

103480

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1-раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51786092			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1023			
Номер кадастрового квартала: 78:11:0006002			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:11:6002:2:29			
Местоположение: г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 22, литера 3			
Площадь, м2: 201.5			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Складское			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных подвал			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1970			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 4538403.86			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:11:0006002:1275			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:11:0006002:1164, 78:11:0006002:1165, 78:11:0006002:1166, 78:11:0006002:1167, 78:11:0006002:1168, 78:11:0006002:1169			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Шефер Юлия Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ", 7802064795			

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 10

Сектор № 2 МФУ Калининского района

Ведущий специалист

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:54:38

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0F0D5C181A023B64597E1E2579BEF850

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

КАДАСТРОВЫЙ КОМПЛЕКС "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ"

ИНН 78-01/0006002

ОГРН 1107844000000

ИНН 78-01/0006002

ОГРН 1107844000000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 11
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51786092		
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1023		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество научно-производственный комплекс "Северная зоря", ИНН: 7802064795, ОГРН: 1027801543626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-61/015/2014-138 16.08.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на, выдан 01.07.1992 План приватизации, выдан 21.04.1994 Документ нотариально удостоверен: Захарова Елена Анатольевна, лицензия №90, от 23.04.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Уведомление Фонда имущества, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга, № Ф-5081/1, выдан 03.10.2000 Документ нотариально удостоверен: Иванова Елена Юрьевна, лицензия №99, от 23.04.1993 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

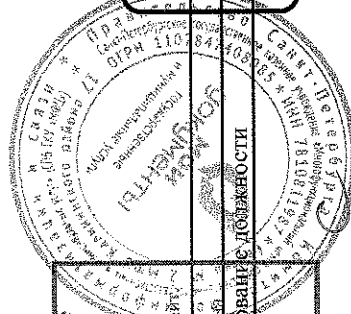
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4

Сектор № 2 МФУ Калининского района

Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:54:38



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B6459F1E2579E7B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51786092			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1023			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веделева, д.4, лит. А
Сектор № 2 МКУ «Калининского района»
Ведущий специалист
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:38

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веделева, д.4, лит. А
Сектор № 2 МКУ «Калининского района»
Ведущий специалист
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:38

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веделева, д.4, лит. А
Сектор № 2 МКУ «Калининского района»
Ведущий специалист
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:38

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

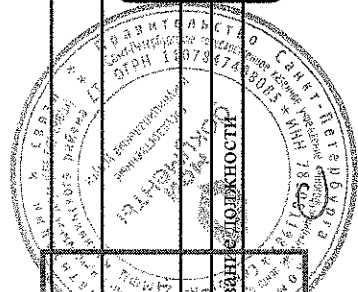
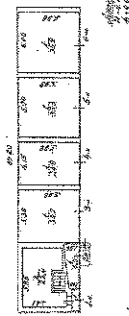
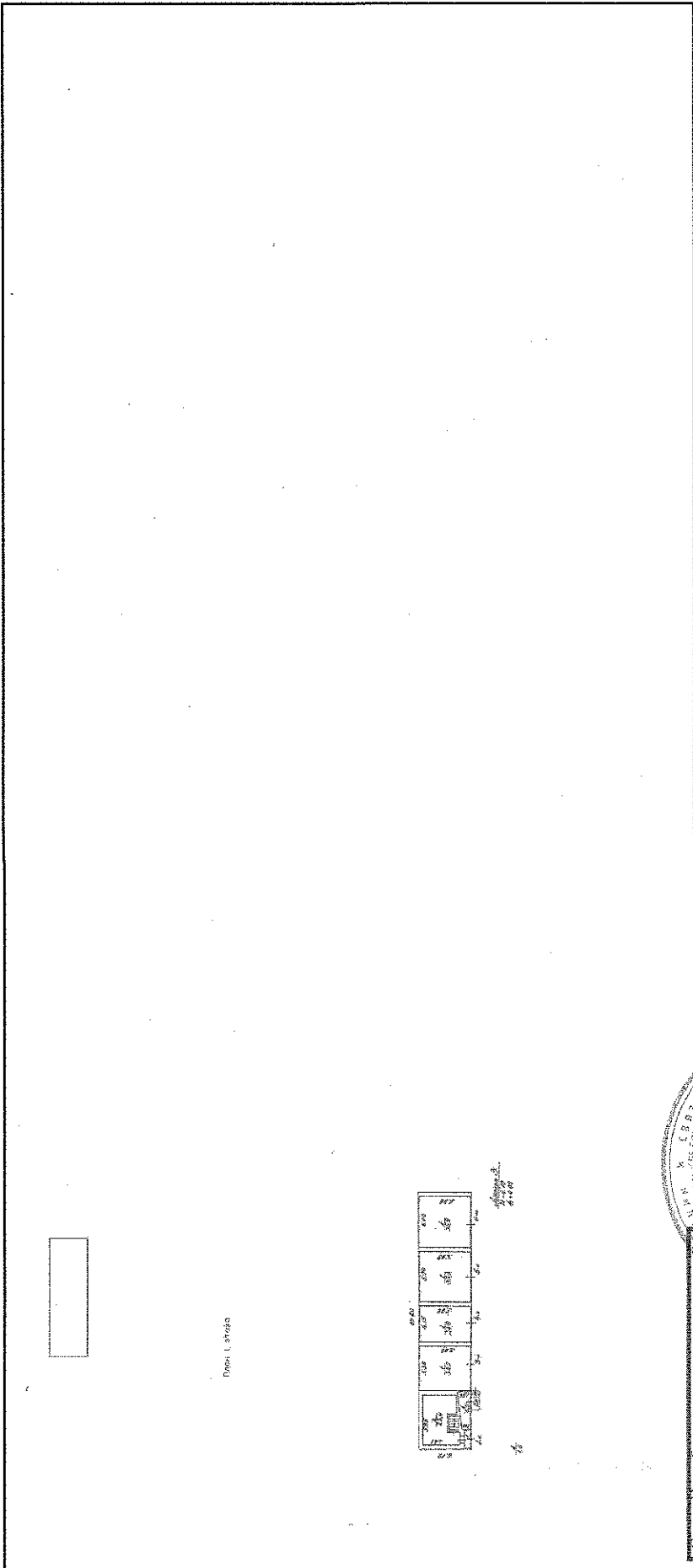
Описание местоположения объекта недвижимости

[illegible]


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51786092			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1023			
Номер этажа (этажей): 1			



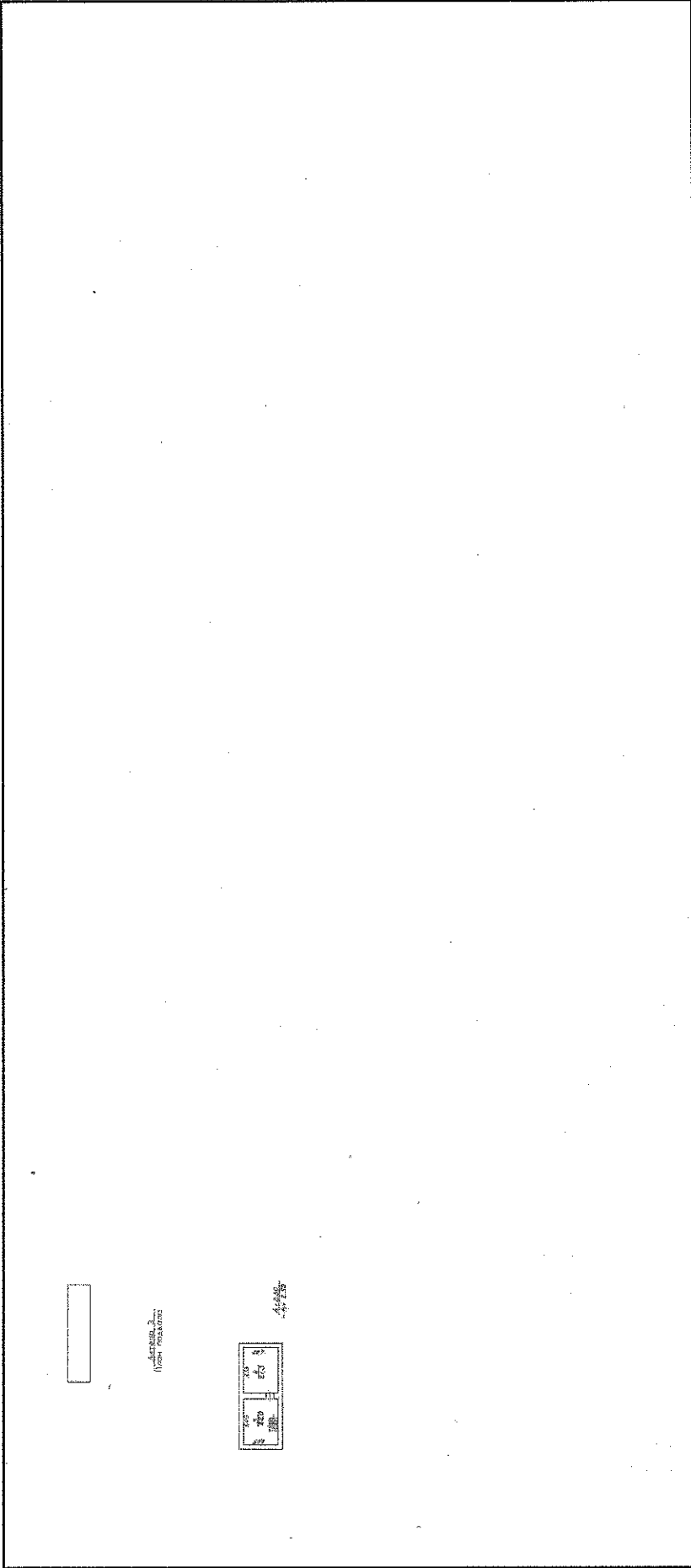
Санкт-Петербургское государственное учреждение
Мастерство - учреждение
«Мультифункциональный центр»
предоставления государственных и
муниципальных услуг
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит.
А
Сектор № 2 МФУ Калининского района
Ведущий специалист **ЧОПОВОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛОЖНОСТИ**
документов
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:38



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459F1E23798BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51786092			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1023			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4, лит. А

Сектор № 2 МФУ Калининского района

Ведущий специалистное наименование документа

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:54:38

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

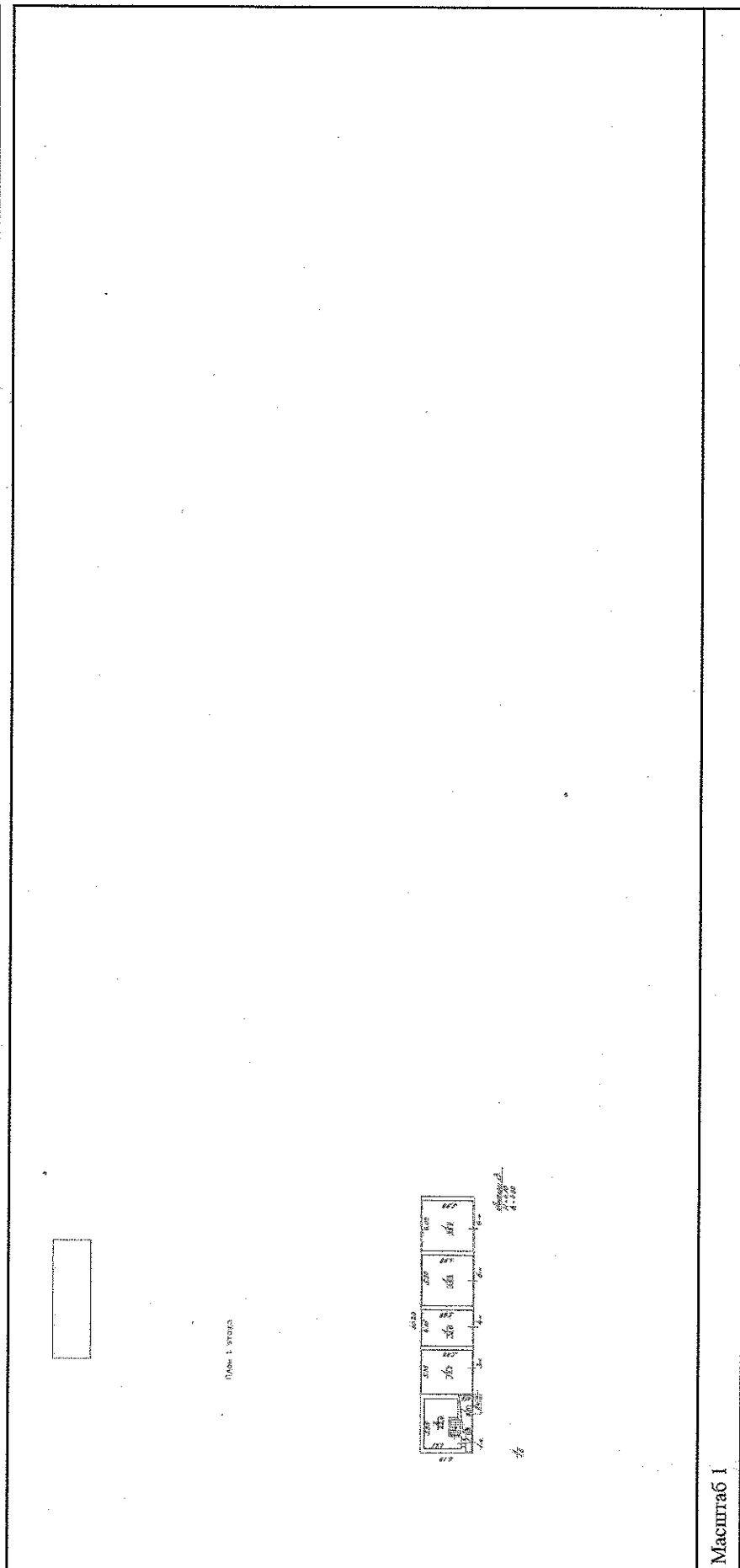
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F E2579BETB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

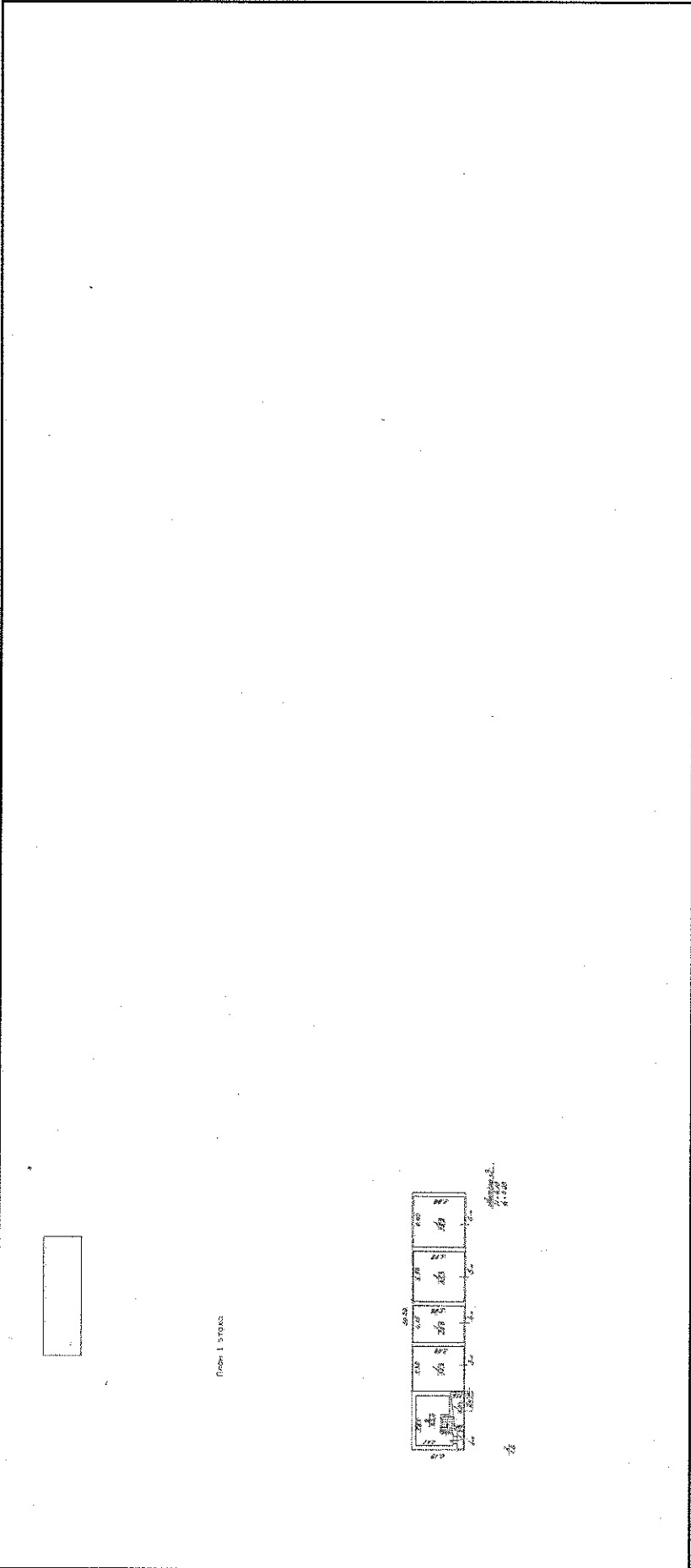
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51786092			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1023			
Номер этажа (этажей): 1			



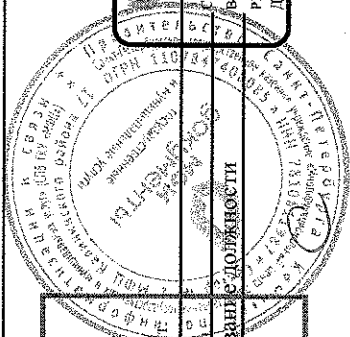
Масштаб і

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденсева, д. 4	Сектор № 2 МФУ Калининского района Ведущий специалист по оказанию документно-информационной поддержки	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выданeksi: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Зарина Светлана Николаевна 04.03.20075 (09-54-28)			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51786092			
Кадастровый номер: 78:11:0060002:1023			
Номер этажа (этажей): 1			



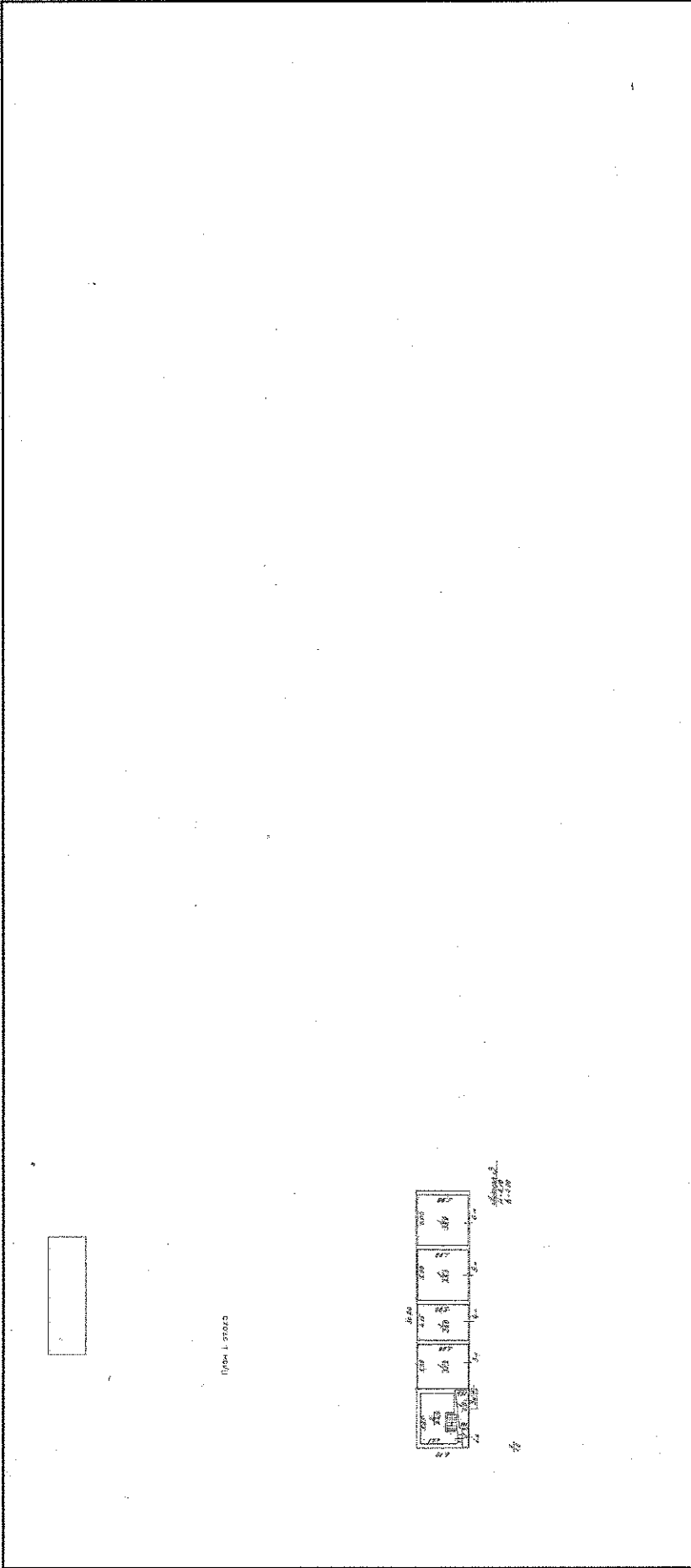
Масштаб 1:



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4, лит. А	Сектор № 2 МБН Калининского района Ведущий специалистное наименование документа: Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:54:38
--	---

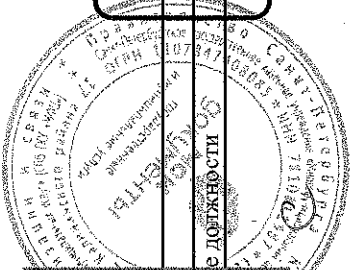
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНН
Идентификатор: 009F0BDC181A023E64597E1E2579BEFB50	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51786092			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1023			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1:

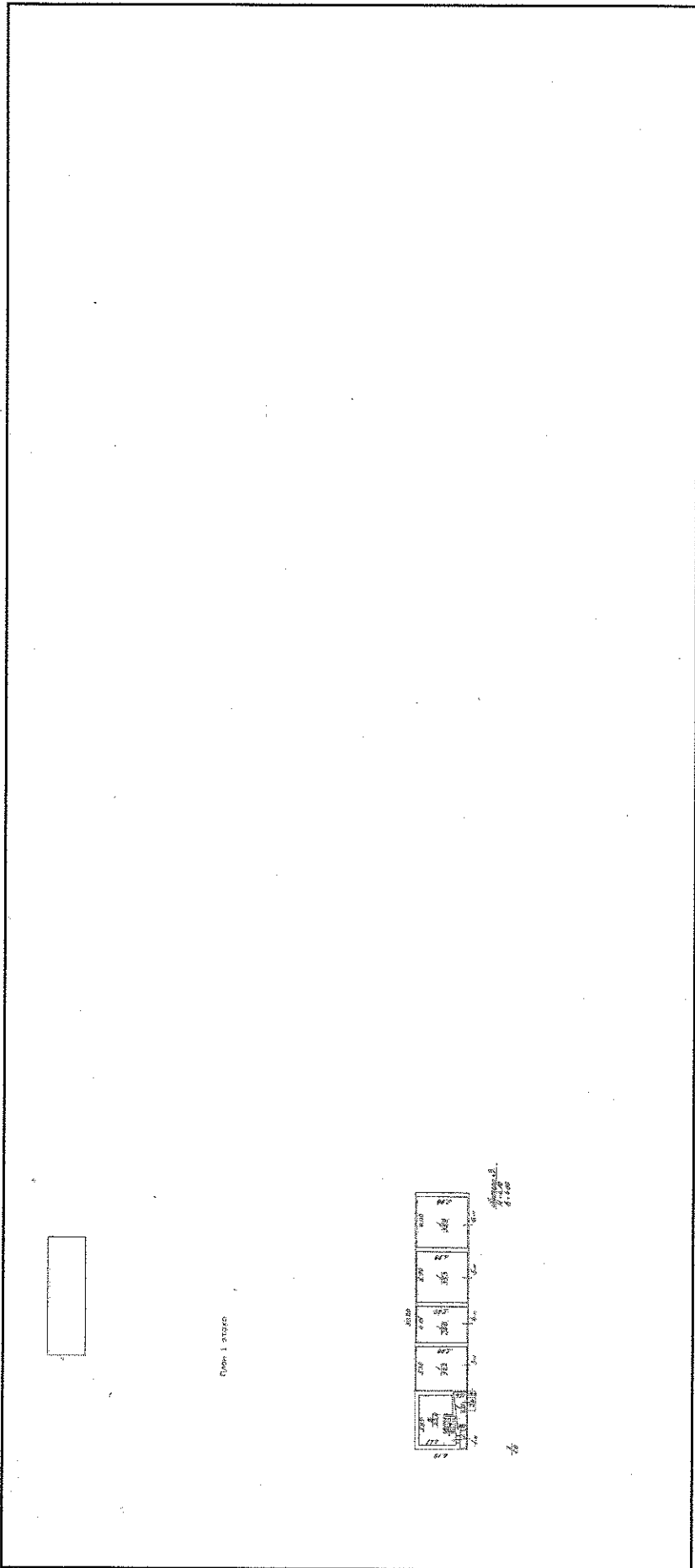
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4/1
Сектор № 2 Мэрии Калининского района Санкт-Петербурга
Ведущий специалист по документообороту
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:38



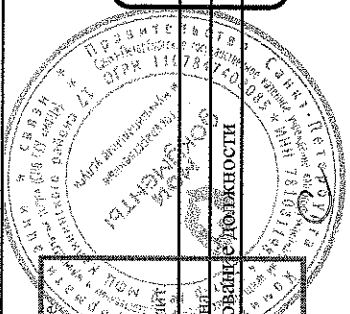
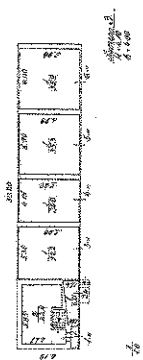
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B0C181A02B64597F1E2579BEF50
Владелец: ОБЩЕФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51786092			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1023			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

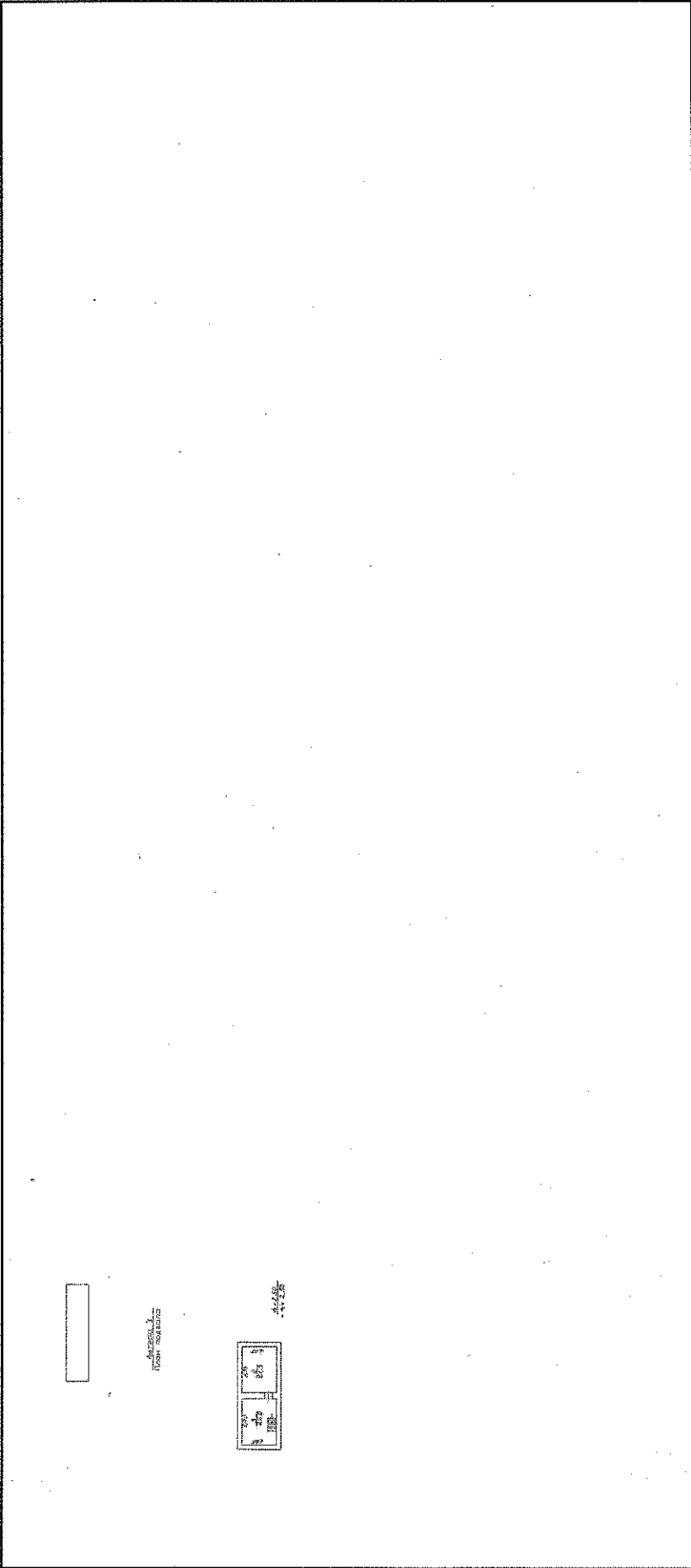


Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденсева, д. 4, лит. А
Сектор № 2 МФН Калининского района
Ведущий специалистное наименование должности
Документообороту
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:38

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0BDC181A023B64597F1E2379BFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51786092			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1023			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденяева, д. 14

Сектор № 2 ММЦ Калининского района

Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:54:38

Санкт-Петербургский район № 10

ММЦ Калининского района

10.03.2025 10:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2579BEFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

В настоящем документированного

11 лист 06

Версия спецификации по документообороту

Ф.И.О. Забитов С.Н.

подпись

03.12.2025

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881

191107881