

103325

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51745168			
Кадастровый номер: 78:11:0006006:2013			
Номер кадастрового квартала: 78:11:0006006			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:6006:5:16			
Местоположение: г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 20, литера Б			
Площадь, м2: 141.2			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Здание теплых боксов			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1934			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 3112729.08			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:11:0006006:5			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:11:0006006:2998, 78:11:0006006:2999			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Шефер Юлия Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ", 7802064795			

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, ул. Веденского, д. 10

Сектор № 2 МФУ Калининского района  
Ведущий специалист по документообороту  
Зарина Светлана Николаевна  
04.03.2025 09:48:55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F9BDC181A023B6459FF1E2579BFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F9BDC181A023B6459FF1E2579BFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51745168			
Кадастровый номер: 78:11:0006006:2013			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество научно-производственный комплекс "Северная зоря", ИНН: 7802064795, ОГРН: 1027801543626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0471/2007-094 01.10.2007 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Уведомление Фонда имущества, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга, № 5475/1, выдан 07.08.2007
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	План приватизации, выдан 21.04.1994 Документ нотариально удостоверен: Захарова Елена Анатольевна, лицензия №90, от 23.04.1993 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

казенное учреждение  
«Многофункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, ул. Веденева, д. 4/лит. А

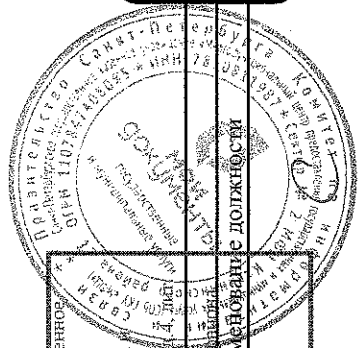
Сектор № 2 МБП Калининского района  
Ведущий специалист  
документовед  
Зарина Светлана Николаевна  
04.03.2025 09:48:55

ДОКУМЕНТЫ  
государственные  
муниципальные органы  
ИНН 78-01/0471/2007-094  
ОГРН 1027801543626

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E2579BFB30  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51745168			
Кадастровый номер: 78:11:0006006:2013			
11	Правонригизация и сведения о наличии поступивших, но отсутствующих не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		



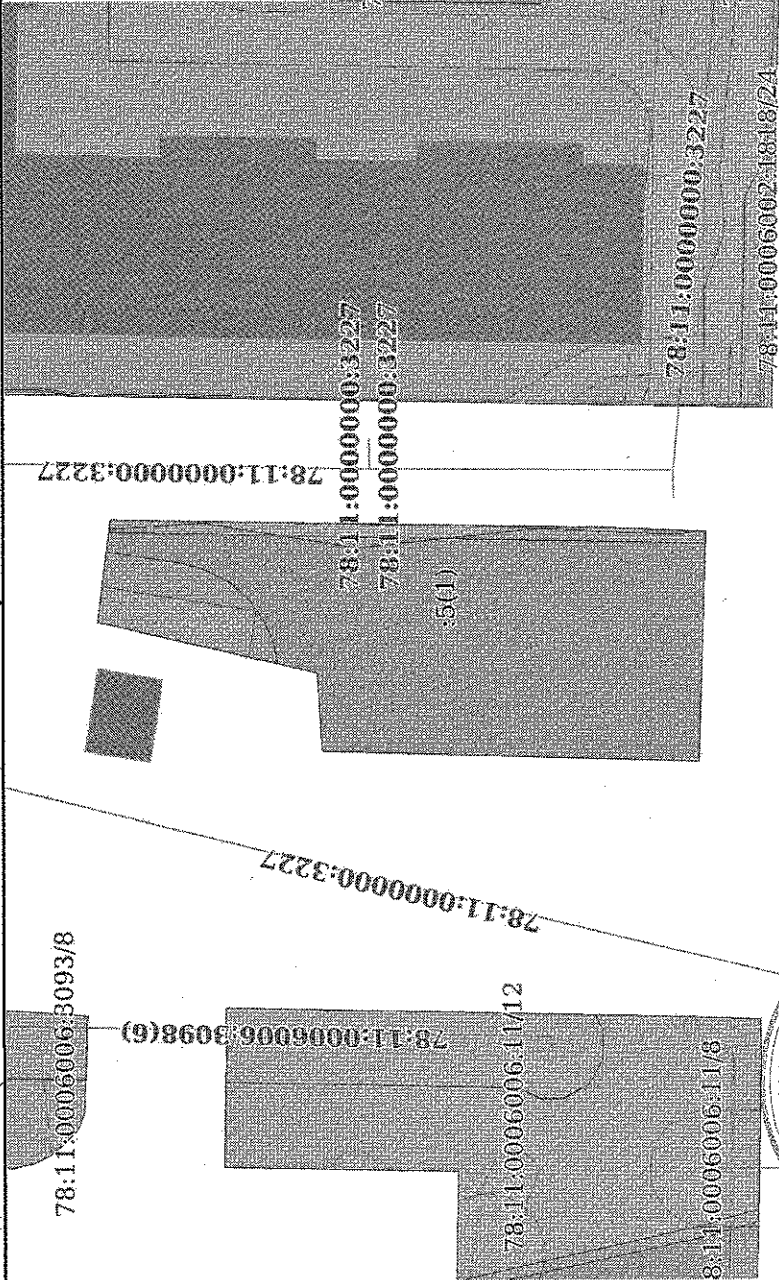
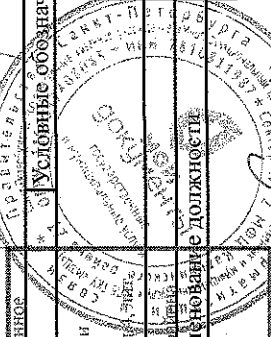
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Водяная, д. 4, лит. А  
Сектор № 2 МФУ Канализационный район  
Ведущий специалист по наименованию документов  
Зарина Светлана Николаевна  
04.03.2025 09:48:55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00F0BDC181A023B64597F1E2579BFF50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

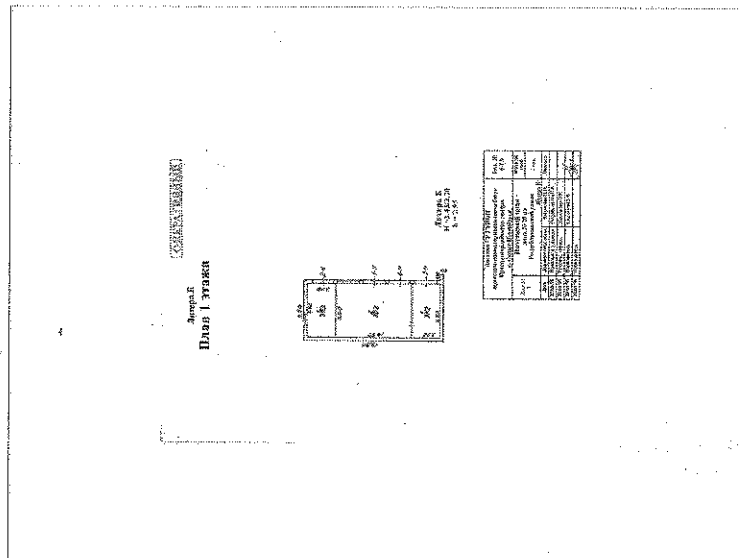
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51745168			
Кадастровый номер: 78:11:0006006:2013			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Условные обозначения:			
			
Сектор № 2 МФУ Калининского района Санкт-Петербурга			
Ведущий специалист по наименованию документов			
Зарина Светлана Николаевна			
04.03.2025 09:49:55			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 0096BDC181A023B64597E1E25798E7B50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
Инициалы, фамилия			

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51745168		Всего листов, выписки: 6
Кадастровый номер: 78:11:0006006:2013		Номер этажа (этажей): 1



Санкт-Петербургское государственное учреждение «Министерство чрезвычайных ситуаций» административно-управленческий центр		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023E64507E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия
предоставления государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Водонезавода, д. 4				
Сектор № 2 МФЦ Калининского района				
Ведущий специалистное наименование должности документообороту Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:48:55				

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 6

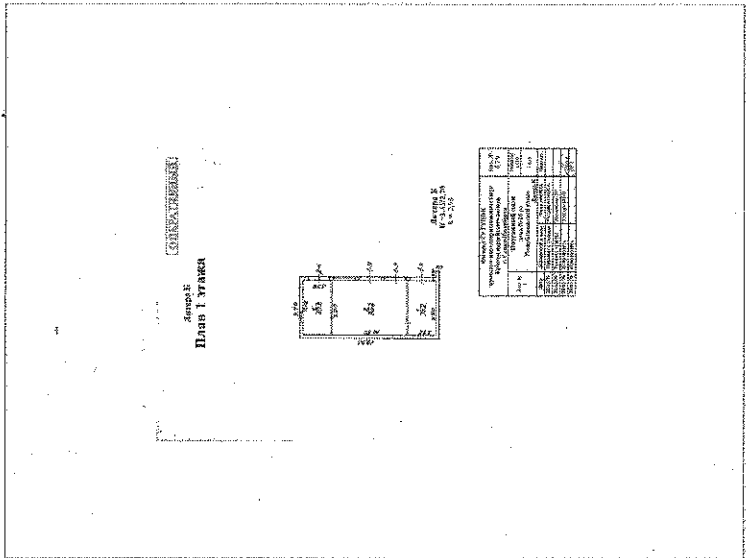
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 5: 2

03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51745168

Кадастровый номер: 78:11:0006006:2013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 48, лит. А

Сектор № 2 МФУ Калининского района  
Ведущий специалист по документообороту  
Зарина Светлана Николаевна  
04.03.2025 09:48:55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0F0BDC181A023B664597E1E279BEF850  
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

В настоящем документе пропущено  
6 лист

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Зарина С.Н.

