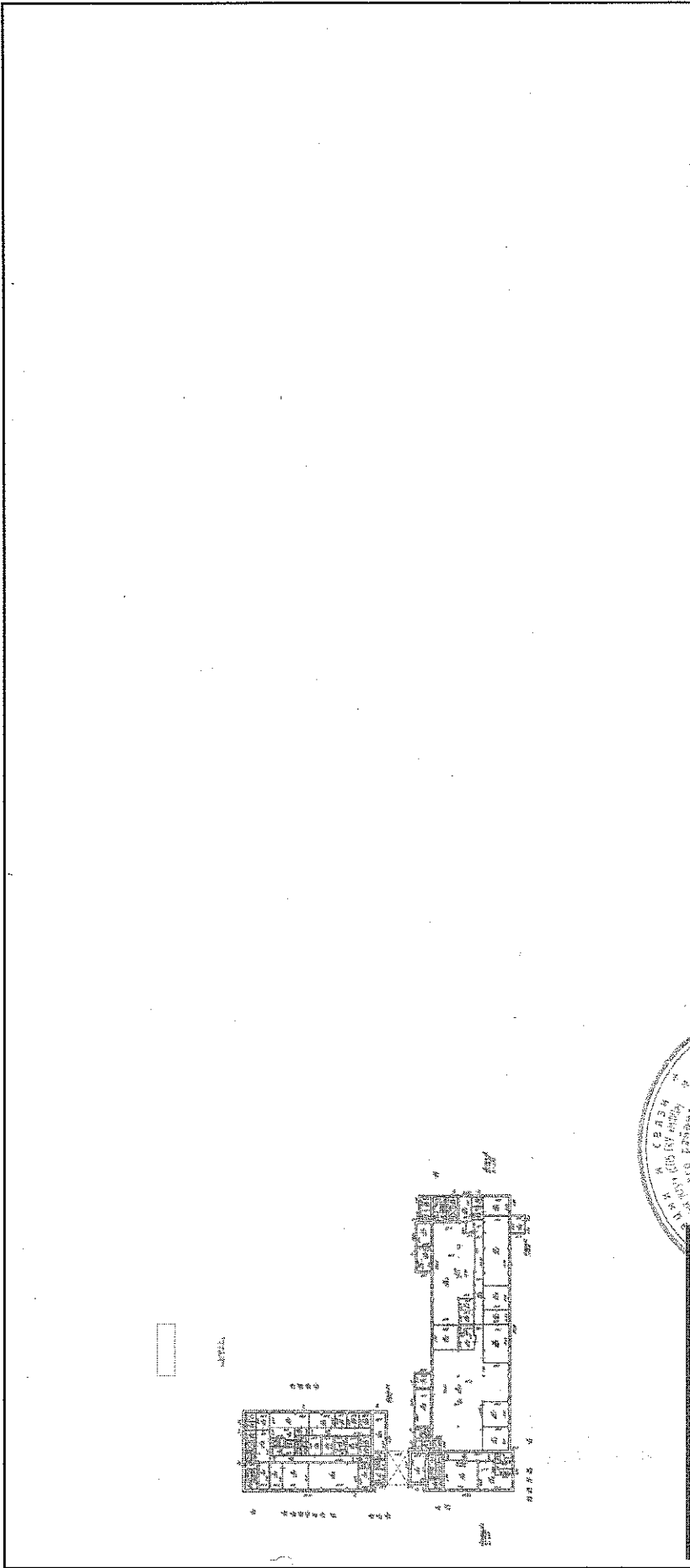
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Санкт-Петербургское государственное учреждение «Информационный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А		Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 00F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Сектор № 2 МРЦ Калининского района Ведущий специалист документообороту Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:55:08		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб: freddie

Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Санкт-Петербург, ул. Веделева, д. 2, лит. А

Сектор № 2 МКУ Калининского района

Ведущий специалист по документообороту

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:55:08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

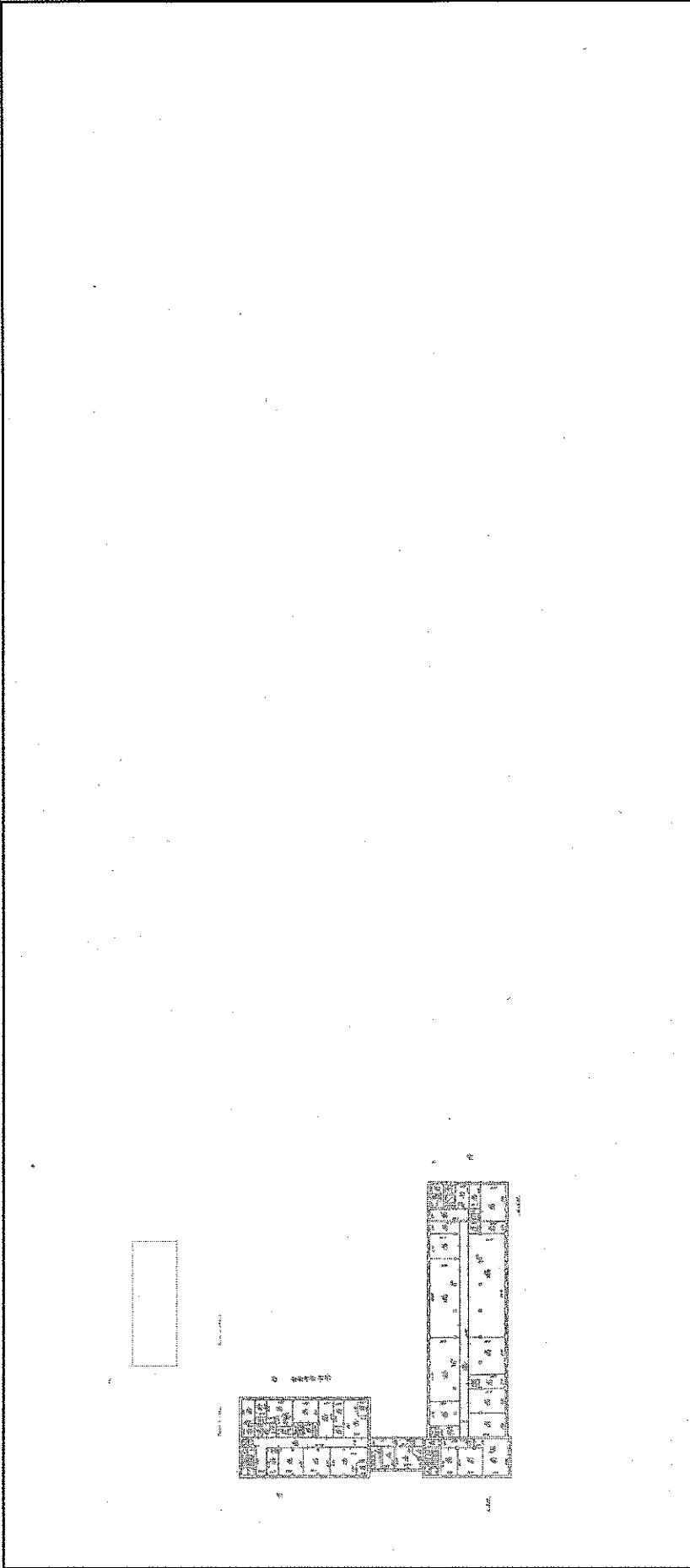
Свидетельство: 009F0BDC181A023B64597E1E25798E7B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

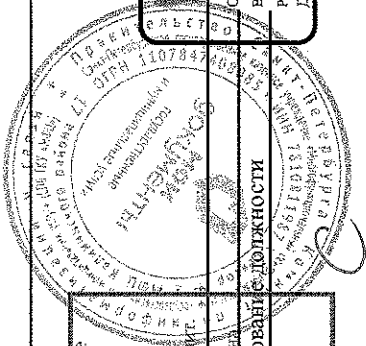
Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

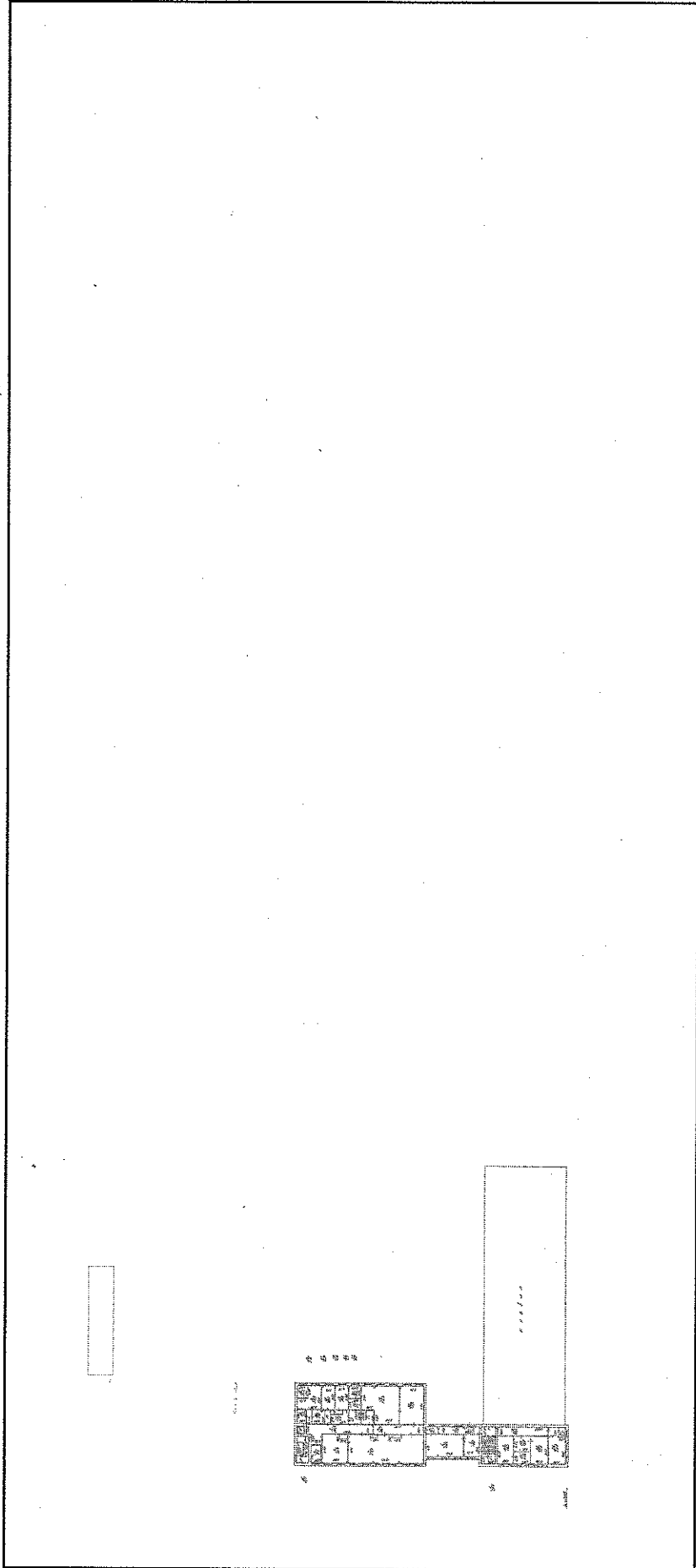
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. Б
Сектор № 2 МФУ Канализационного района
Ведущий специалист по документообороту
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:55:08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2759E6B540
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Воденеева, д.4, лит. А

Сектор № 2 МФУ «Кантинского района» Ведущий специалистное наименование должности Документообороту

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:55:08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Воденеева, д.4, лит. А

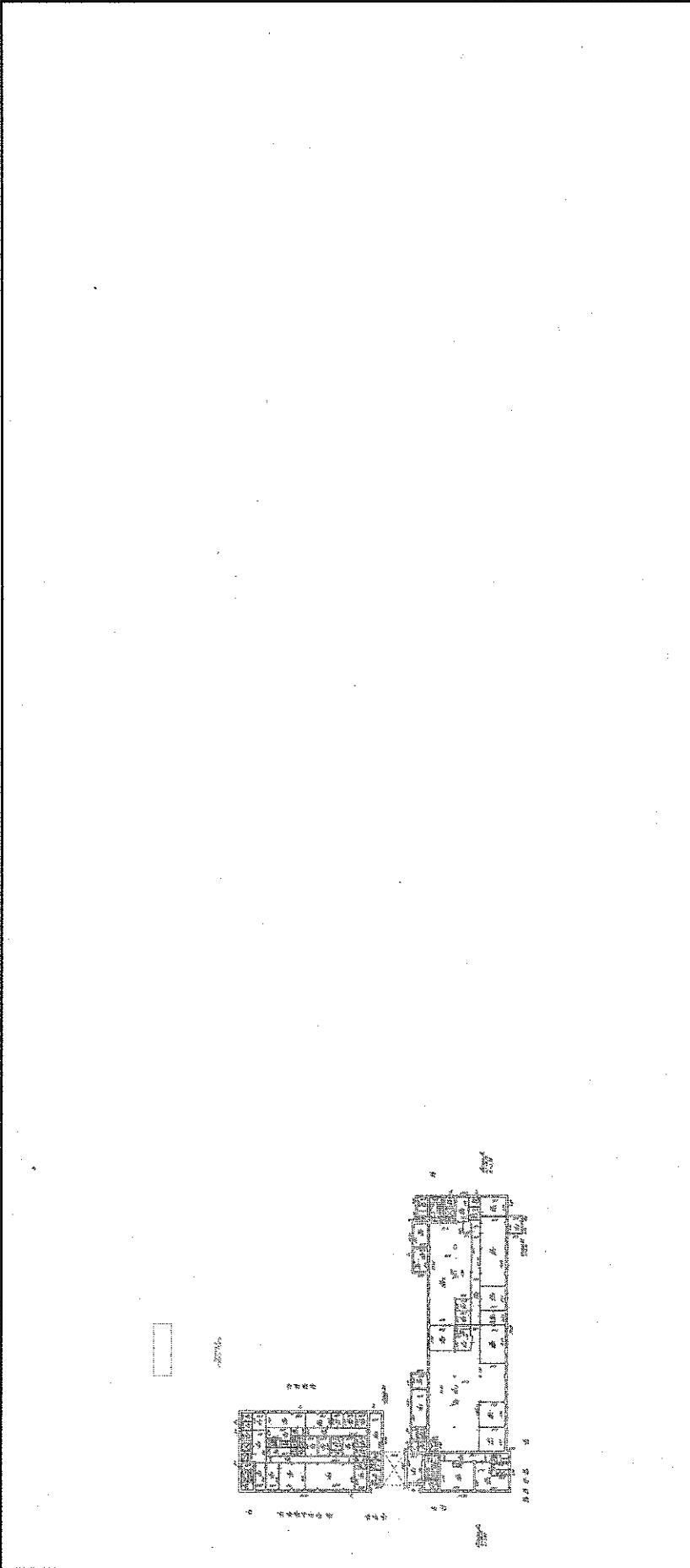
Сектор № 2 МФУ «Кантинского района» Ведущий специалистное наименование должности Документообороту

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:55:08

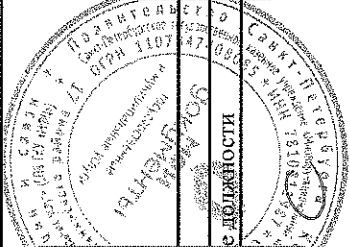
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

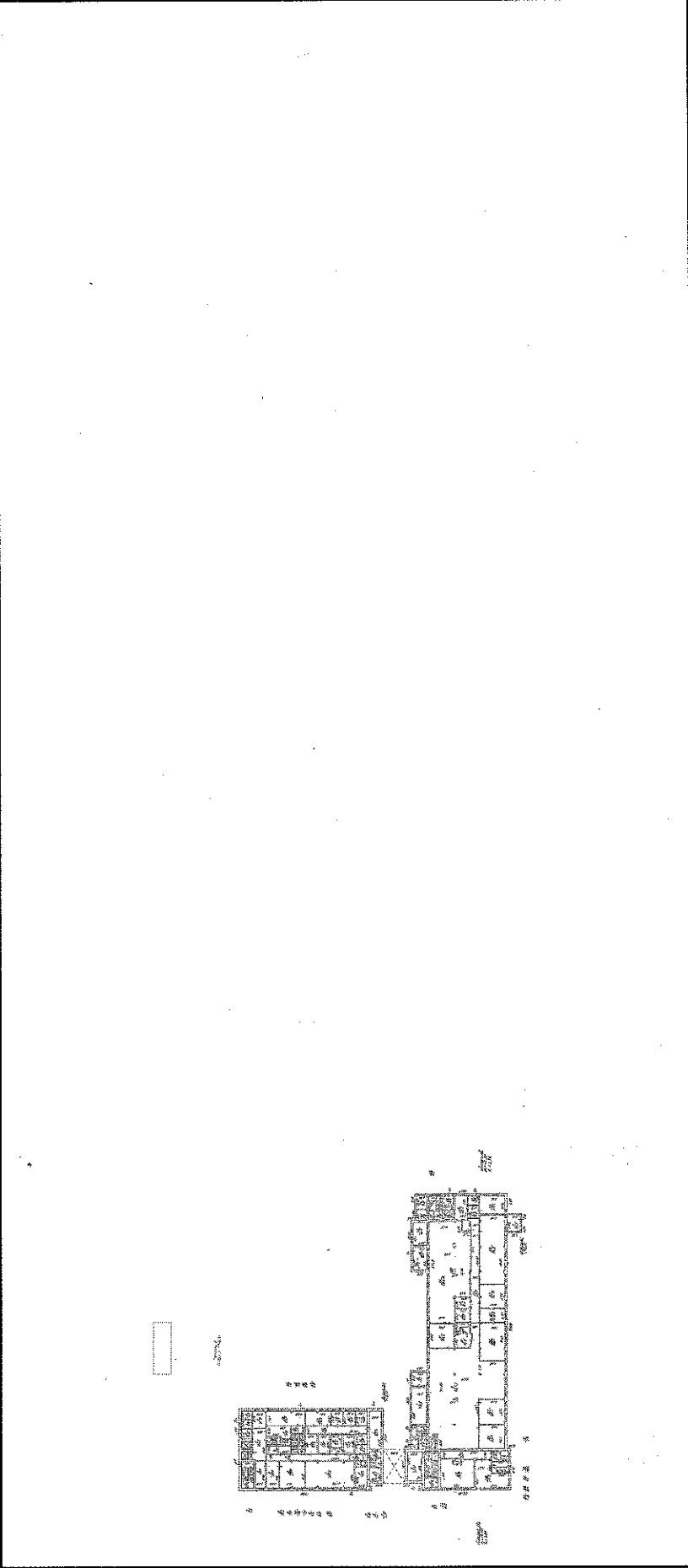
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 20	Сектор № 2 МФН Калининского района Ведущий специалист	Зарина Светлана Николаевна	04.03.2025 09:55:08
--	---	----------------------------	---------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25798F830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденсева, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФУ Калининского района Ведущий специалист по документообороту Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:55:08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Секретариат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEF850

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

КАДАСТРОВЫЙ ПОДРАЗДЕЛ

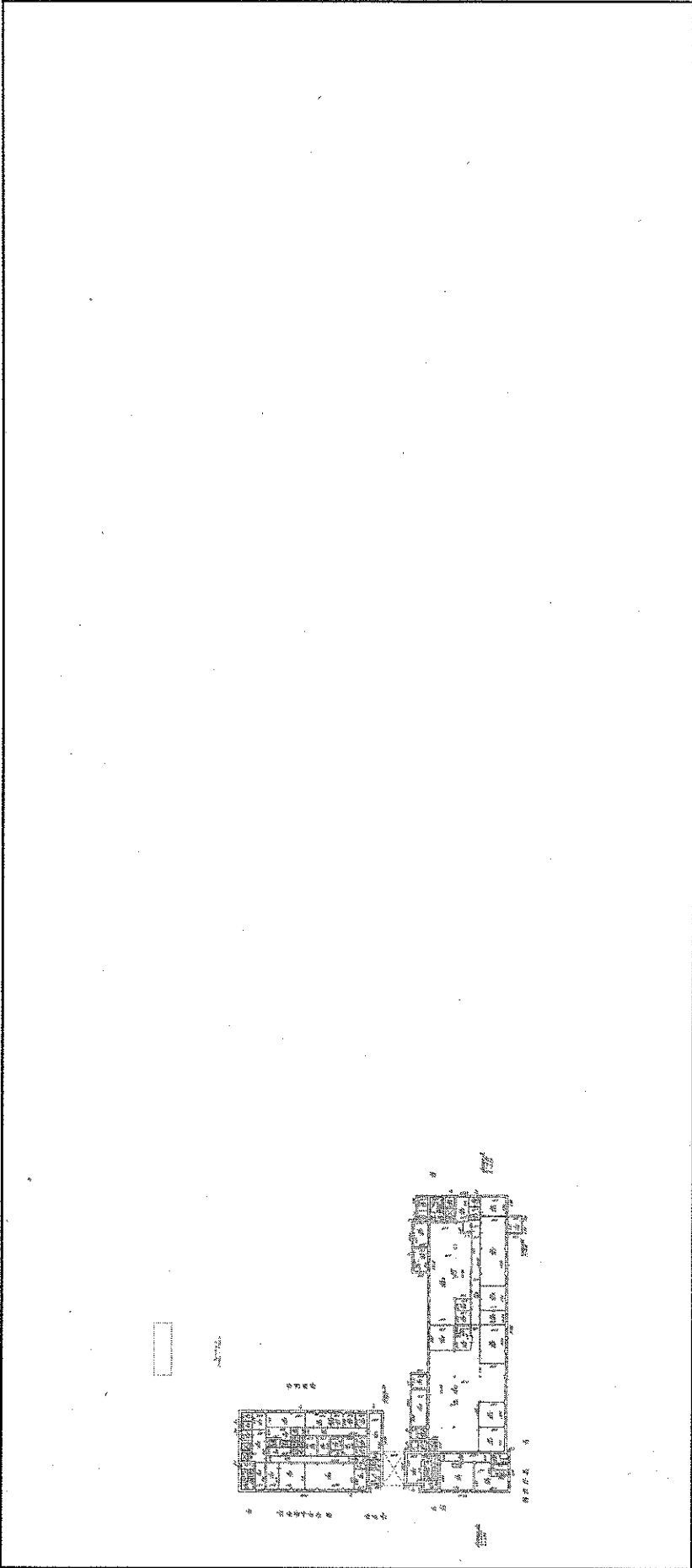
КАДАСТРОВЫЙ РАЙОН 78:11:0006002

КАДАСТРОВЫЙ ЛИСТ 78:11:0006002:1007

КАДАСТРОВЫЙ ЭТАЖ 1

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 10, лит. А

Сектор № 2 Мэрии Калининского района
Ведущий специалист по обеспечению
документооборота
Заряна Светлана Николаевна
04.03.2025 09:55:09

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 10, лит. А

Сектор № 2 Мэрии Калининского района
Ведущий специалист по обеспечению
документооборота
Заряна Светлана Николаевна
04.03.2025 09:55:09

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 10, лит. А

Сектор № 2 Мэрии Калининского района
Ведущий специалист по обеспечению
документооборота
Заряна Светлана Николаевна
04.03.2025 09:55:09

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C181A023B6d4597F1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

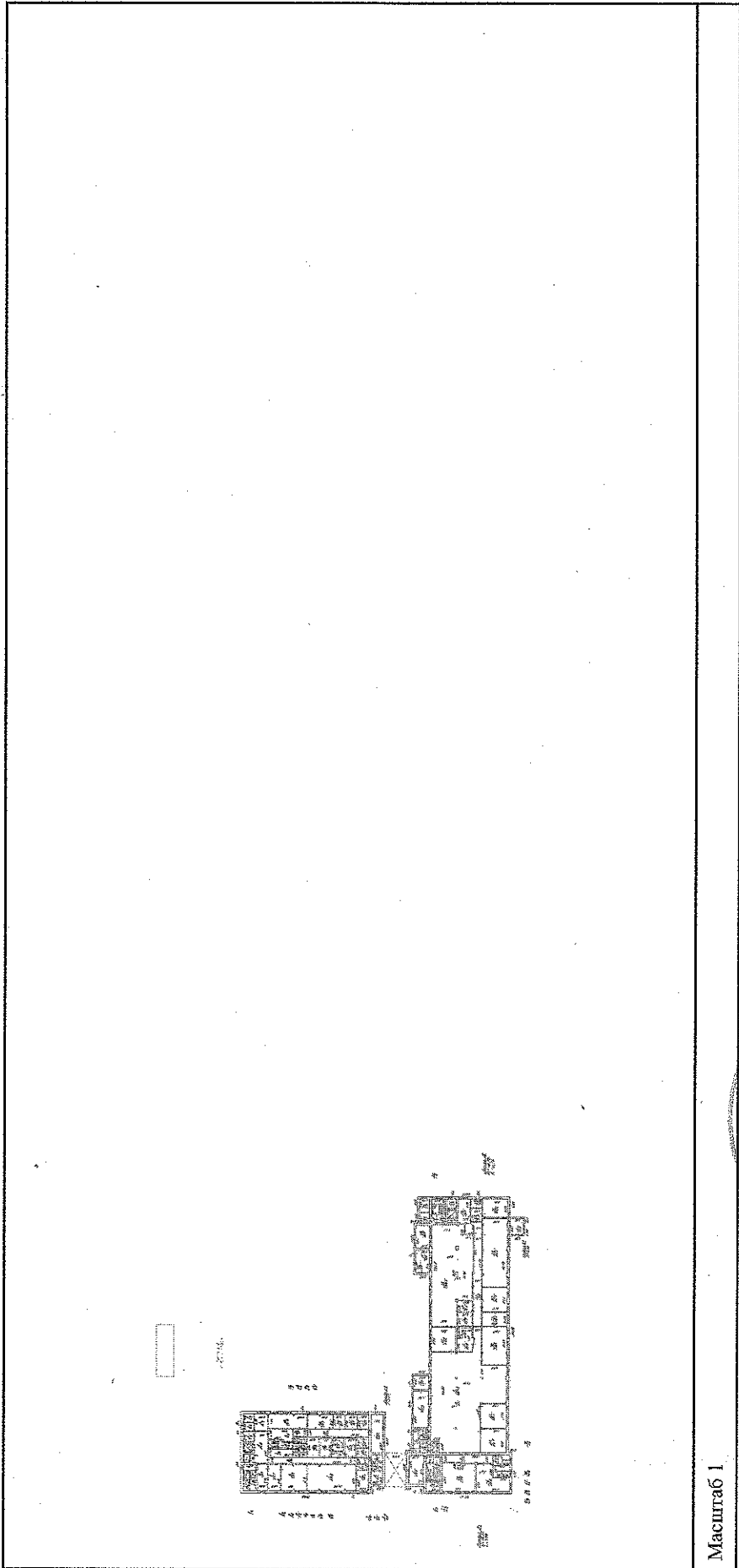
Сертификат: 009F0B0C181A023B6d4597F1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C181A023B6d4597F1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

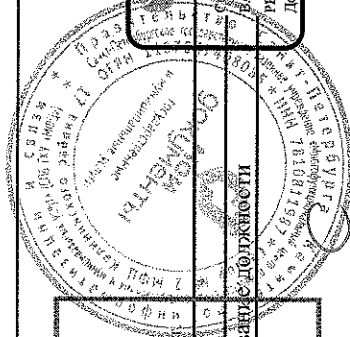
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

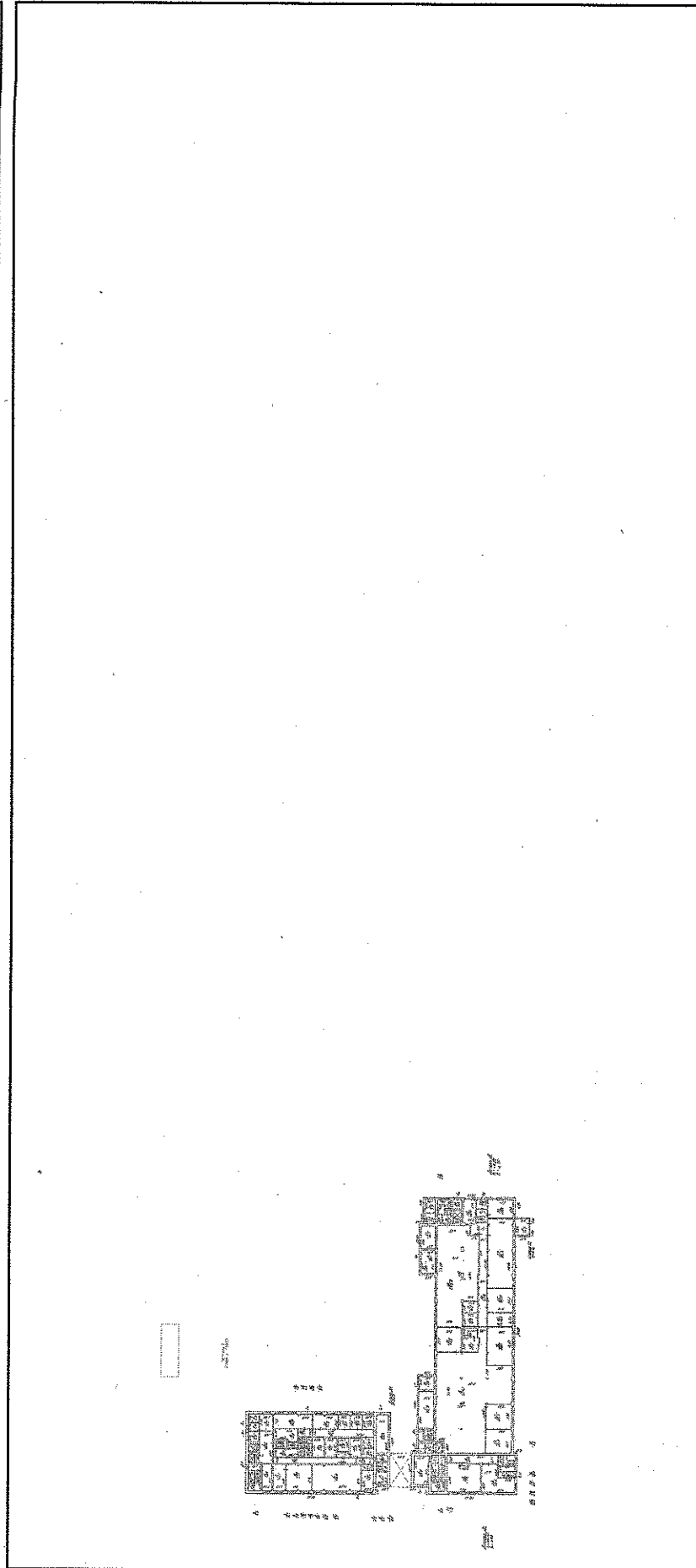
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденсева, д.4, лит. А	Сектор № 2 МФУ Калининского района
Документоподготовку	Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:55:08	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0BDC181A023B645971E2579BFF50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Инициалы, фамилия	
-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденьева, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФУ Калининского района

Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:55:08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

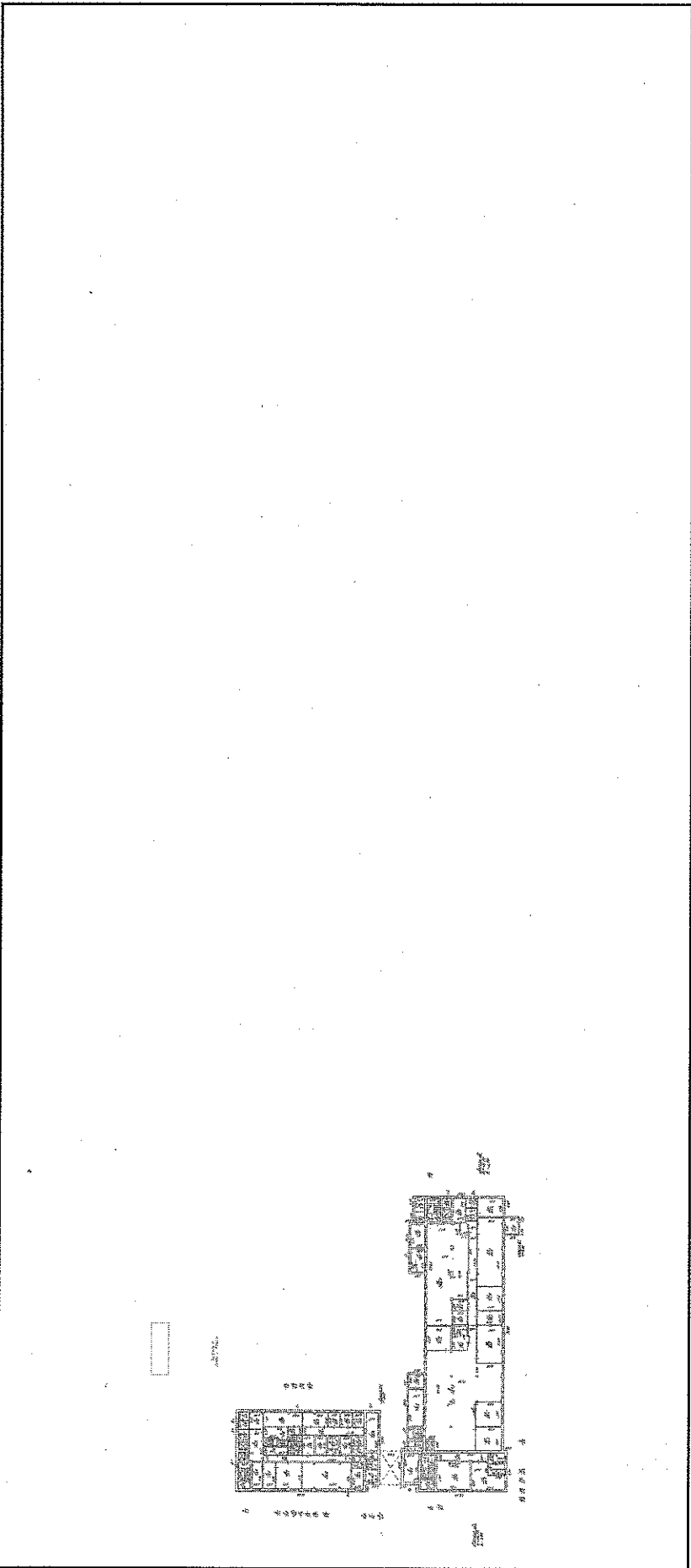
Сертификат: 000F0BDC181A023BC4597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Водопетова, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФЦ Калининского района Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:55:08

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Водопетова, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФЦ Калининского района Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:55:08

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Водопетова, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФЦ Калининского района Ведущий специалист по наименованию документов

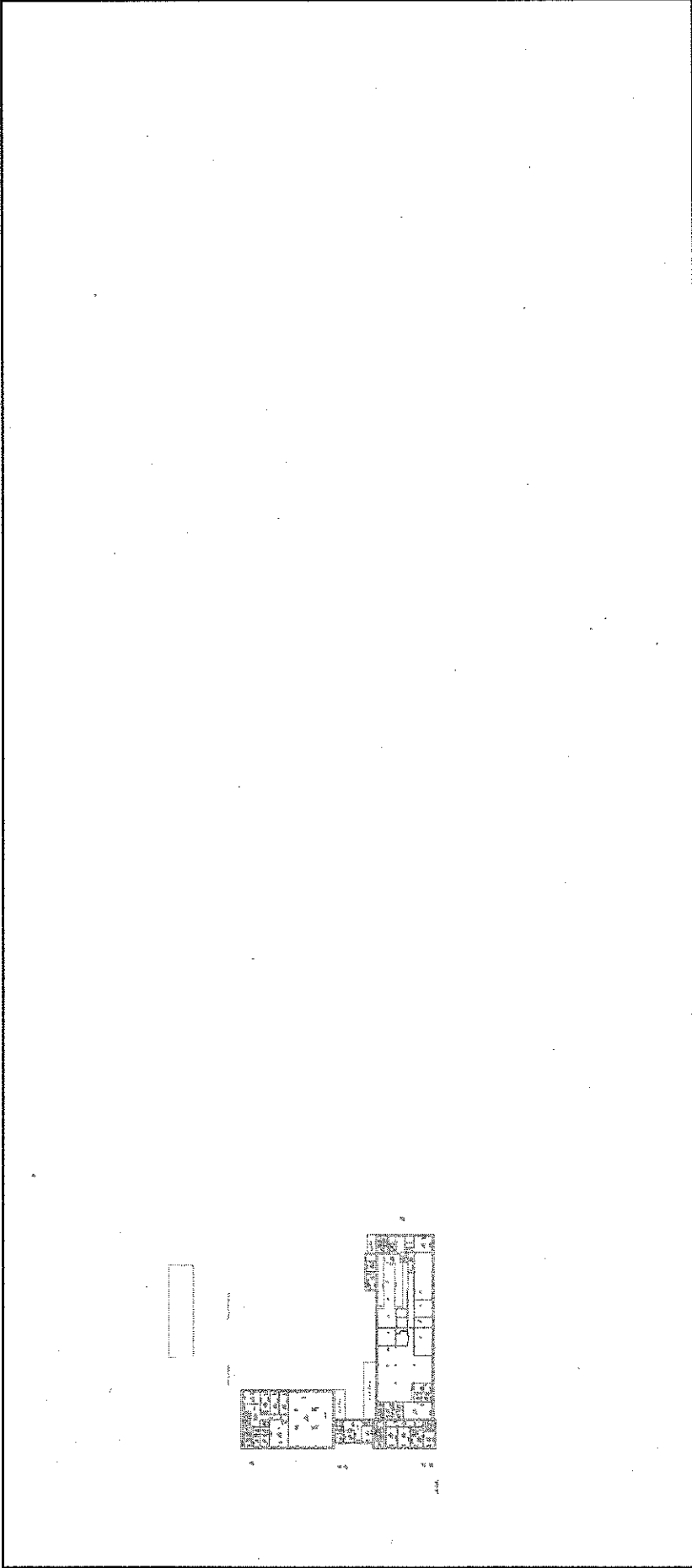
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:55:08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия	
-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 43 лит. А

Сектор № 2 МФИ Калининского района Ведущий специалист по предоставлению документов

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:55:08

ПРОАНТЕС

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 43 лит. А

ИННОВАЦИОННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДЛЕЖНОСТИ

Санкт-Петербург, Калининский район

04.03.2025 09:55:08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

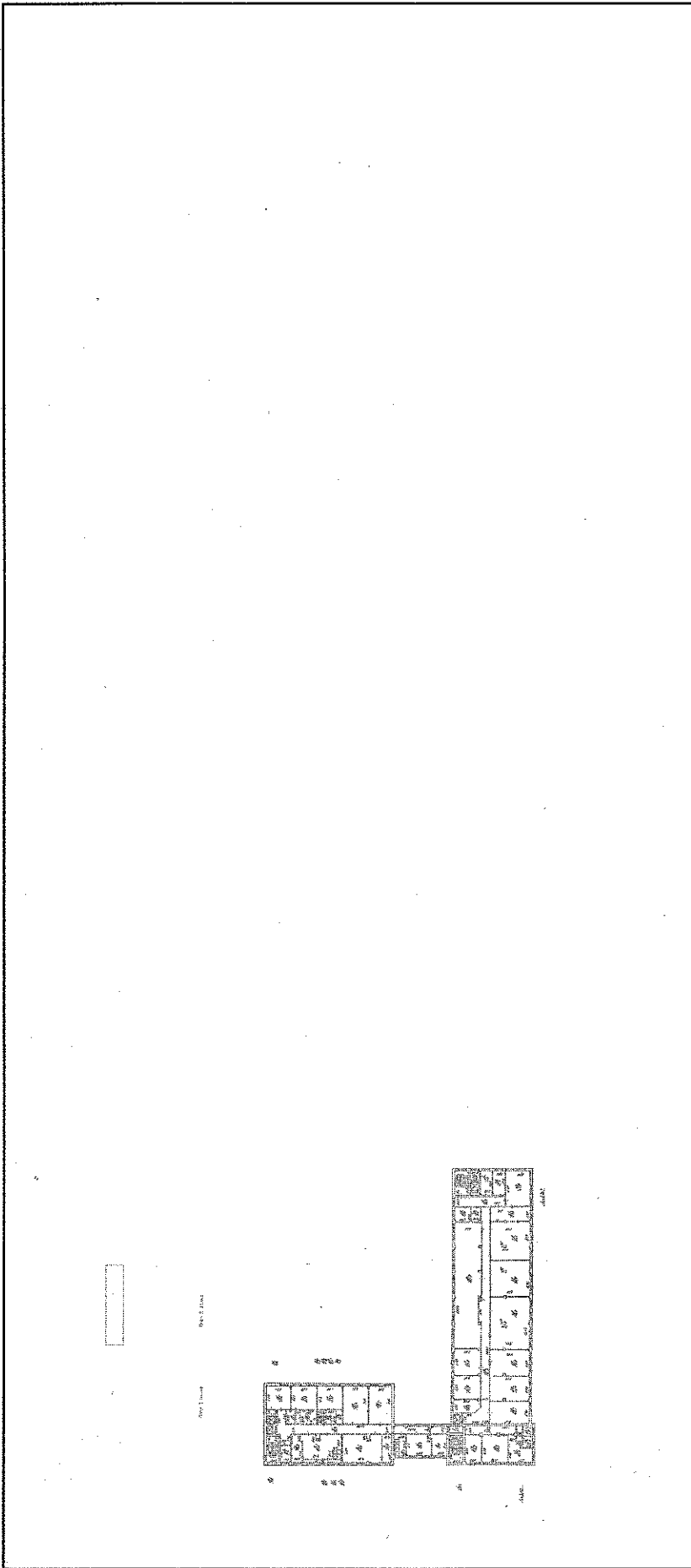
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

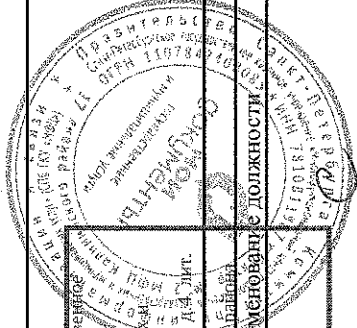
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51789516			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1007			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А
Сектор № 2 МФУ «Калининский район»
Ведущий специалист по документообороту
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:55:08





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия	
-------------------	--

В настоящем документе пропущено

15 лист

28

Результаты исследования по документообороту

Ф.И.О. Зерина С.Н.

Подпись

«04» 03 2025г

