

10351P

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1-раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51797101			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1020			
Номер кадастрового квартала: 78:11:0006002			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:11:6002:2:18			
Местоположение: г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 22, литера В			
Площадь, м2: 1087.6			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Производственное			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1980			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 28145195.14			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:11:0006002:1276			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:11:0006002:1126, 78:11:0006002:1127, 78:11:0006002:1128, 78:11:0006002:1129, 78:11:0006002:1130, 78:11:0006002:1131, 78:11:0006002:1132			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Шефер Юлия Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ", 7802064795			

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:56:45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F06DC181A033B44597F1E2579EB730
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОДПИСЬ
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51797101			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1020			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество научно-производственный комплекс "Северная зоря", ИНН: 7802064795, ОГРН: 1027801543626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1211309.3 18.08.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	План приватизации, выдан 21.04.1994 Документ нотариально удостоверен: Захарова Елена Анатольевна, лицензия №90, от 23.04.1993 Уведомление Фонда имущества, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга, № Ф-3401/7, выдан 19.06.2000 Документ нотариально удостоверен: Забара Татьяна Александровна, лицензия №355, от 04.04.1997
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А
Сектор № 2 МФУ Калининского района
Ведущий специалист по наименованию документов
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:56:45

Правительство Санкт-Петербурга
Министерство экономического развития
ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64587E1E2579E8F50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51797101			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1020			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФУ Кашинского района Ведущий специалист

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:56:45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

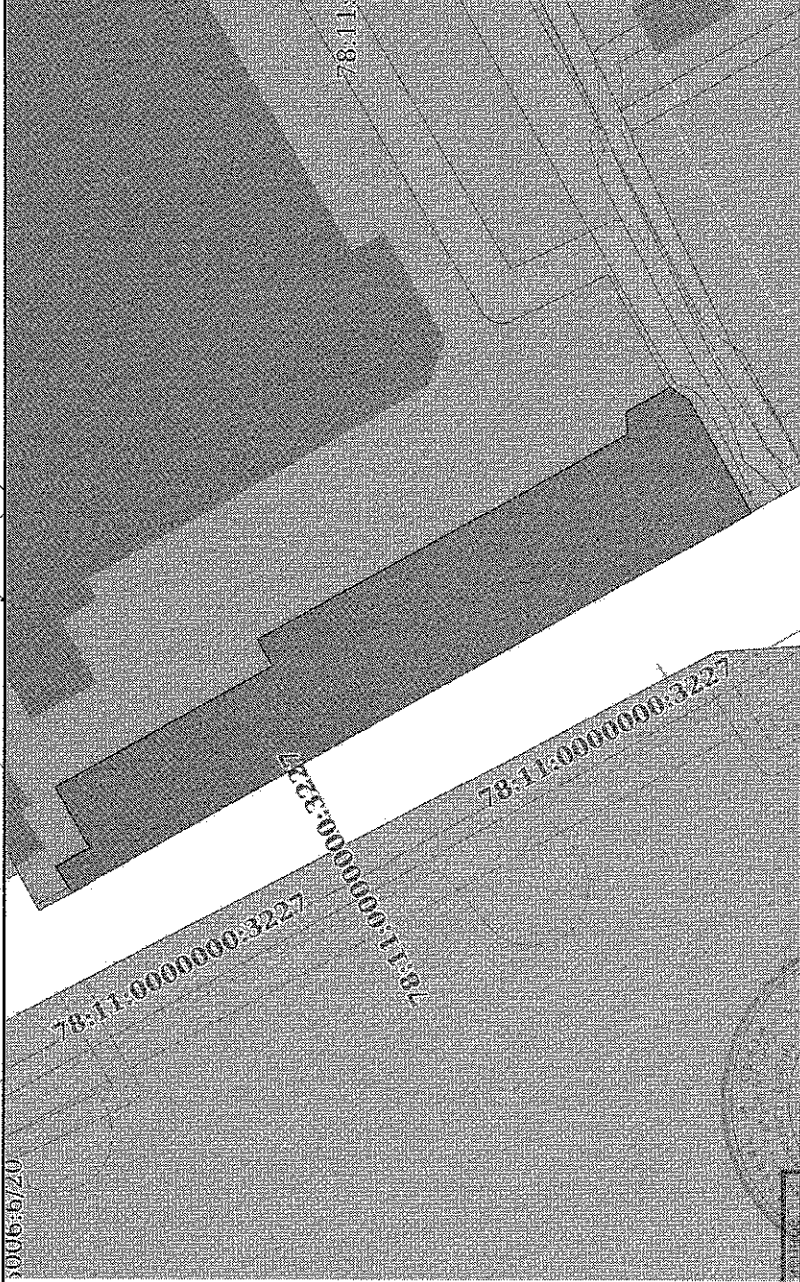
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

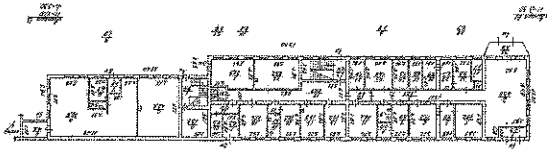
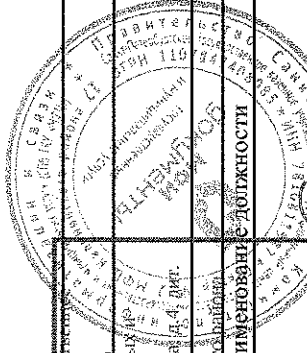
ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

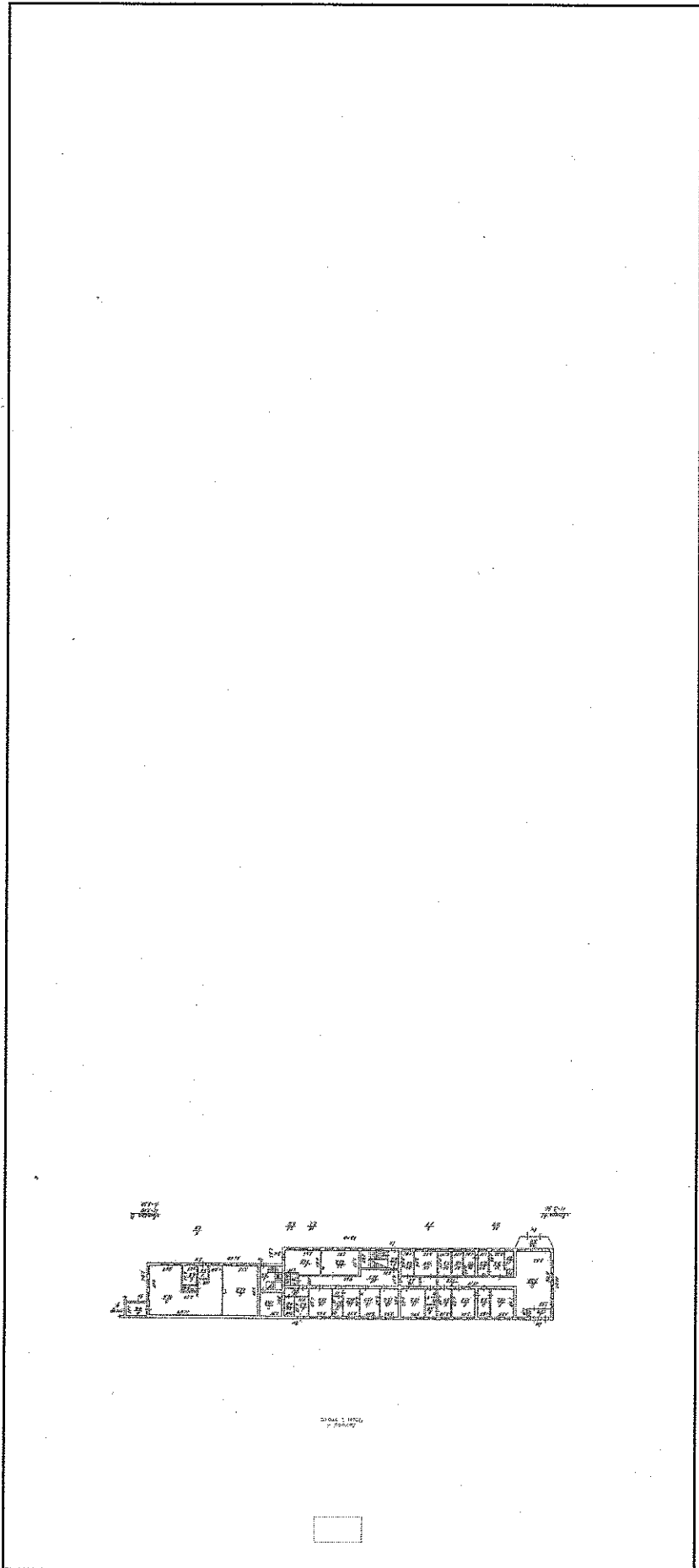
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-5197101			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1020			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 3006:0/20			
			
Санкт-Петербургское государственное учреждение «Федеральный центр предоставления государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденсева, д. 4, лит. А		Условные обозначения:	
Масштаб 1:6000		Документ подписан	
Сектор № 2 МВЛ Калининского района		Электронной подписью	
Ведущий специалист по наименованию		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BF850	
Зарина Светлана Николаевна		Выдана: Федеральная служба государственной	
04.03.2025 09:56:45		регистрации, кадастра и картографии	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		Инициалы, фамилия	

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51797101			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1020			
Номер этажа (этажей): 1			
			
			
<p>Санкт-Петербургское государственное учреждение Министерство «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А Сектор № 2 МФЦ Калининского района Ведущий специалист Полное наименование должности Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:56:45</p>			
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			
			инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51797101		
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1020		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4, лит. А

Сектор № 2 МФЦ Калининского района Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:56:45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

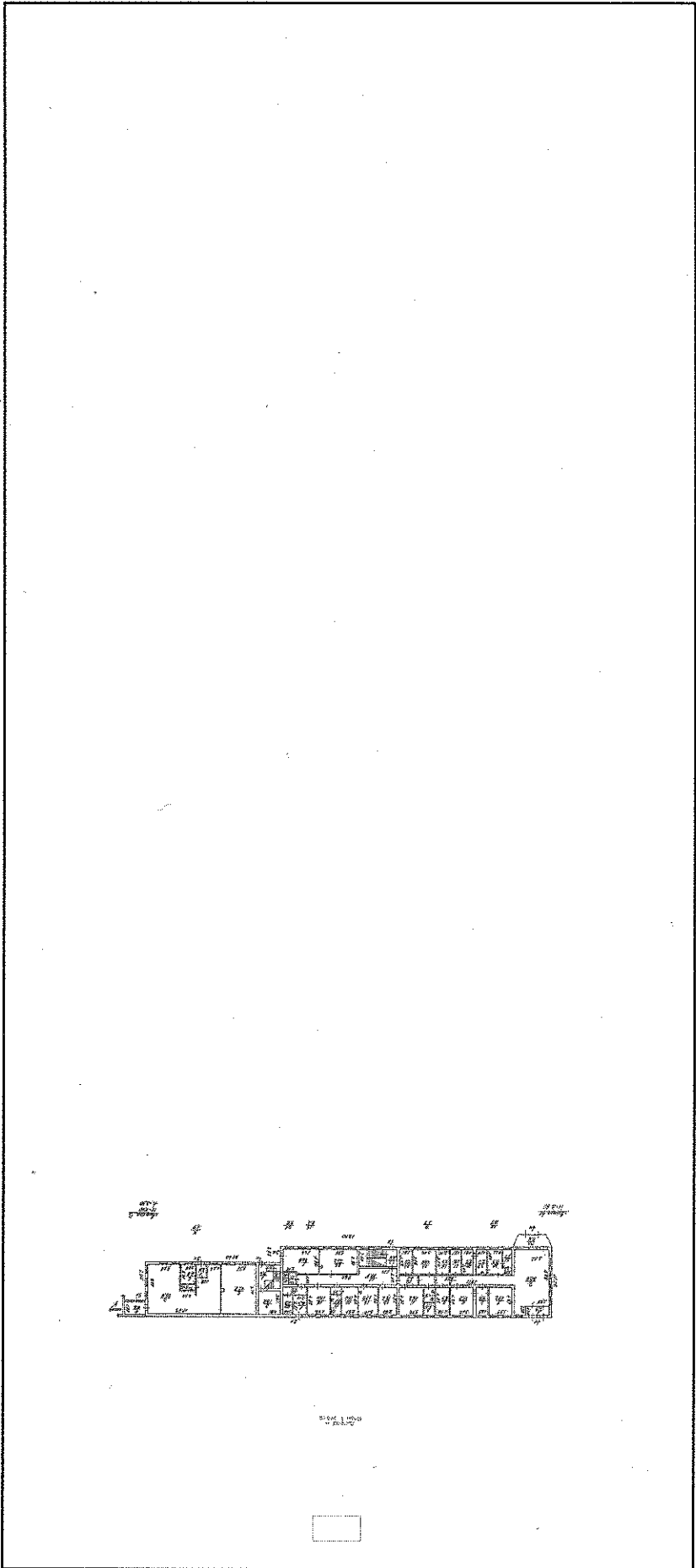
Сертификат: 009F0BDC181A023B64397FE2579BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51797101			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1020			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденевская, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФЦ Калининского района Ведущий специалист по наименованию должностей Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:56:45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

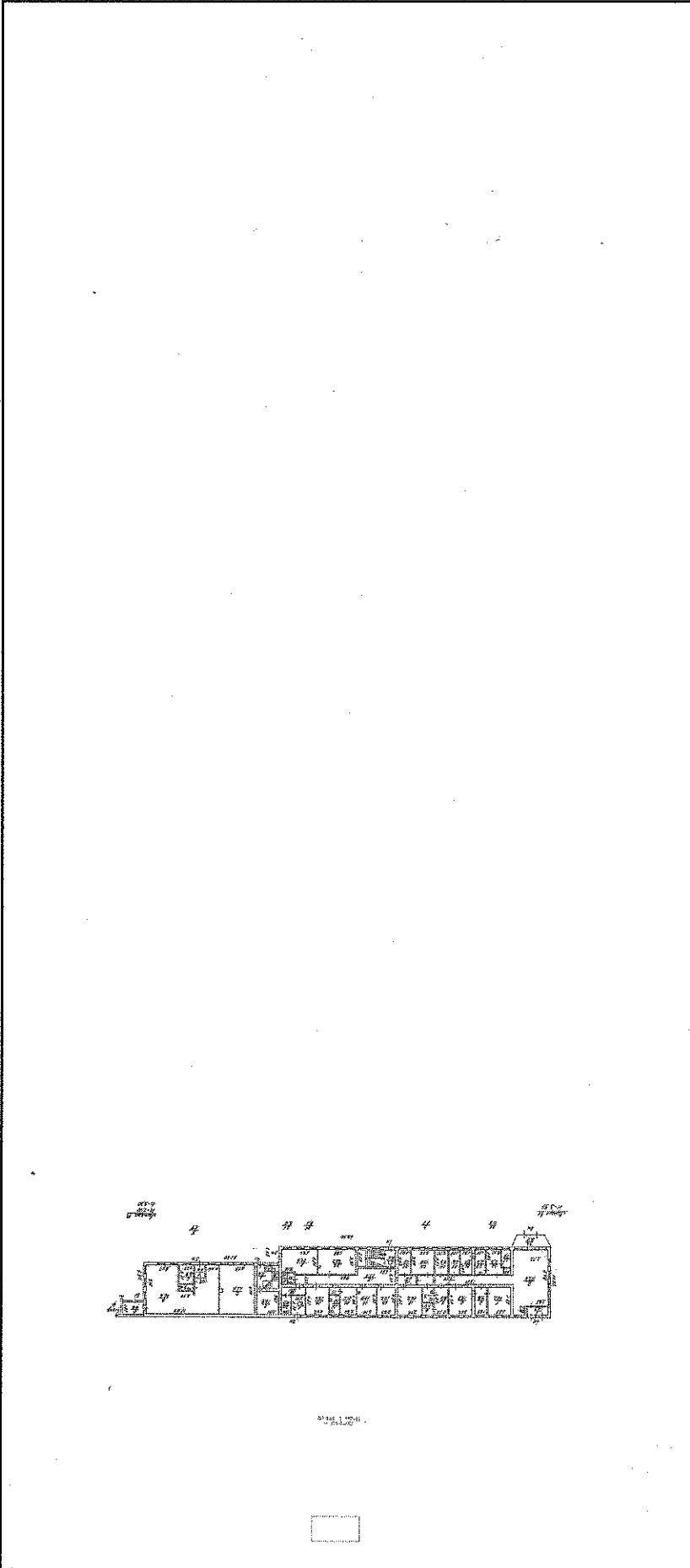
Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEF30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51797101			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1020			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФЦ Калининского района Ведущий специалист по намерению документов

Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:56:45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B4597F1E2579BEF50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

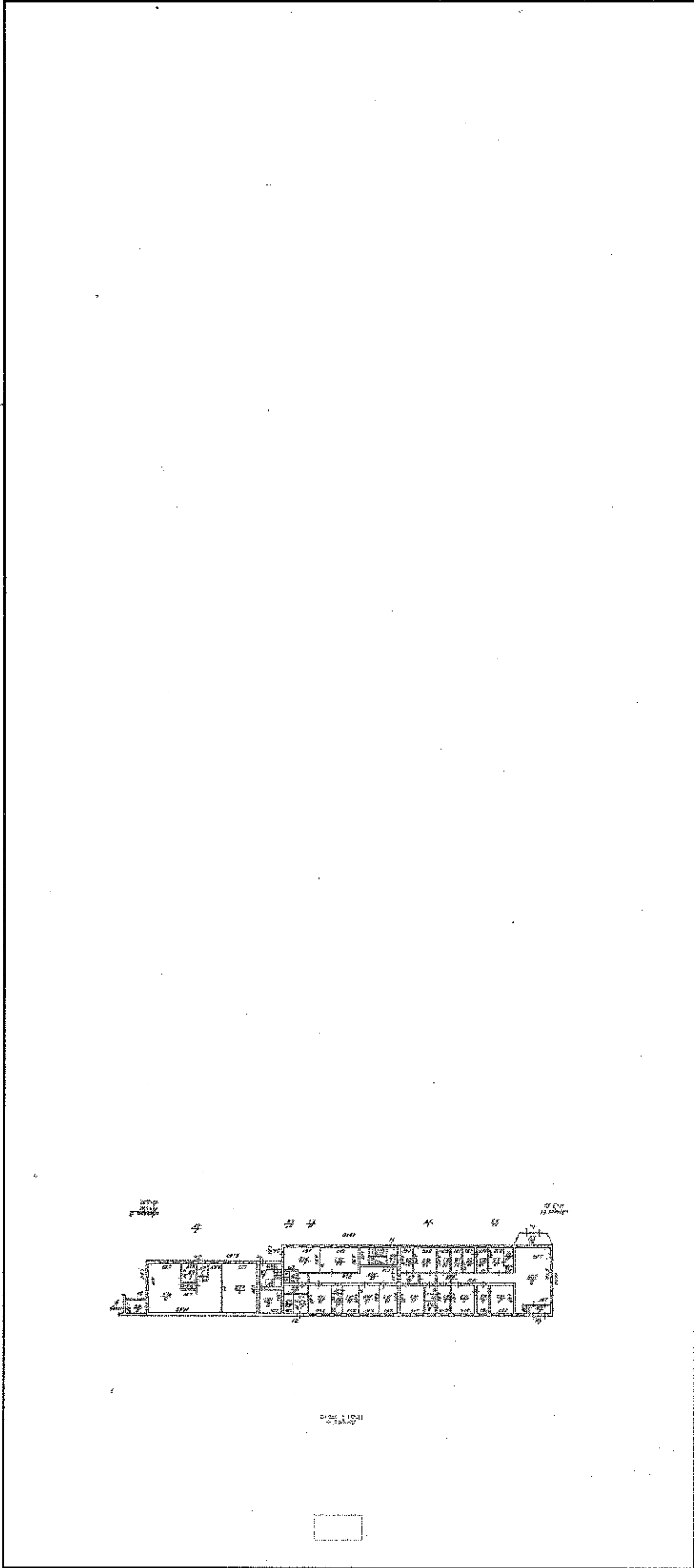
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФЦ Калининского района Ведущий специалист по намерению документов

Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:56:45

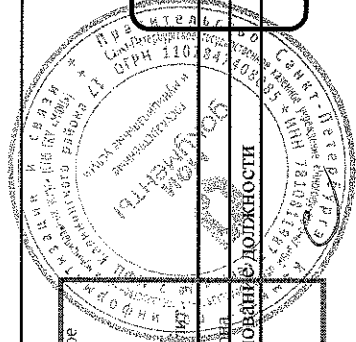
Инициалы, фамилия	
-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51797101			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1020			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

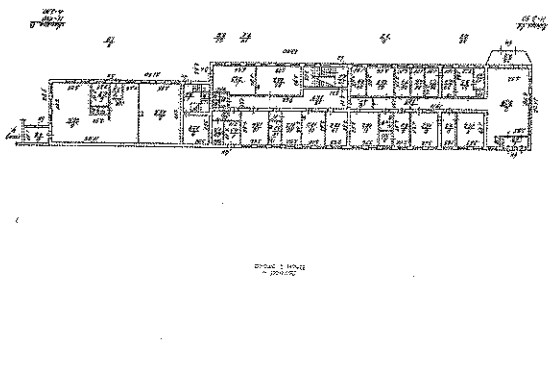
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденсева, д.4.
Сектор № 2 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по наименованию
документов
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:56:45



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009FВВРС181A023B64597F1E2579BEF50
Выдано: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание			Лист 10
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51797101			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1020		Номер этажа (этажей): 1	



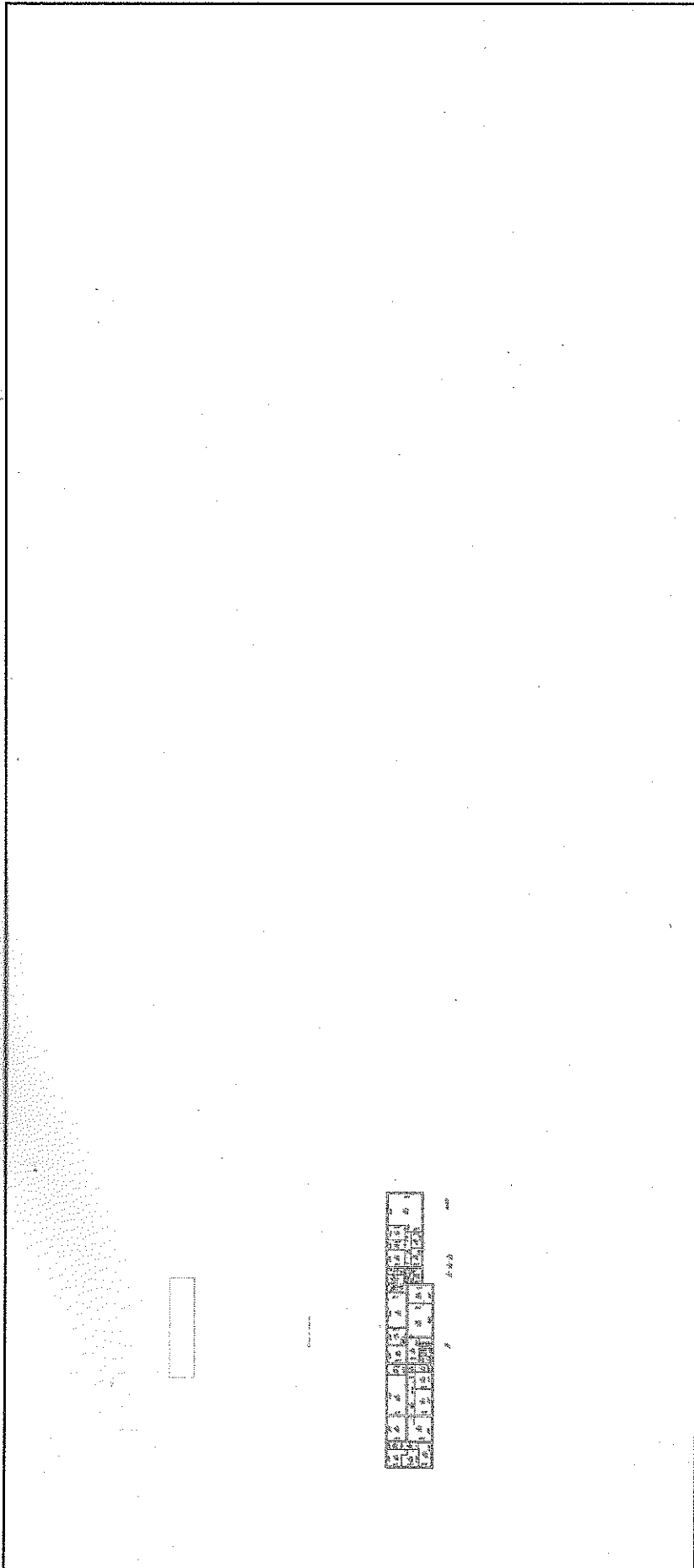
Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4, лит. А	Сектор № 2 МФЦ Калининского района	Ведущий специалист	Зарина Светлана Николаевна	04.03.2025 09:56:45
--	---	------------------------------------	--------------------	----------------------------	---------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00970405181A023E64507F62570BFB50
Министерство федеральной службы государственной
статистики, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Имя			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51797101			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1020			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденевского, д. 10, лит. А

Сектор № 2 МКУ Калининского района Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:56:45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0B0DC181A023B64597E1E2579BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

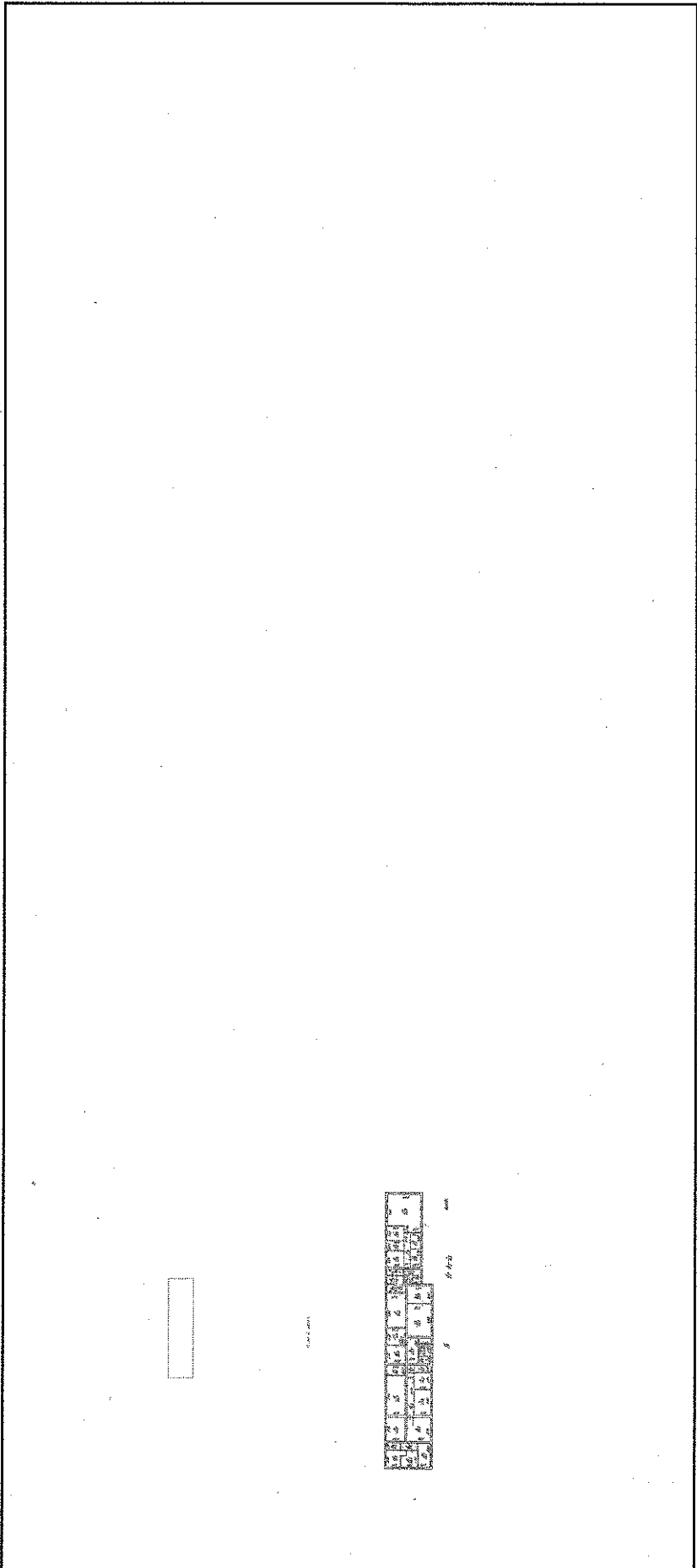
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденевского, д. 10, лит. А

Сектор № 2 МКУ Калининского района Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна

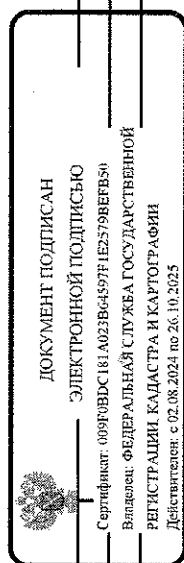
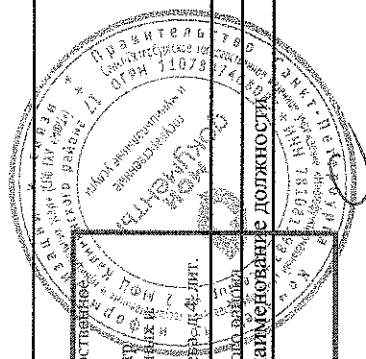
04.03.2025 09:56:45

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51797101			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1020			
[Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеевская, д. 4, лит. А
Сектор № 2 МФУ Калининского района
Ведущий специалист по обслуживанию и документообороту
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:56:45



Инициалы, фамилия	
-------------------	--

В настоящем документе прошито

12 листов

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Валова С.Н.

2025г

