

103387

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1-раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51761221			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1032	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:11:6002:2:26; Кадастровый номер 78:11:6002:2:26
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 22, литера И
Площадь, м2:	96.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2598319.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006002:1276
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0006002:2169, 78:11:0006002:2170, 78:11:0006002:2171, 78:11:0006002:2172, 78:11:0006002:2173
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шефер Юлия Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ", 7802064795

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденевская, 12/2

Сектор № 2 МФЦ Калининского района

Ведущий специалист

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:49:34

ОСВЕДОМЛЕНИЕ

Получатель выписки

Шефер Юлия Ивановна

04.03.2025 09:49:34

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81A023B04597F1E2579BEF50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ШЕФЕР ЮЛИЯ ИВАНОВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51761221			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1032			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество научно-производственный комплекс "Северная заря", ИНН: 78020064795, ОГРН: 1027801543626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1211309.6 18.08.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	План приватизации, выдан 21.04.1994 Документ нотариально удостоверен: Захарова Елена Анагольевна, лицензия №90, от 23.04.1993 Уведомление Фонда имущества, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга, № Ф-3401/5, выдан 19.06.2000 Документ нотариально удостоверен: Забара Татьяна Александровна, лицензия №355, от 04.04.1997
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденского, д. 1, лит. А

Сектор № 2 МФЦ Калининского района

Ведущий специалист по документообороту
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:49:34

Правительство Санкт-Петербурга
Администрация Калининского района
МФЦ Калининского района
ИНН 78-02-0064795

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51761221			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1032			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденевского, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МФН Казинко Е.И.
Ведущий специалист по наименованию должности:
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:49:34

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ОБЩЕСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
М.П. ЗАКЛЮЧЕНО
04.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

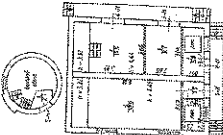
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10		
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51761221					
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1032					
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)					
Санкт-Петербургское государственное учреждение «Агентство по развитию предпринимательства и предоставлению государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Введенская, д. 4, литер А		Условные обозначения:			
Санкт-Петербургское государственное учреждение «Агентство по развитию предпринимательства и предоставлению государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Введенская, д. 4, литер А		Документ подписан Электронной подписью			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB30 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		Документ подготовлен Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:49:34			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51761221			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1032			
Номер этажа (этажей): 1			

План этажа (части этажа, части объекта недвижимости (части объекта недвижимости))	
	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	Легенда
Средняя линия транспортного средства	
Граница земельного участка	
Стены с окнами и дверями	

Санкт-Петербургское государственное казенное предприятие «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 1

Сектор № 2 МФУ Калининского района

Ведущий специалист

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:49:34

Масштаб 1:200

Санкт-Петербургское государственное казенное предприятие «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 1

Сектор № 2 МФУ Калининского района

Ведущий специалист

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:49:34

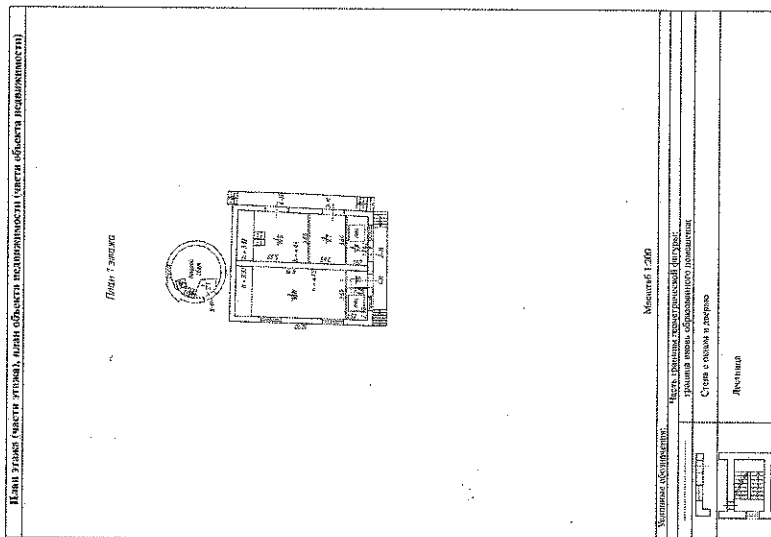
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850

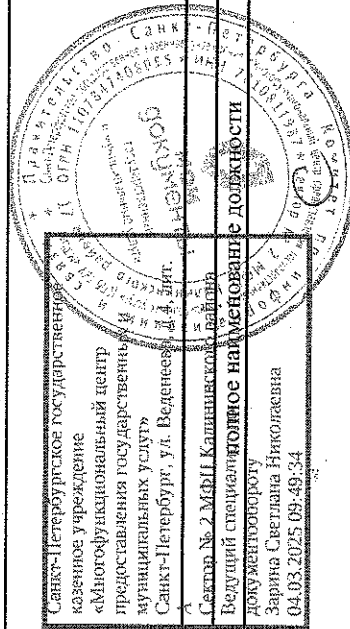
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51761221			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1032		Номер этажа (этажей): 1	

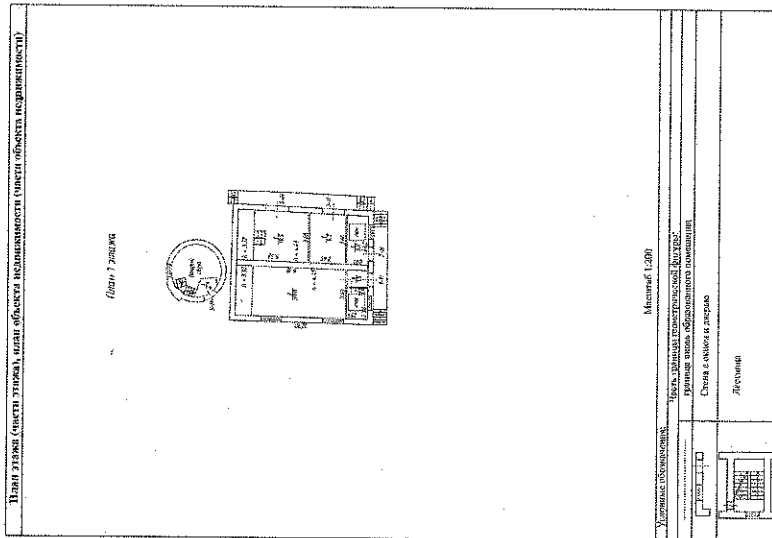


Машиная 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 095F03B5C181A2023B64597F1E2370BEF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

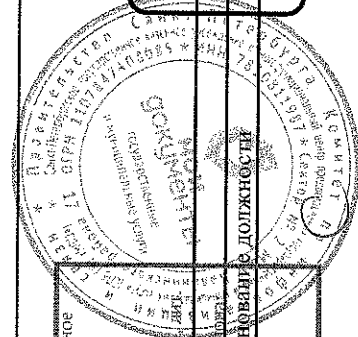
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51761221		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1032		Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»

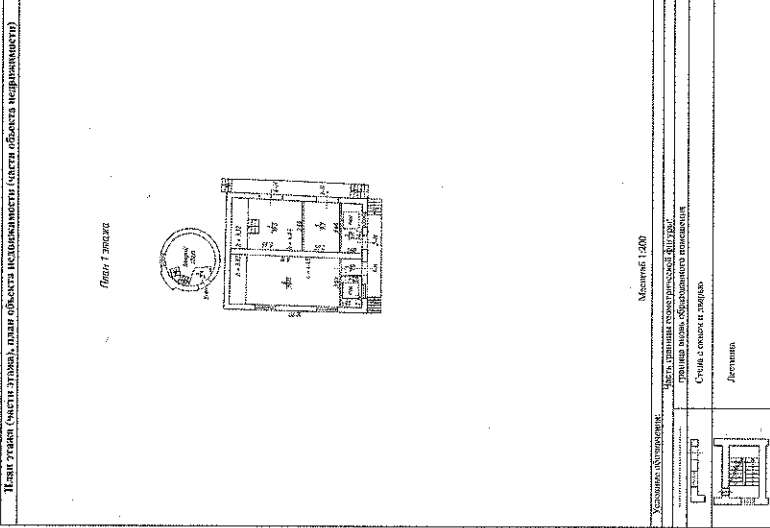
№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Веденцева, Д.А.	Сектор № 2 МВД Каплицкого района
2	Зарина Светлана Николаевна	Документоборуд
3	04.03.2025 09:49:34	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A032B6459F7E2579BE7F68
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51761221			
Кадастровый номер: 78:11:0060002:1032			
Номер этажа (этажей): 1			

План этажа (сметы, этажей), планы объектов недвижимости (части, объекты недвижимости)	
	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	
Метр, единица измерения: метры	
Легенда:	
Ссылка на объект и этаж	
Детали:	
Масштаб 1:200	

Масштаб 1:200

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 2

Сектор № 2 Морф. Кадастрового центра Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:49:34

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 2

Сектор № 2 Морф. Кадастрового центра Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:49:34

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 2

Сектор № 2 Морф. Кадастрового центра Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна


04.03.2025 09:49:34

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 2

Сектор № 2 Морф. Кадастрового центра Ведущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:49:34



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

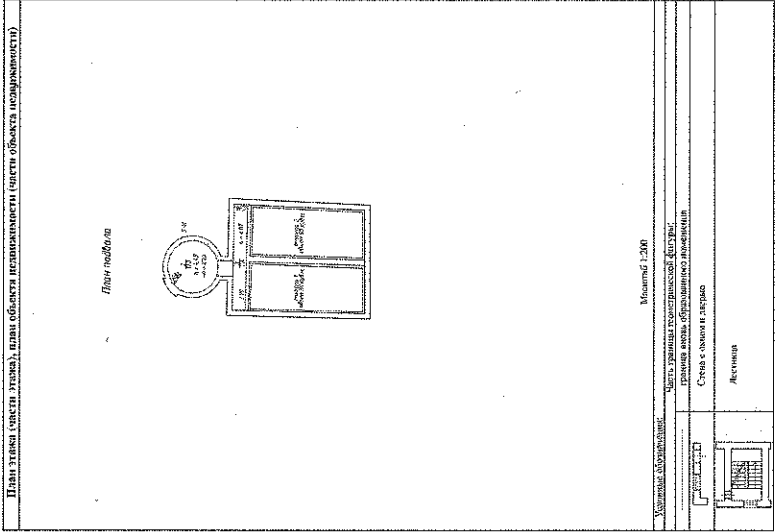
Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2579BE7B50

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51761221			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1032			
Номер этажа (этажей): Подвал			

План этажа (этажей, этажа), кадастровый номер (кадастровый номер объекта недвижимости)	
	
Масштаб 1:200	

Масштаб 1:200

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденевского

Сектор № 2 МОН Калининского района Ведущий специалист по наименованию должности документообороту Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:49:34

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B664597E1E2579BET850

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Правительство Санкт-Петербурга

Министерство экономического развития

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства

Министерство транспорта

Министерство культуры, спорта и молодежной политики

Министерство образования

Министерство здравоохранения

Министерство труда и занятости населения

Министерство юстиции

Министерство финансов

Министерство промышленности и торговли

Министерство связи

Министерство энергетики

Министерство природных ресурсов и экологии

Министерство сельского хозяйства

Министерство науки и высшего образования

Министерство культуры, спорта и молодежной политики

Министерство образования

Министерство здравоохранения

Министерство труда и занятости населения

Министерство юстиции

Министерство финансов

Министерство промышленности и торговли

Министерство связи

Министерство энергетики

Министерство природных ресурсов и экологии

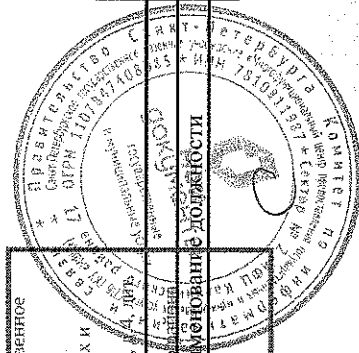
Министерство сельского хозяйства

Министерство науки и высшего образования

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51761221			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1032			
Номер этажа (этажей): 1			

План этажа (сметы этажа), план объекта недвижимости (сметы объекта недвижимости)	
Масштаб 1:200	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Минифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, литер А
Сектор № 2 МКУ «Каднинское» Ведущий специалист по наименованию документов Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:49:34



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Инициалы, фамилия

В настоящем документе пропущено

16 лист

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Зарина С.Н.

подпись

