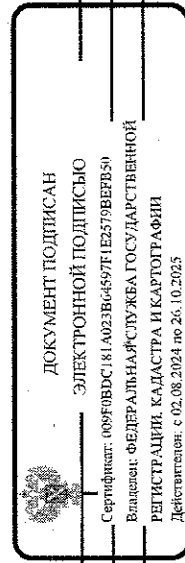
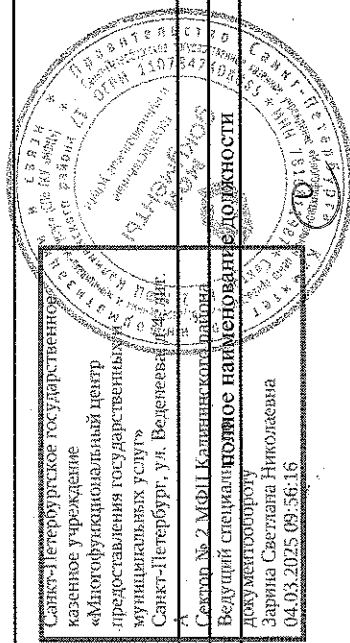


103508

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1009	
<p>Номер кадастрового квартала: 78:11:0006002</p> <p>Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012</p> <p>Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:11:0002:2:2</p> <p>Местоположение: г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 22, литера Б</p> <p>Площадь, м2: 3132.6</p> <p>Назначение: Нежилое</p> <p>Наименование: Производственное</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0</p> <p>Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1940</p> <p>Год завершения строительства: 1940</p> <p>Кадастровая стоимость, руб: 44854830.73</p> <p>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:11:0006002:1276</p> <p>Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:11:0006002:1062, 78:11:0006002:1063, 78:11:0006002:1064, 78:11:0006002:1065, 78:11:0006002:1066, 78:11:0006002:1067, 78:11:0006002:1068, 78:11:0006002:1069, 78:11:0006002:1070, 78:11:0006002:1071</p> <p>Виды разрешенного использования: данные отсутствуют</p> <p>Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</p> <p>Особые отметки: данные отсутствуют</p> <p>Получатель выписки: Шефер Юлия Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ", 7802064795</p>			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003		
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество научно-производственный комплекс "Северная зоря", ИНН: 7802064795, ОГРН: 1027801543626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1211309.2 18.08.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	План приватизации, выдан 21.04.1994 Документ нотариально удостоверен: Захарова Елена Анатольевна, лицензия №90, от 23.04.1993 Уведомление Фонда имущества, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга, № Ф-3582/1, выдан 28.06.2000 Документ нотариально удостоверен: Забара Татьяна Александровна, лицензия №355, от 04.04.1997
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Санкт-Петербургское государственное  
исковое учреждение  
«Многофункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4, кв.1  
Сектор № 2 МФУ Канализационного района  
Ведущий специалист  
Зарина Светлана Николаевна  
04.03.2025 09:56:16

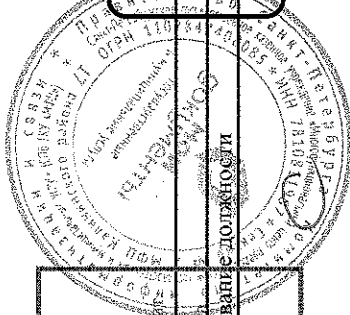
КАДАСТРОВЫЙ  
1027801543626  
78:11:0006002:1009

Сектор № 2 МФУ Канализационного района  
Ведущий специалист  
Зарина Светлана Николаевна  
04.03.2025 09:56:16

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденсева, д.4, литер А  
Сектор № 2 МФУ Калининского района  
Ведущий специалист по наименованию документов  
Зарина Светлана Николаевна  
04.03.2025 09:56:16



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B6F50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

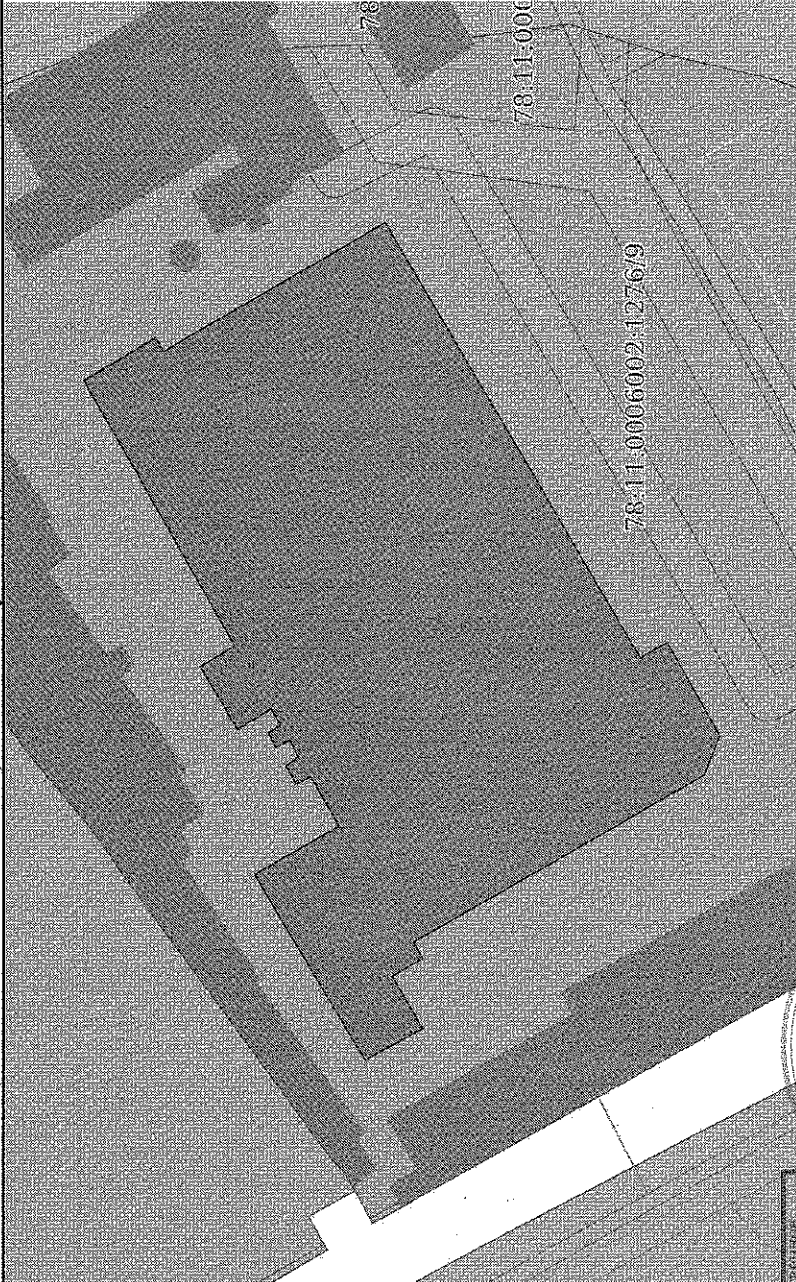
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Условные обозначения:

Санкт-Петербургское государственное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А	Сектор № 2 МФУН Калининского района	Ведущий специалист по предоставлению государственных и муниципальных услуг	Зарина Светлана Николаевна	04.03.2025 09:56:16
---	-------------------------------------	--	----------------------------	---------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B4597FE25798E7B50

Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

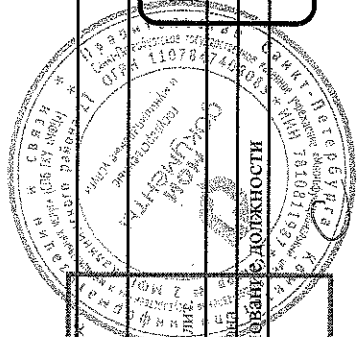
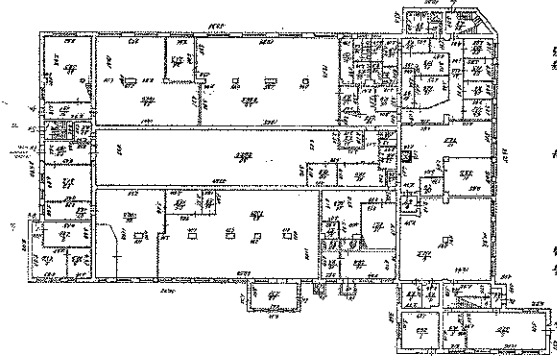
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

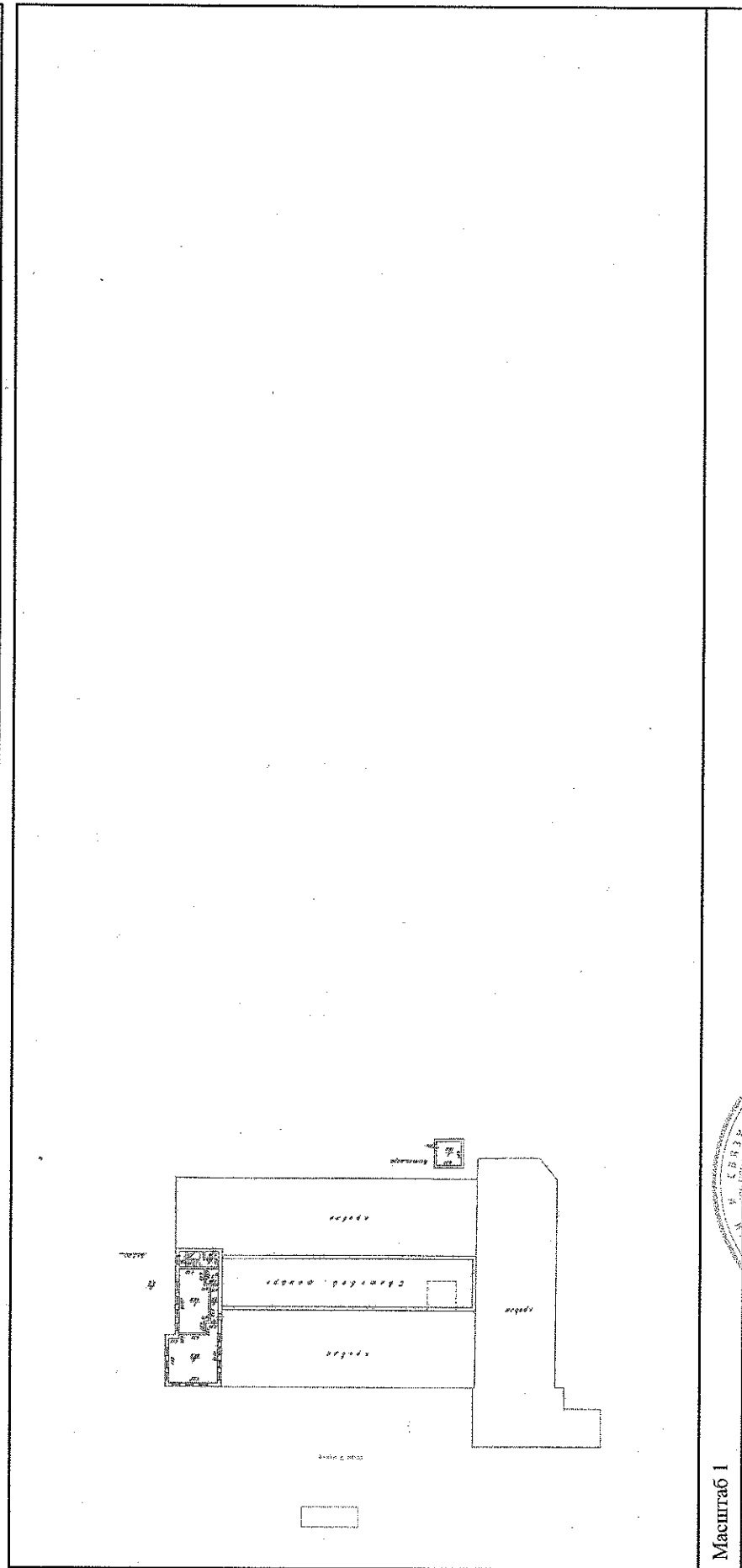
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009			
Номер этажа (этажей): 1			



Министерство государственного Машиностроения Федеральное государственное учреждение предоставления государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербург, ул. Веделева, д. 4
Сектор № 2 МВН Кашинского района Ведущий специалист по наименованию документов Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:56:16

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A023B64597F1E25798BF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
Инициалы, фамилия




Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Ведомцева, д. 4-э/ит.

А Сектор № 2 МФЦ Калининского района Ведущий специалист по должности

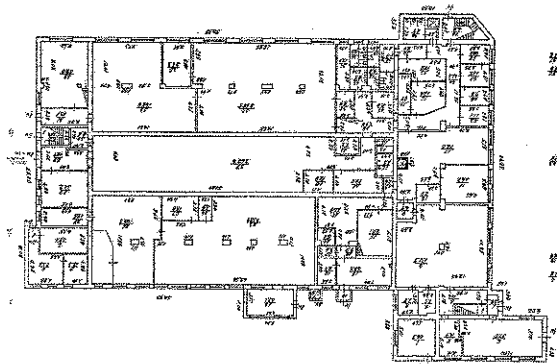
документовед

Зарина Сасгалава Николаевна

04.03.2025 09:56:16


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E23798BE80  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Этажность		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего листов: 4
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, 23, лит. А

Сектор № 2 МФН Калининского района

документовед

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:56:16

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

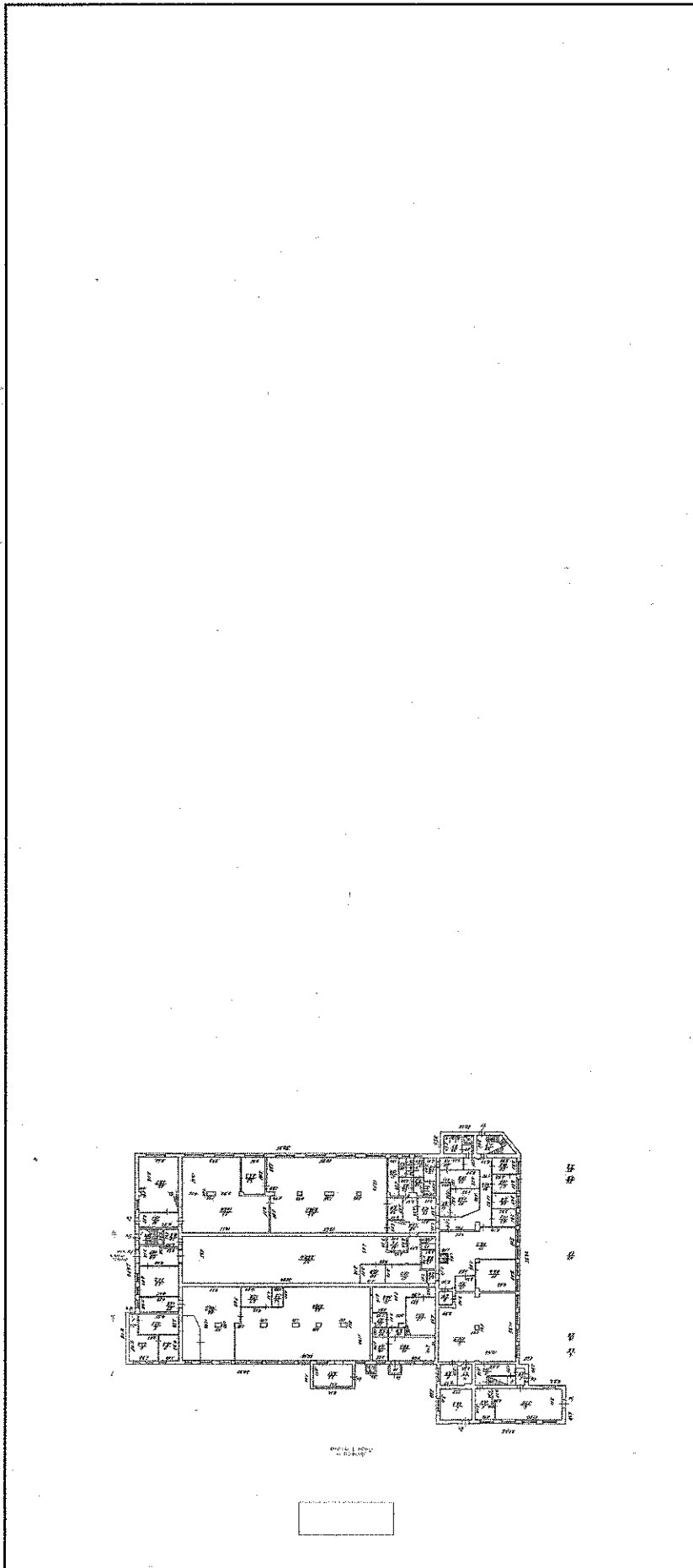
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E2579BEFB30

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

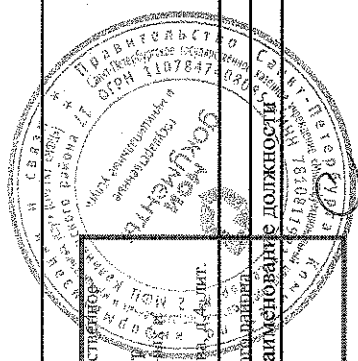
Этажи		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 15		
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003		
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение  
«Многофункциональный центр  
предоставления государственных  
муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4, лит. А

Сектор № 2 МФЦ Калининского района  
Ведущий специалист по документному обеспечению  
Зарина Светлана Николаевна  
04.03.2025 09:56:16



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F9BDC181A023B4597F1E2579BEFB30	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	



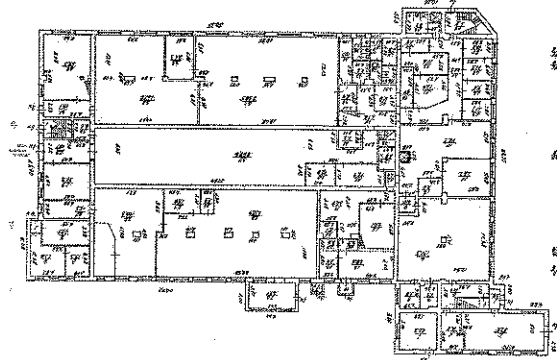
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

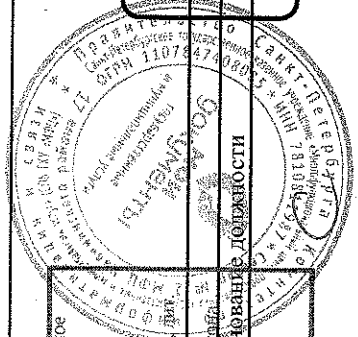
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеевская, д. 10, лит. А	Сектор № 2 Марш. Калининского района Ведущий специалистное наименование Зарина Светлана Николаевна	04.03.2025 09:56:16
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF30		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
Инициалы, фамилия		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

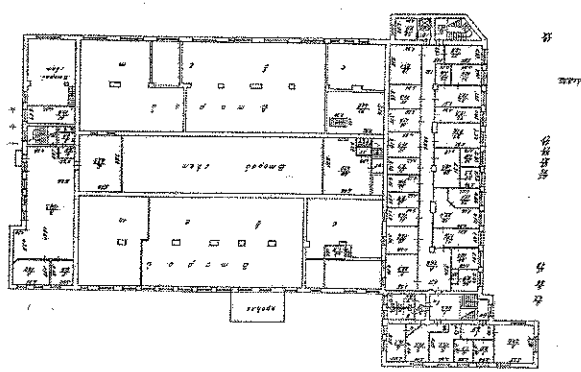
Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение  
«Мультифункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А  
Сектор № 2 МФЦ Калининского района  
Ведущий специалист по наименованию недвижимости  
Документобороту  
Зарина Светлана Николаевна  
04.03.2025 09:56:16



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B04597F1E2379BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Ведугинская, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФН Кашиная Юлия Николаевна

Ведущий специалист по обработке документов

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:56:16

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

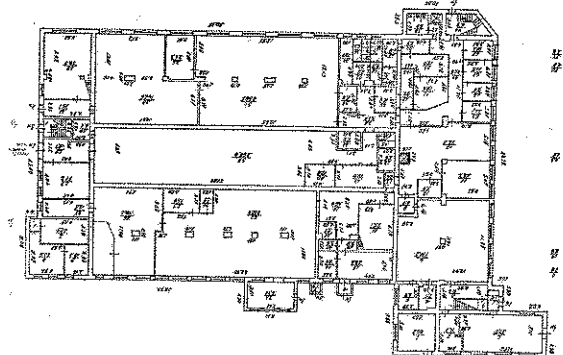
Сертификат: 008F0BDC181A032B64597F1E25798EB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

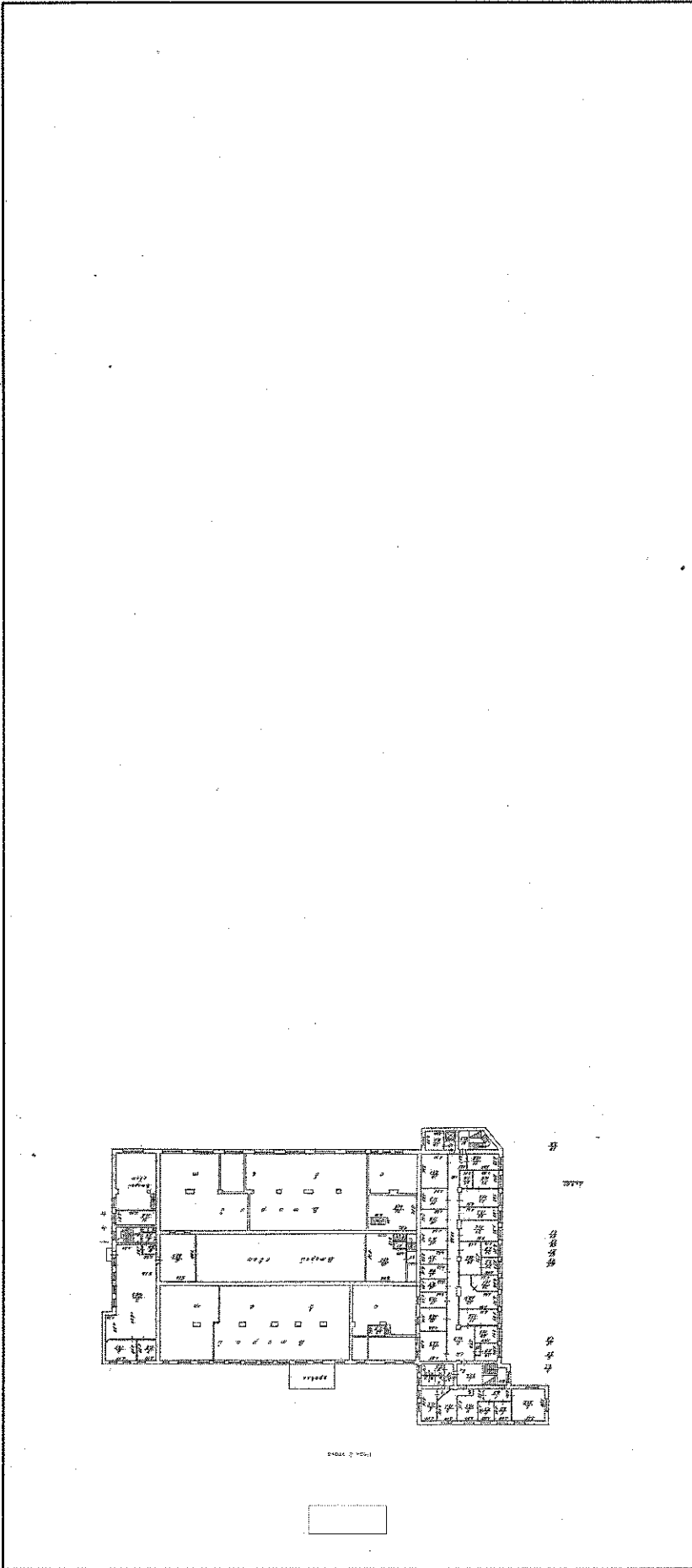
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, ул. Веденевского д. 10 лит. А  
Сектор № 2 МММ Калининского района  
Ведущий специалист по оформлению документов  
Зарина Светлана Николаевна  
04.03.2025 09:56:16

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, ул. Веденевского д. 10 лит. А  
Сектор № 2 МММ Калининского района  
Ведущий специалист по оформлению документов  
Зарина Светлана Николаевна  
04.03.2025 09:56:16

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 40, к. 1

Сектор № 2 МРП Калининского района Ведущий специалист по документообороту Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:56:16

ПРОДАТОК

ИНН 78-11/0006002

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

78:11:0006002:1009

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

78:11:0006002:1009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

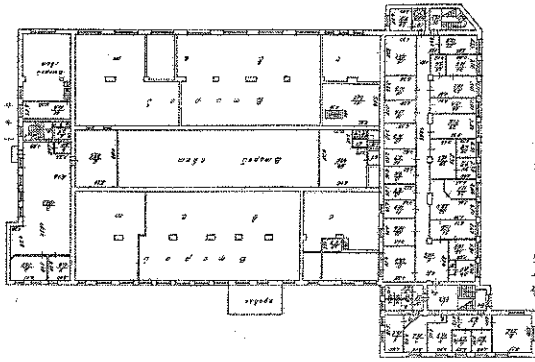
Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

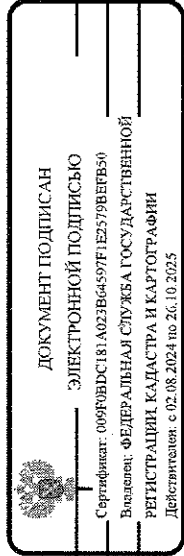
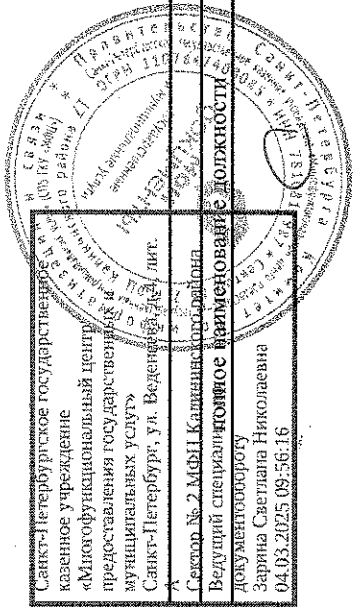
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009			
Номер этажа (этажей): 2			

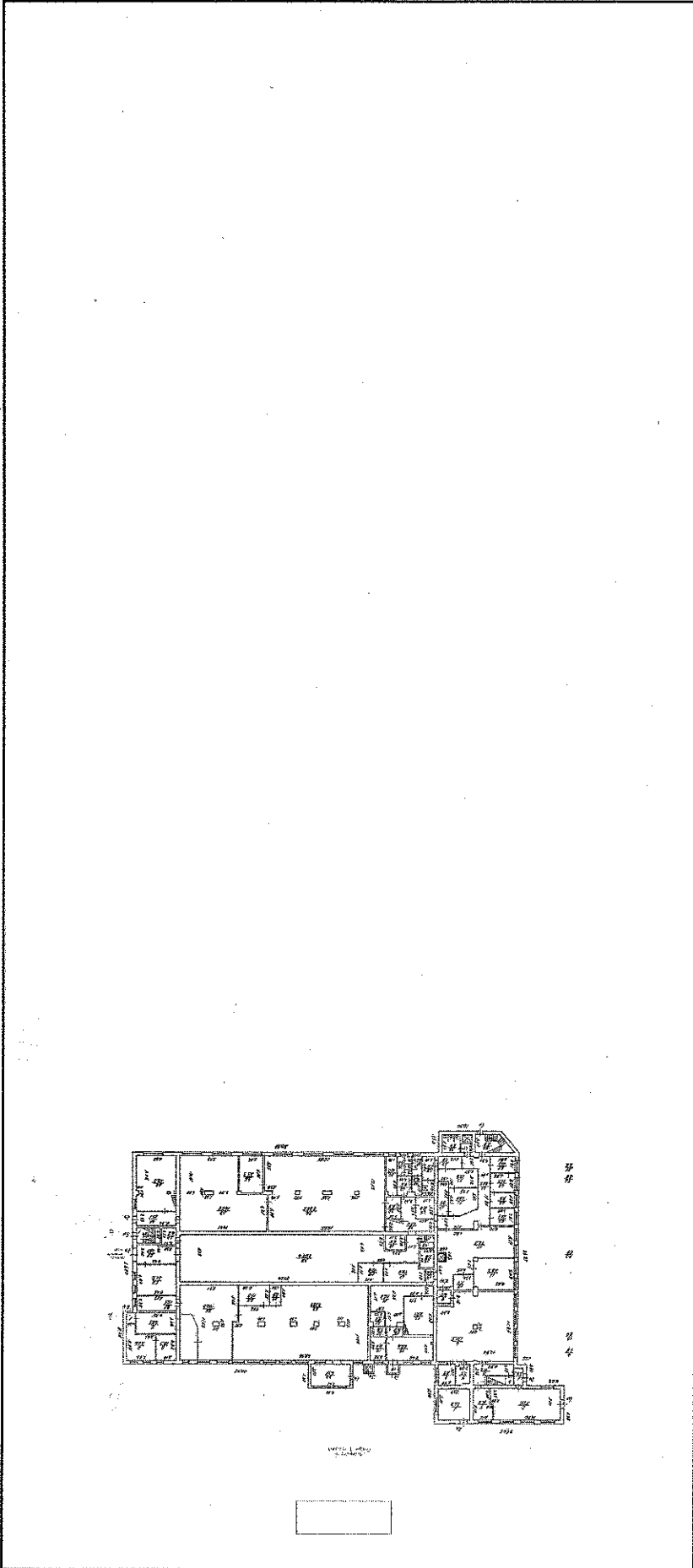


Масштаб 1:



инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51793003			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1009			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденского, 100, лит. А

Сектор № 2 ММН Калининского района Ведущий специалистное наименование должности: Ведущий специалист по документообороту

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:56:16

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008F0B9C181A023B64597E1E2579BEF850

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

В настоящем документе промито  
15 лист 06

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Варта С.Н.

подпись

«04» 03 2025г

