

103370

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Знание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51756393			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1012			
Номер кадастрового квартала: 78:11:0006002			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:11:6002:2:20			
Местоположение: г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 22, литера М			
Площадь, м2: 126.2			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Производственное			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1967			
Год завершения строительства: 1967			
Кадастровая стоимость, руб: 2379960.6			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:11:0006002:1276			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:11:0006002:1086, 78:11:0006002:1087, 78:11:0006002:1088, 78:11:0006002:1089			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Шефер Юлия Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ", 7802064795			

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Минифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (полное наименование)

Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 1

Сектор № 2 МФИ Калининского района

Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:47:28

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

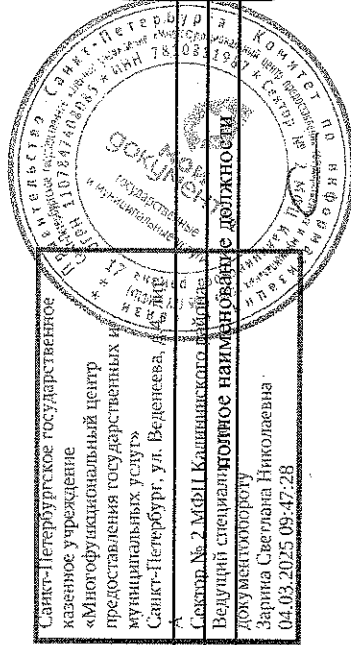
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51756393		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1012		

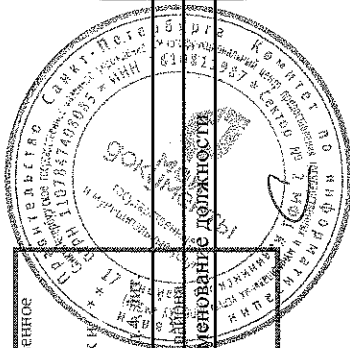
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество научно-производственный комплекс "Северная заря", ИНН: 7802064795, ОГРН: 1027801543626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1211309.7 24.10.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	План приватизации, выдан 21.04.1994 Документ нотариально удостоверен: Захарова Елена Анатольевна, лицензия №90, от 23.04.1993 Уведомление Фонда имущества, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга, № Ф-5081/2, выдан 03.10.2000 Документ нотариально удостоверен: Иванова Елена Юрьевна, лицензия №99, от 23.04.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000F0BDC181A023B04597F1E25798E950
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51756393			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1012			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденсева, д. 10
Сектор № 2 МФИ Калининского района
Ведущий специалист
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:47:28



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F8BDC181A023B6459F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

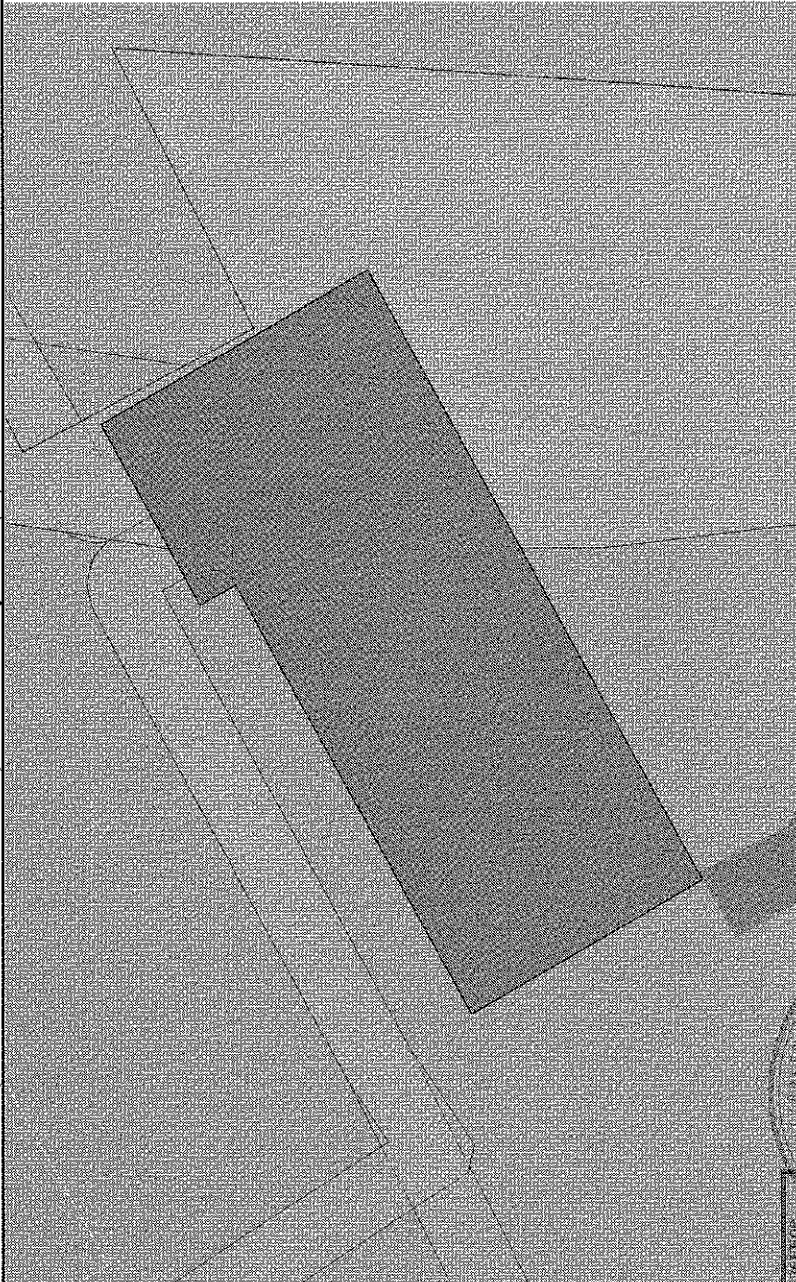
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
--------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51756393			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1012			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

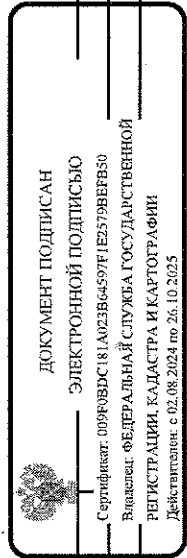
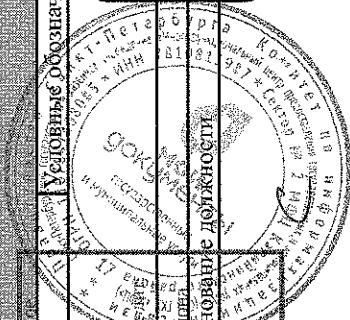


Санкт-Петербургское государственное учреждение «Министерство имущественных отношений»

Министерство имущественных отношений
предоставления государственных и муниципальных услуг
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 48/3

Сектор № 2 МКУ «Калининское казначейство»
Ведущий специалист по наименованию объектов недвижимости
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:47:28

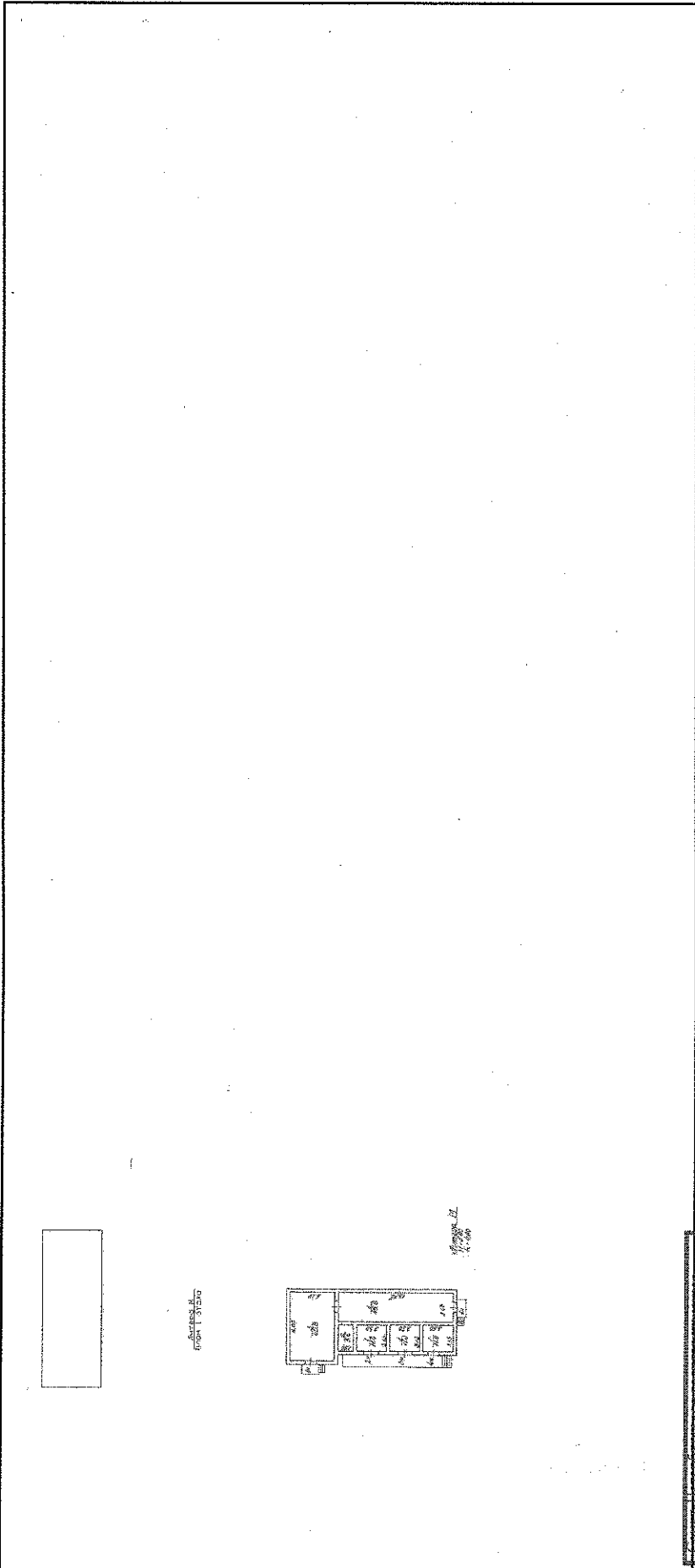
Условные обозначения:



Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51756393			
Кадастровый номер: 78:11-0006002:1012			
Номер этажа (этажей): 1			



Санкт-Петербургское государственное учреждение

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 1

Сектор № 2 МФЦ Калининского района

Ведущий специалист по документообороту

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:47:28

Документ подписан

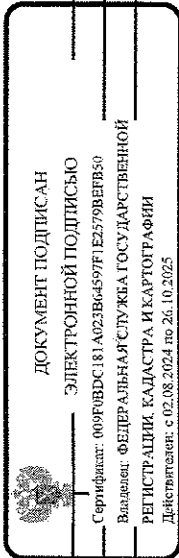
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BFB30

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

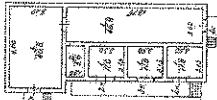


Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51756393			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1012			
Номер этажа (этажей): 1			



подпись



Этаж: 1

Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Ведомева, д. 1

Сектор № 2 МФЦ Калининского района

Ведущий специалист по документообороту

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:47:28

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F E2579BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Ведомева, д. 1

Сектор № 2 МФЦ Калининского района

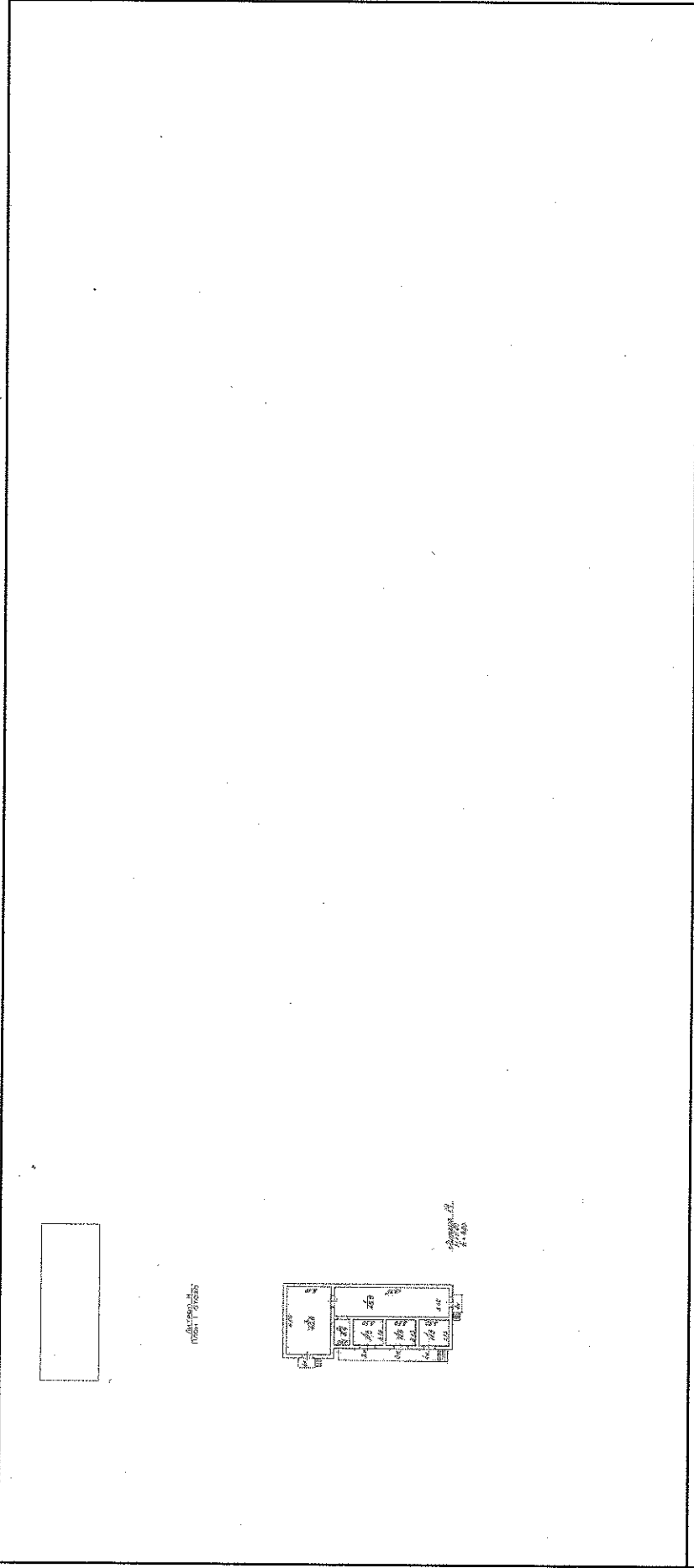
Ведущий специалист по документообороту

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:47:28

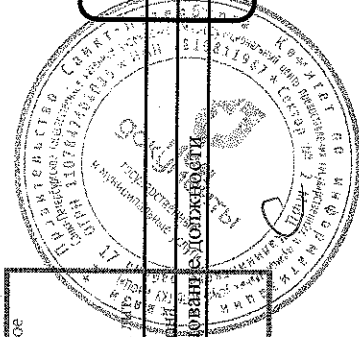
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51756393			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1012			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

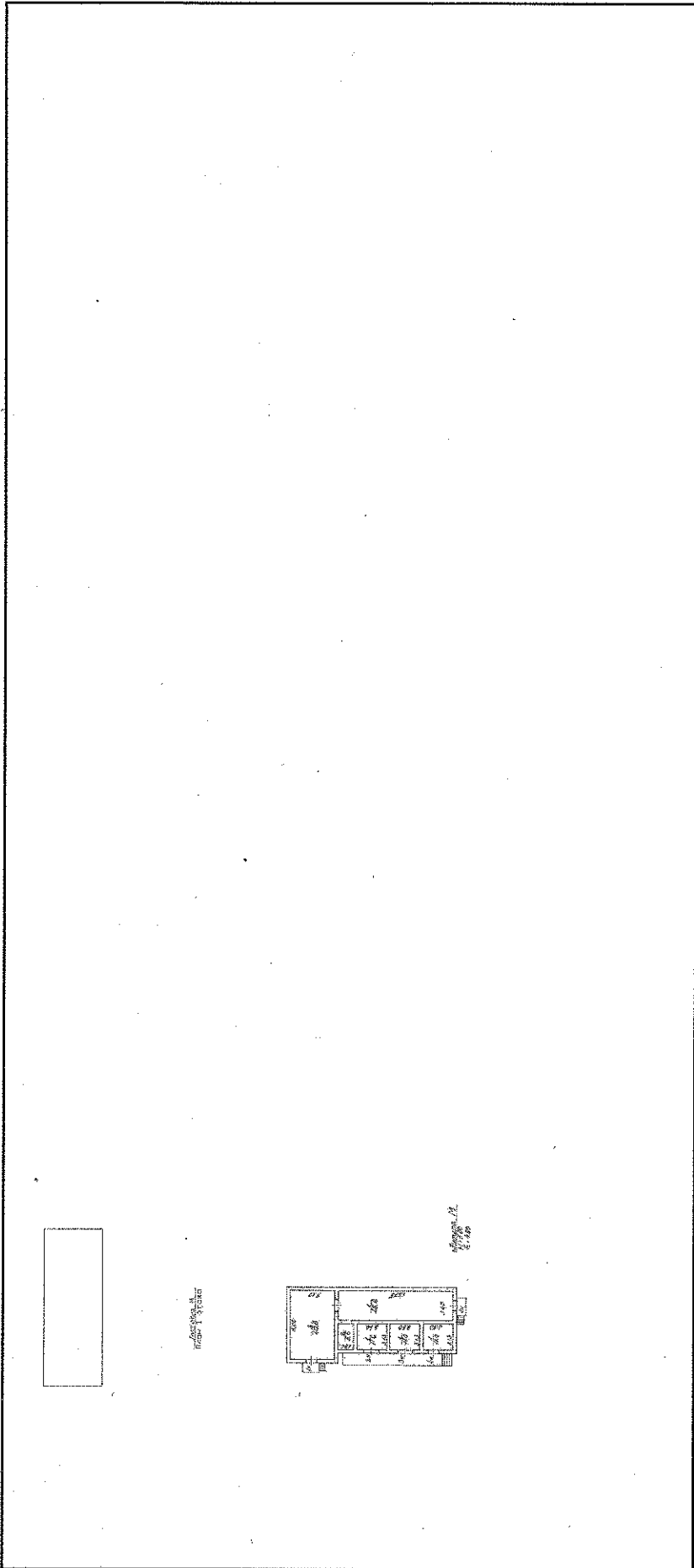
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4, литер А
Сектор № 2 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по документообороту
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:47:28



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

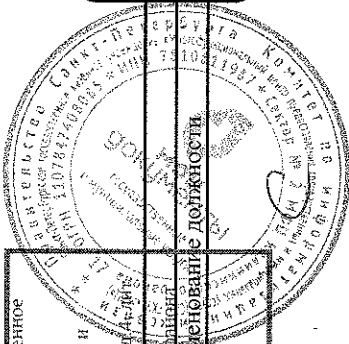
Инициалы, фамилия	
-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51756393			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1012			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веделева, д. 4
Сектор № 2 МФУ Калининского района
Ведущий специалист по наименованию
документов
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:47:28



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------	--

В настоящем документе пропущено
лист 06

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Зарина С.Н.

подпись

2025г.

