

103457

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

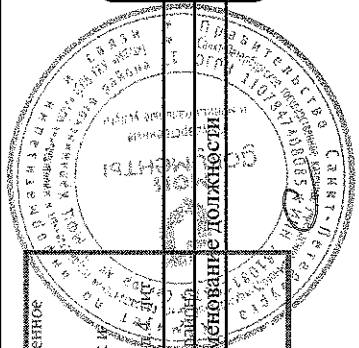
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51779276			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1011			
Номер кадастрового квартала: 78:11:0006002			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:11:6002:2:28			
Местоположение: г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 22, литера К			
Площадь, м2: 228.1			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Складское			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1970			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 3539849.64			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:11:0006002:1275			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:11:0006002:1078, 78:11:0006002:1079, 78:11:0006002:1080, 78:11:0006002:1081, 78:11:0006002:1082, 78:11:0006002:1083, 78:11:0006002:1084, 78:11:0006002:1085			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Шефер Юлия Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ", 7802064795			

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4, лит.А
Сектор № 2 МФУП Калининского района
Ведущий специалист по наименованию должности
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:53:42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0095BDC5181A02B6459FF1E2579BE7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51779276			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1011			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество научно-производственный комплекс "Северная зоря", ИНН: 7802064795, ОГРН: 1027801543626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-61/015/2014-137 16.08.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на, выдан 01.07.1992 План приватизации, выдан 21.04.1994 Документ нотариально удостоверен: Захарова Елена Анатольевна, лицензия №90, от 23.04.1993 Уведомление Фонда имущества, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга, № Ф-5081/1, выдан 03.10.2000 Документ нотариально удостоверен: Иванова Елена Юрьевна, лицензия №99, от 23.04.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденсева, д.4

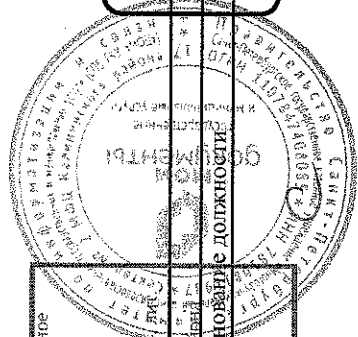
Сектор № 2 ММГ Калининского района
Ведущий специалист **Зарина Суетлана Николаевна**
документобороту
04.03.2025 09:53:42

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНТЕРИ-ИНТЕРЬЕР
ИНН 78-07-0000000000
ОГРН 1027801543626

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51779276			
Кадастровый номер:		78:11:0060002:1011	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 1/а
Сектор № 2 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по наименованию
документов
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:53:42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

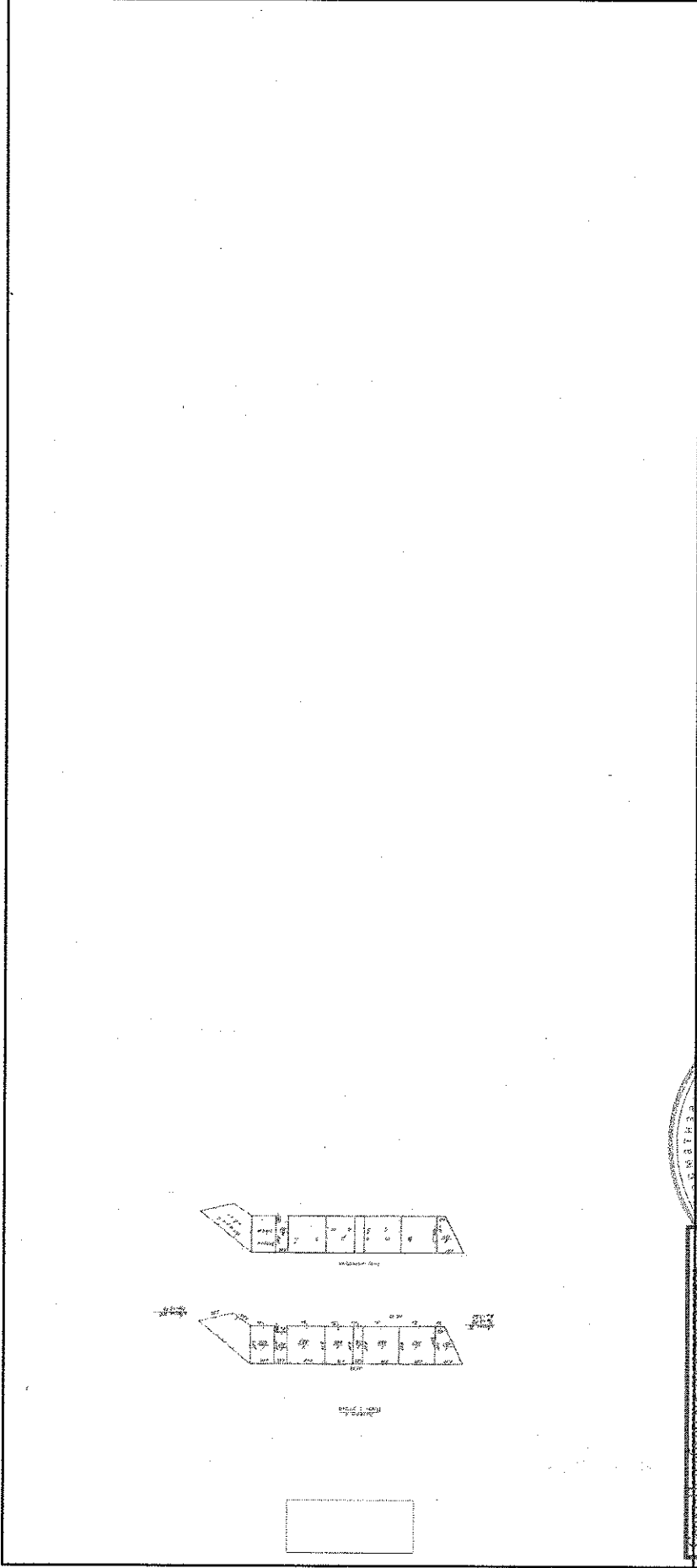
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51779276			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1011			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51779276			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1011			
Номер этажа (этажей): 1			

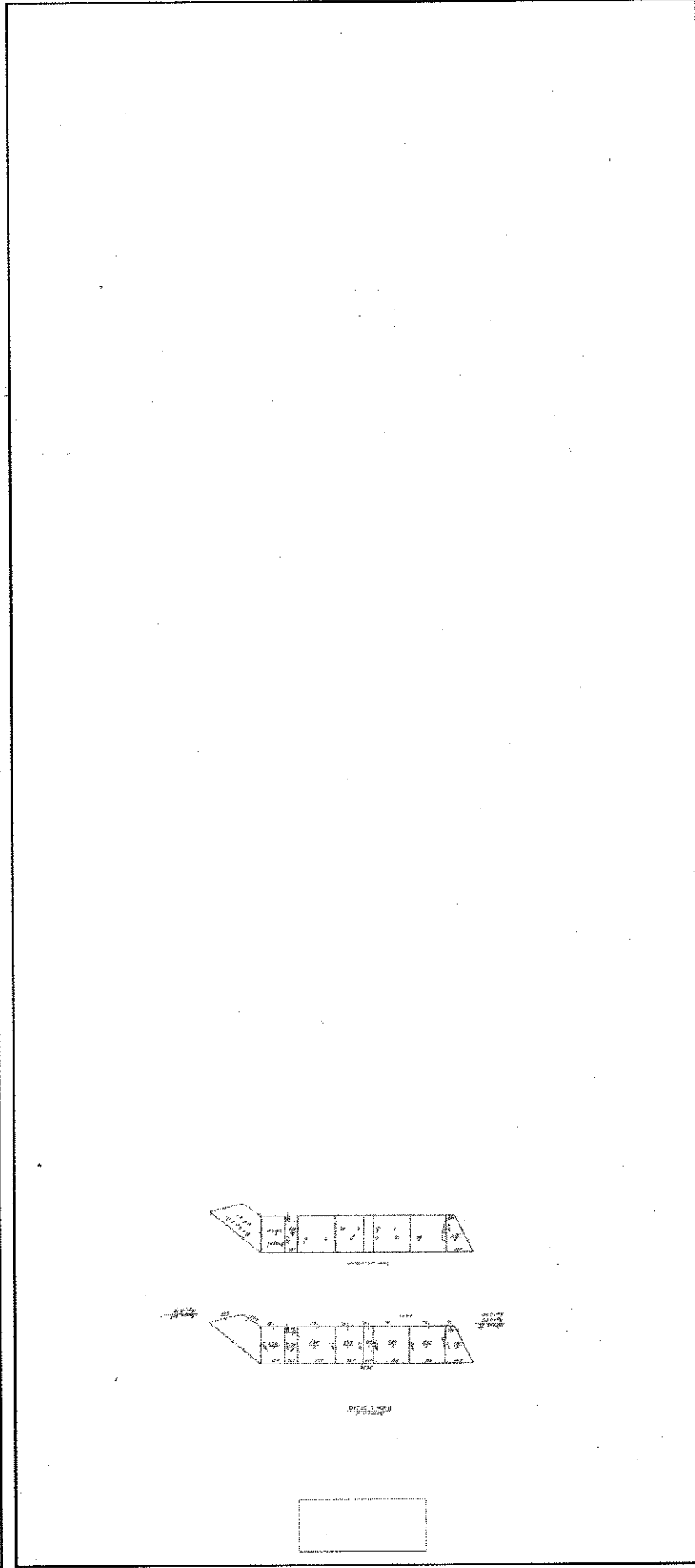


Сектор № 2 МВН Калининского района
Масштаб: 1:1000
«Министерство государственного строительства и коммунальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Ведомова, д. 4/1

Сектор № 2 МВН Калининского района
Ведущий специалист
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:53:42

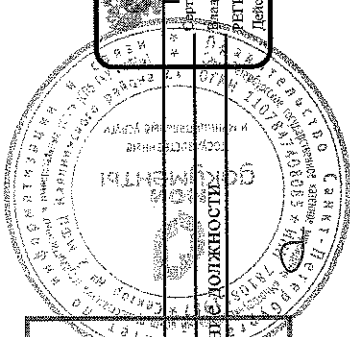
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2004 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51779276			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1011			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

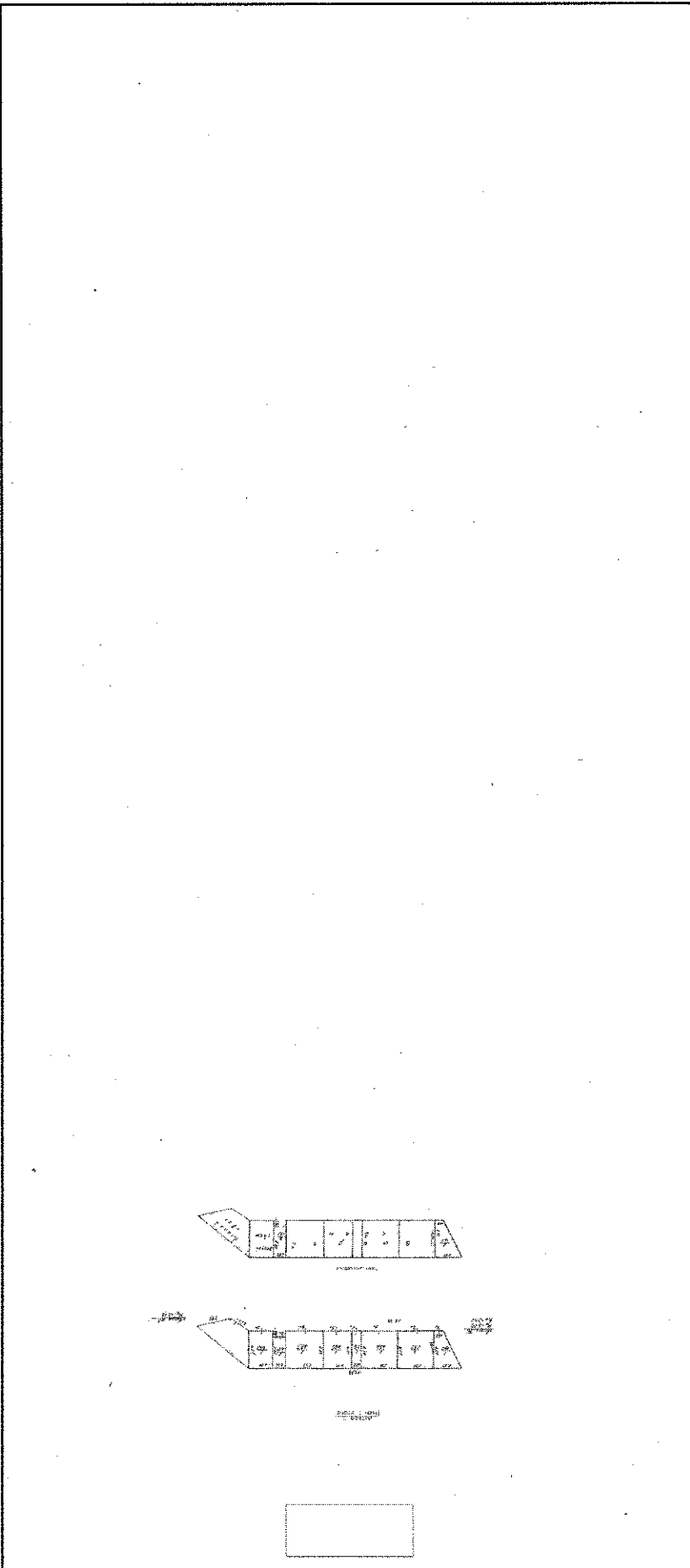
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденяева, д. 4, л. А
Сектор № 2 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по документообороту
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:53:42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2579BEFB50
наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

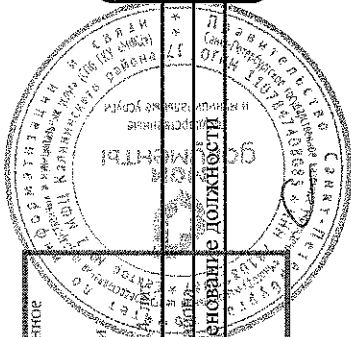
Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51779276			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1011			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

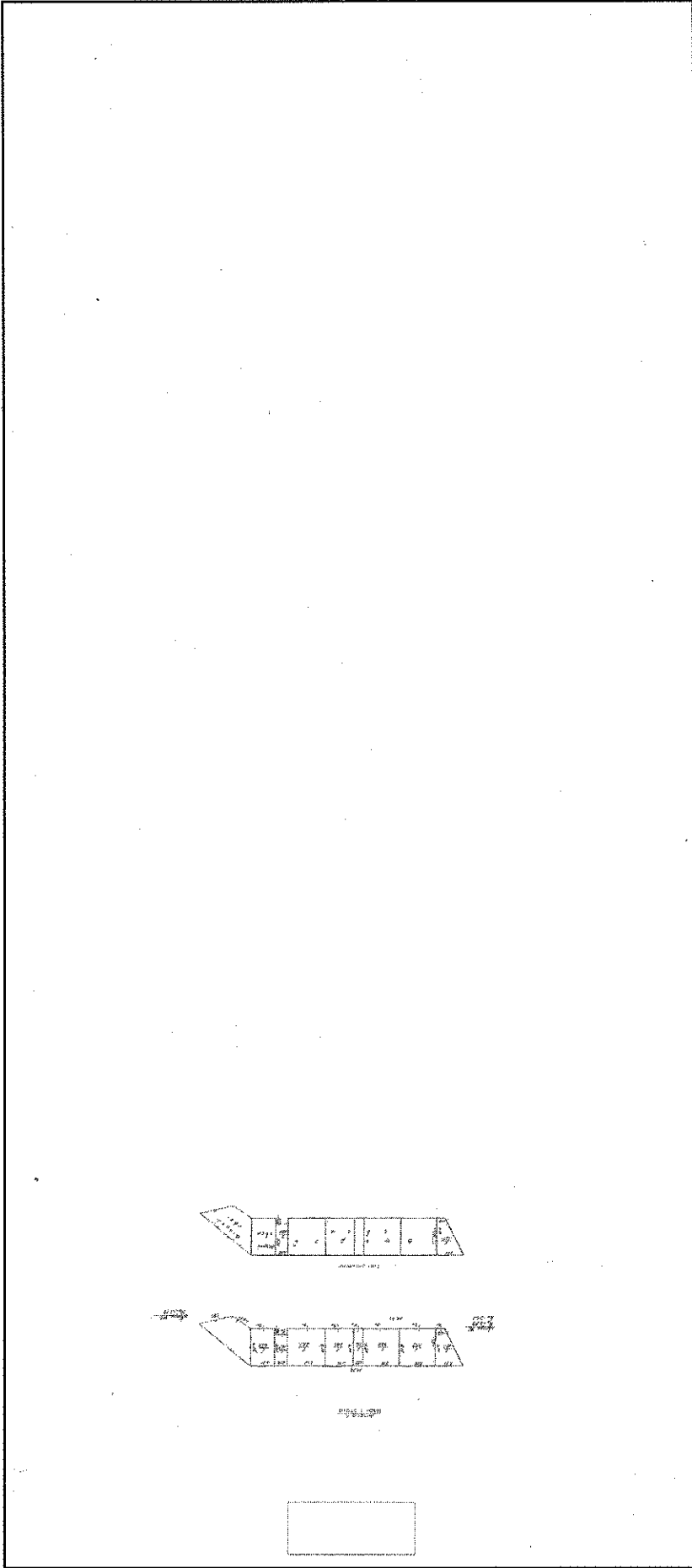
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 10
Сектор № 2 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по наименованию
документов
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:53:42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF30	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

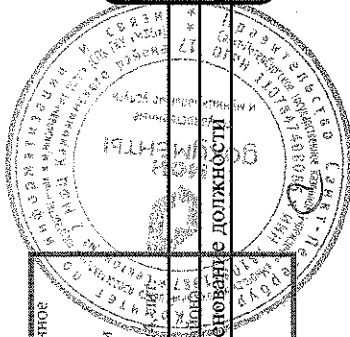
инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51779276			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1011			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденсева, д. 10
Сектор № 2 МФН Калининского района
Ведущий специалист по наименованию
документов
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:53:42

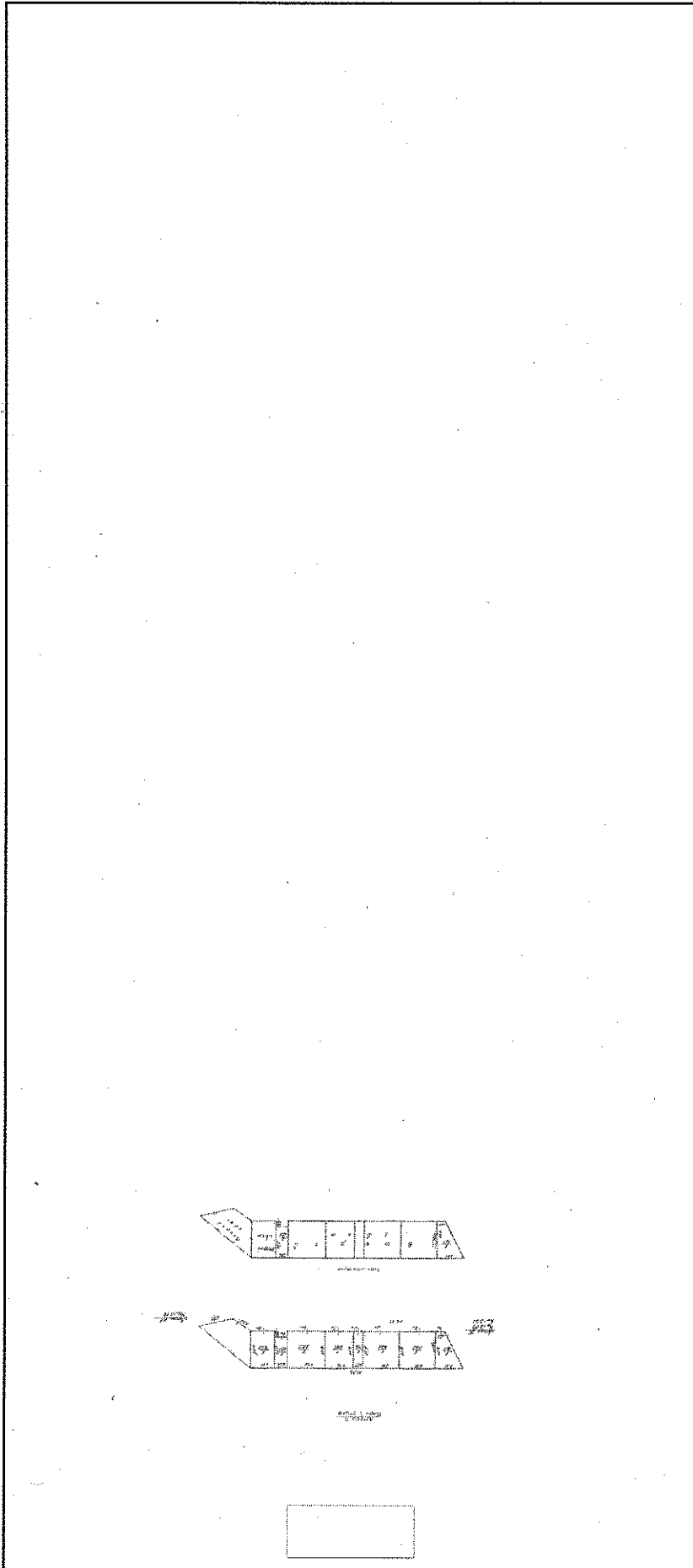




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия	
-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51779276			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1011			
		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФУ Калининский район Ведущий специалист по предоставлению документов Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:53:42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

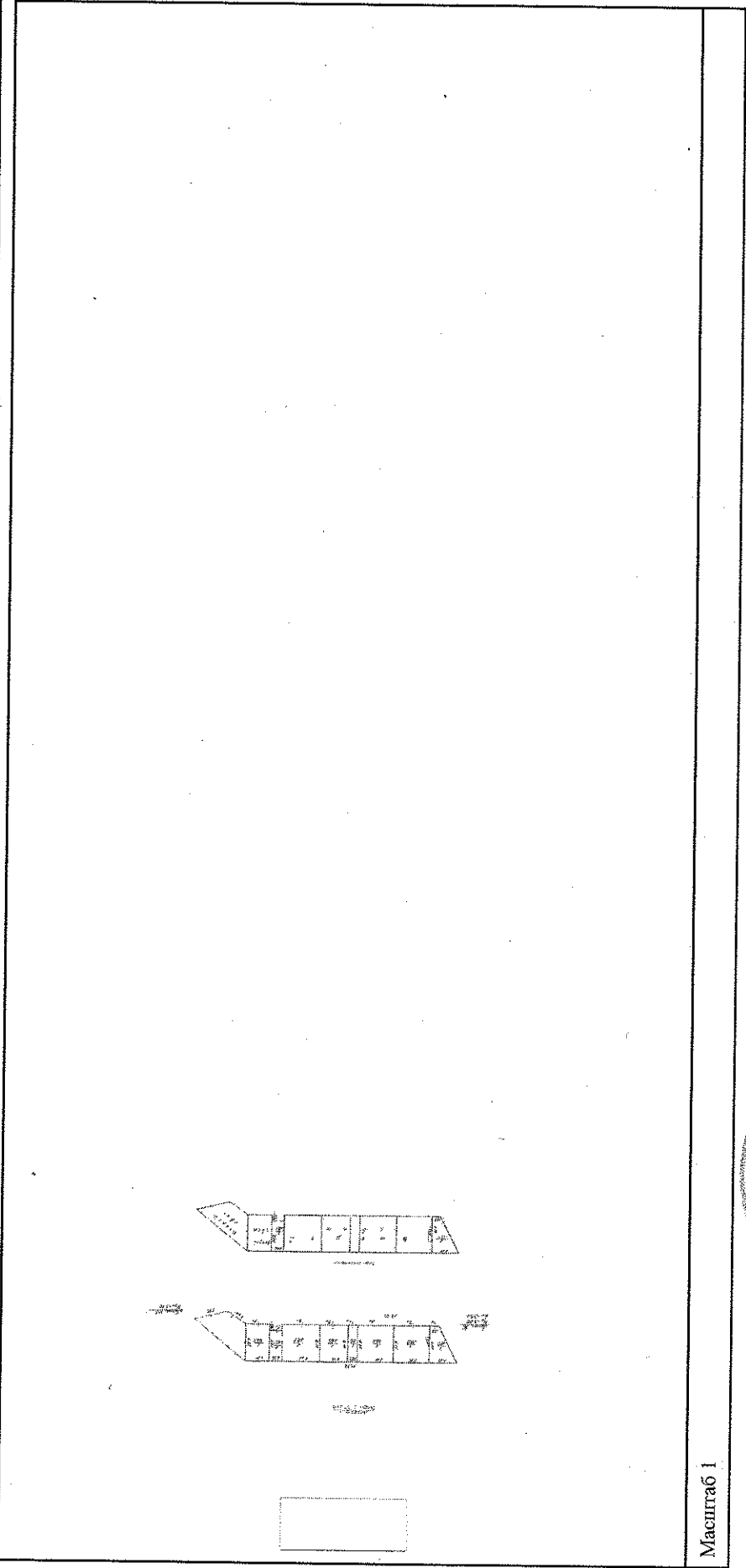
Сертификат: 009F0B0C181A023B64597E1E2579BEF850

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51779276			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1011			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 44, лит. А

Сектор № 2 МФЦ Калининского района

Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:53:42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

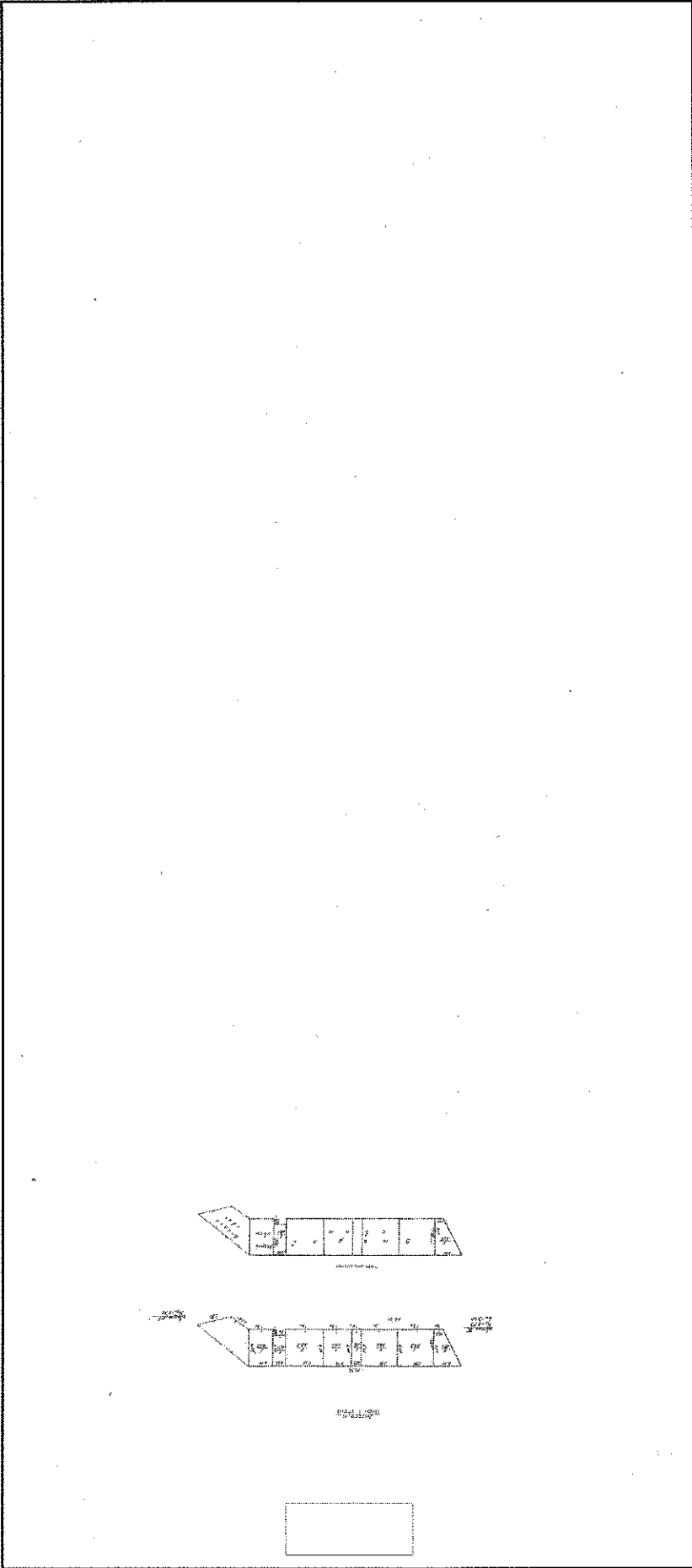
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

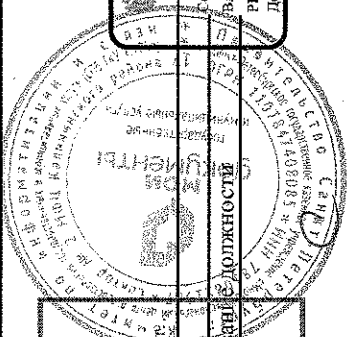
ДОЛЖНОСТИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51779276			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1011			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

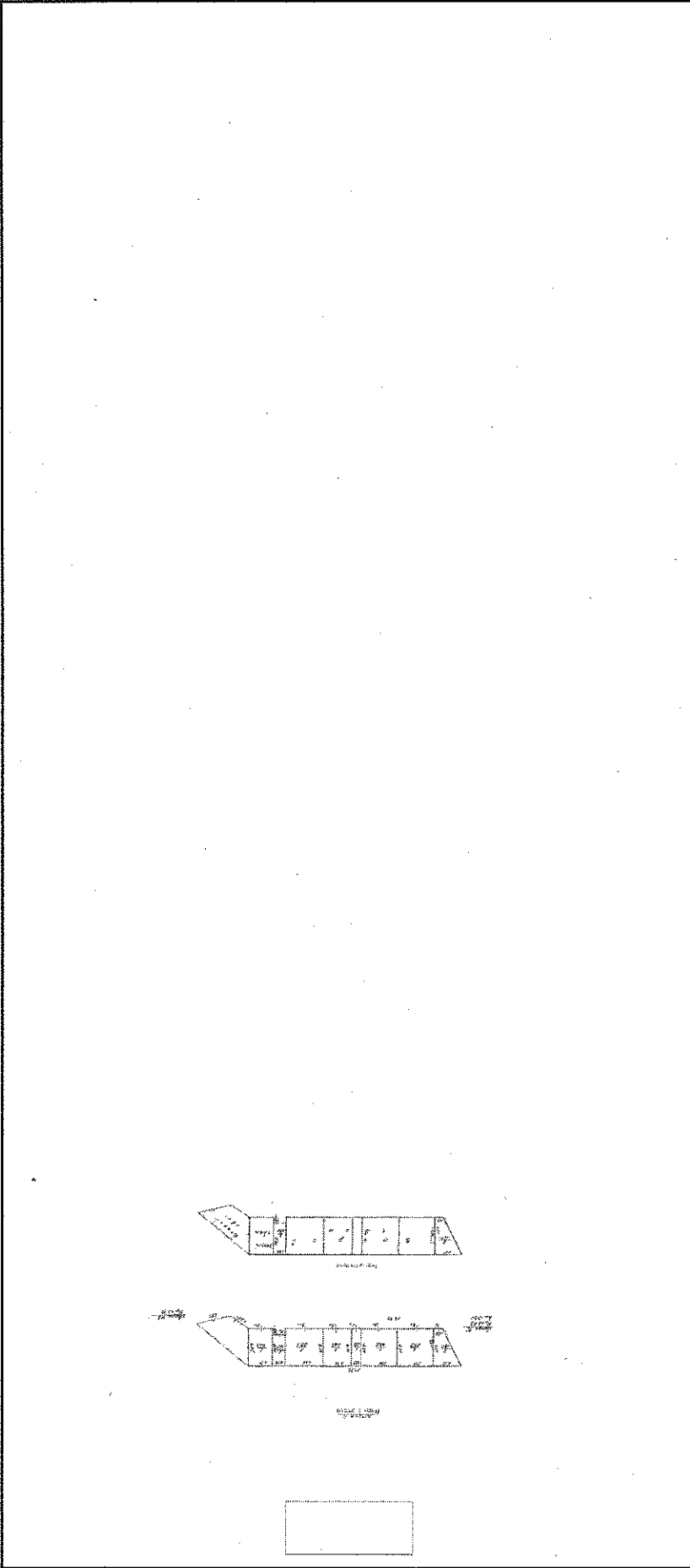
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4, литер А	Сектор № 2 МФИ Каннинского района Ведущий специалист по документообороту Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:53:42
---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Электронный документ
Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2579BEF50	Электронный документ
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Электронный документ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Электронный документ

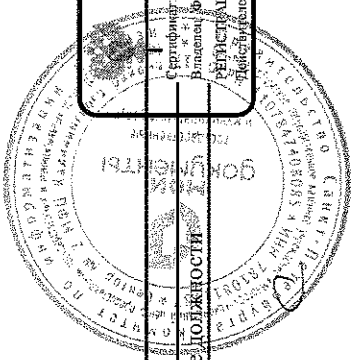
Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51779276			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1011			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит.
Сектор № 2 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по наименованию
документов
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:53:42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC161A023B64597F1E2759BEF50
Внесено в Федеральную службу государственной
регистрации, кадастра и картографии
Подпись: 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито

12 лист

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Варина С.Н.

подпись

04.03.2025г

