

103466

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51782795			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1010	
Номер кадастрового квартала: 78:11:0006002			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:11:6002:2:23			
Местоположение: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 22, литера Ж			
Площадь, м2: 1110.7			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Производственное			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1934			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 16290923.35			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:11:0006002:1275			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:11:0006002:1072, 78:11:0006002:1073, 78:11:0006002:1074, 78:11:0006002:1075, 78:11:0006002:1076, 78:11:0006002:1077			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Шефер Юлия Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ", 7802064795			

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веделева, д. 4

Сектор № 2 МФУ Калининского района

Ведущий специалист по документообороту

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:54:04

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51782795			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1010			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество научно-производственный комплекс "Северная зоря", ИНН: 7802064795, ОГРН: 1027801543626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-40/2000-360.1 23.12.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт, выдан 21.04.1994 Документ нотариально удостоверен: Насонов Геннадий Иванович, лицензия №97, от 23.04.1993 Разделительный баланс, № Ф-910/1, выдан 14.02.2003 Документ нотариально удостоверен: Воронова Лариса Александровна, лицензия №181, от 14.04.1994
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4, лит. А

Сектор № 2 МФУ Калининского района Ведущий специалист
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:04

Принято
Сектор № 2 МФУ Калининского района
04.03.2025 09:54:04

Сектор № 2 МФУ Калининского района Ведущий специалист
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:04

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0096BDC181A023B64597F1E2379BEF30
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51782795			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1010			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4-а

Сектор № 2 МКУП Кашинского района

Будущий специалист по наименованию документов

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:54:04

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Администрация Кашинского района

11.03.2025 11:18:14

М.П. Кашинский район

М.П. Кашинский район

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

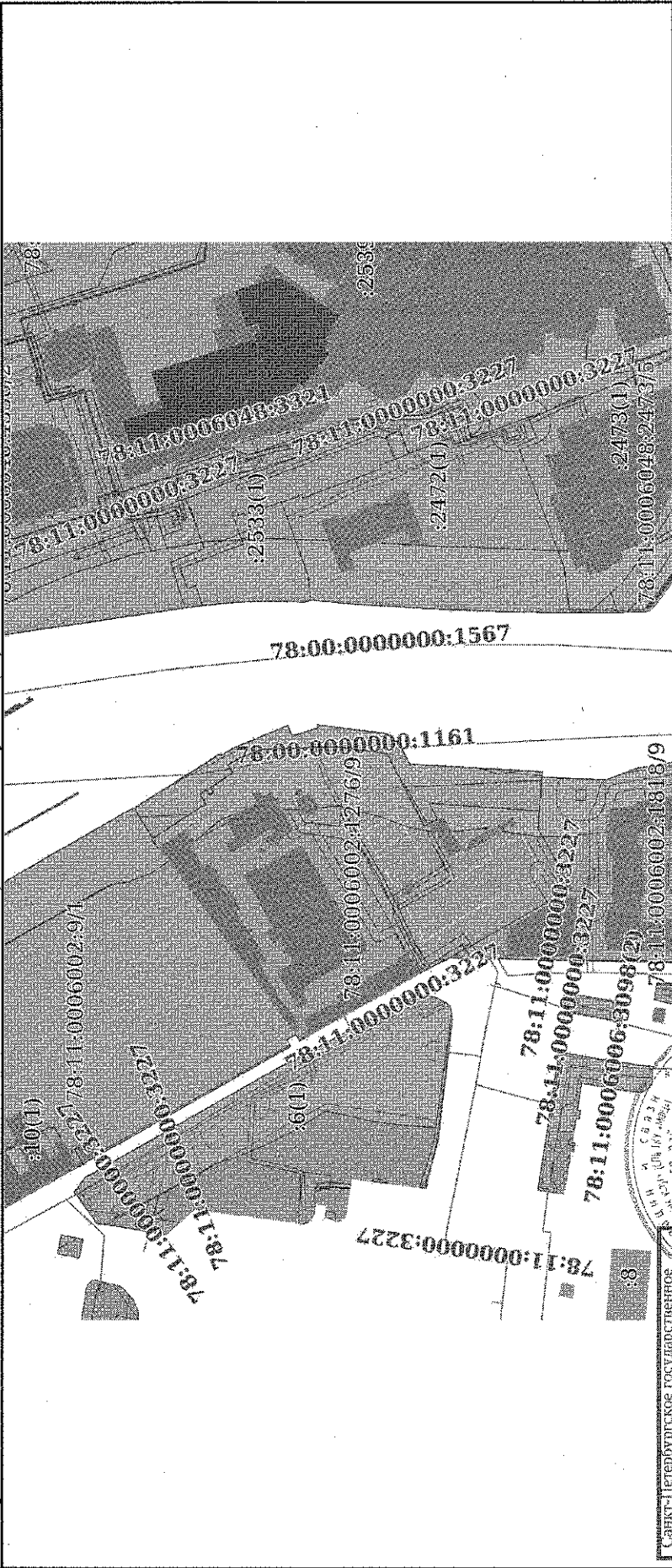
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51782795		
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1010		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Условные обозначения:

Санкт-Петербургское государственное
кадастровое агентство
предоставления государственных и
муниципальных услуг
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4, лит.А
Сектор № 2 МФУ Калининского района
Ведущий специалистное наименование должности
документовед
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:04

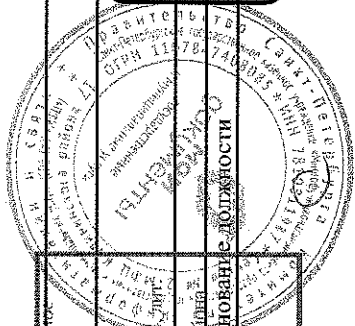
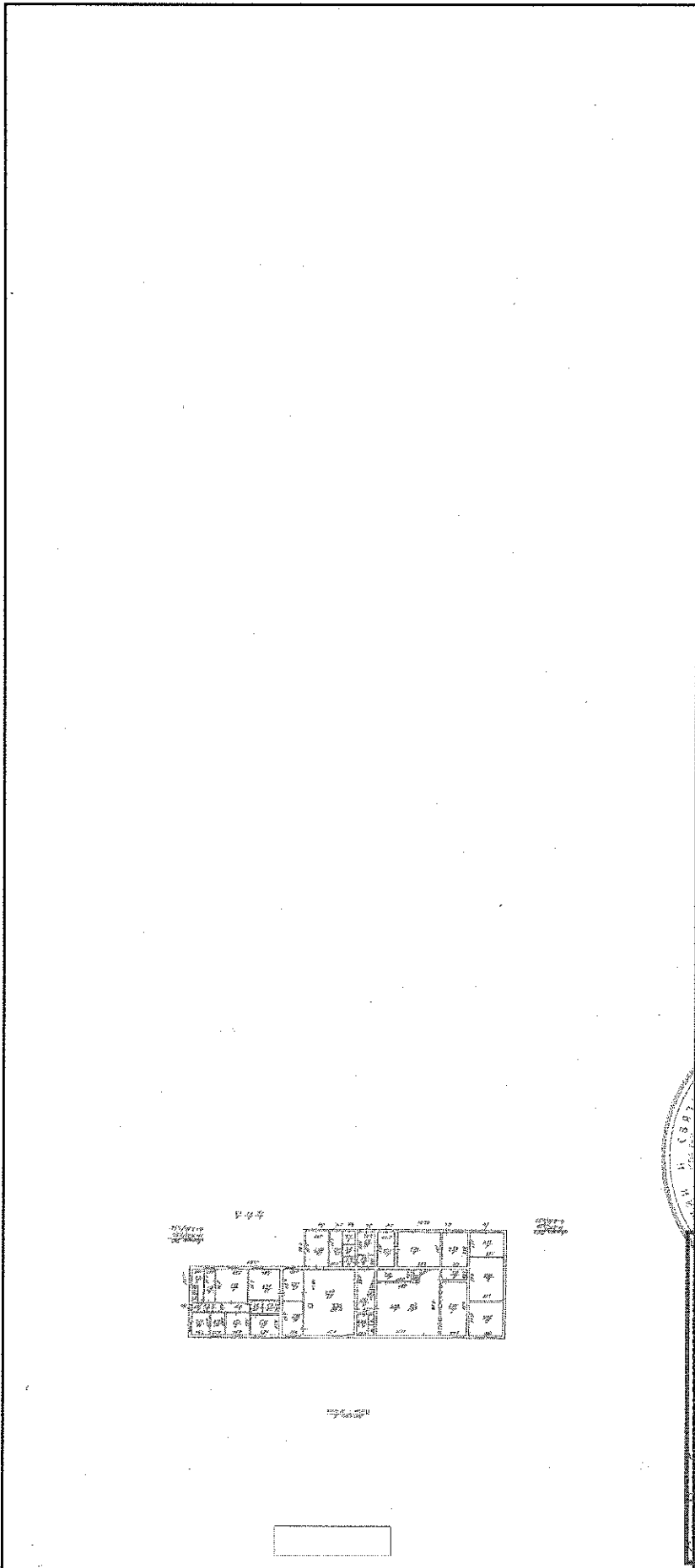
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10			
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51782795			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1010			
Номер этажа (этажей): 1			



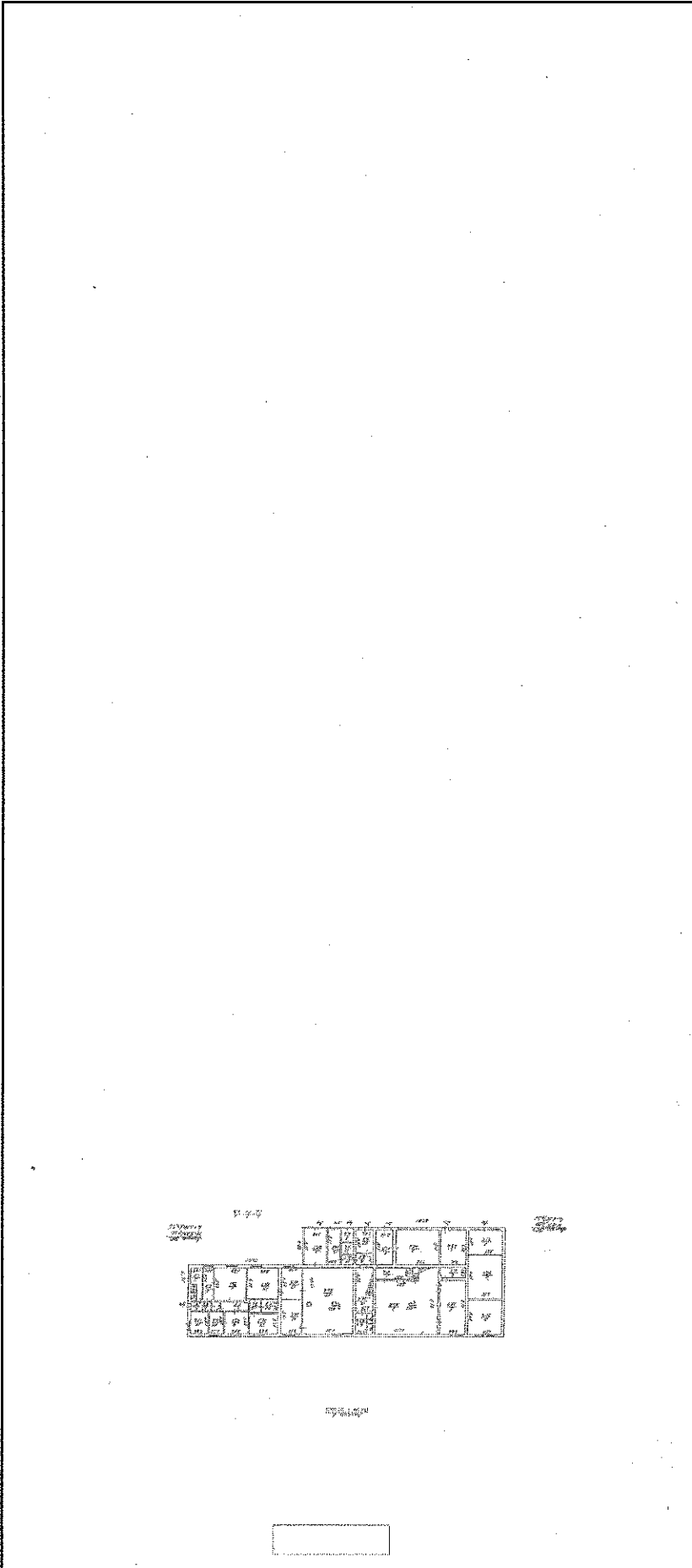
Масштаб: черчение
«Масштабирование»
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А
Сектор № 2 Мэрии Калининского района
Ведущий специалист по наименованию помещений
документов
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

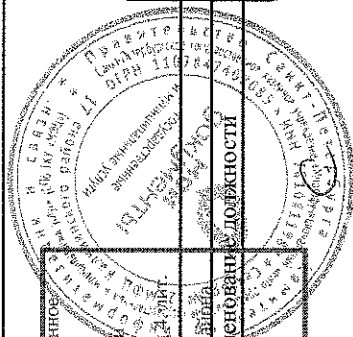
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51782795			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1010			
		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:

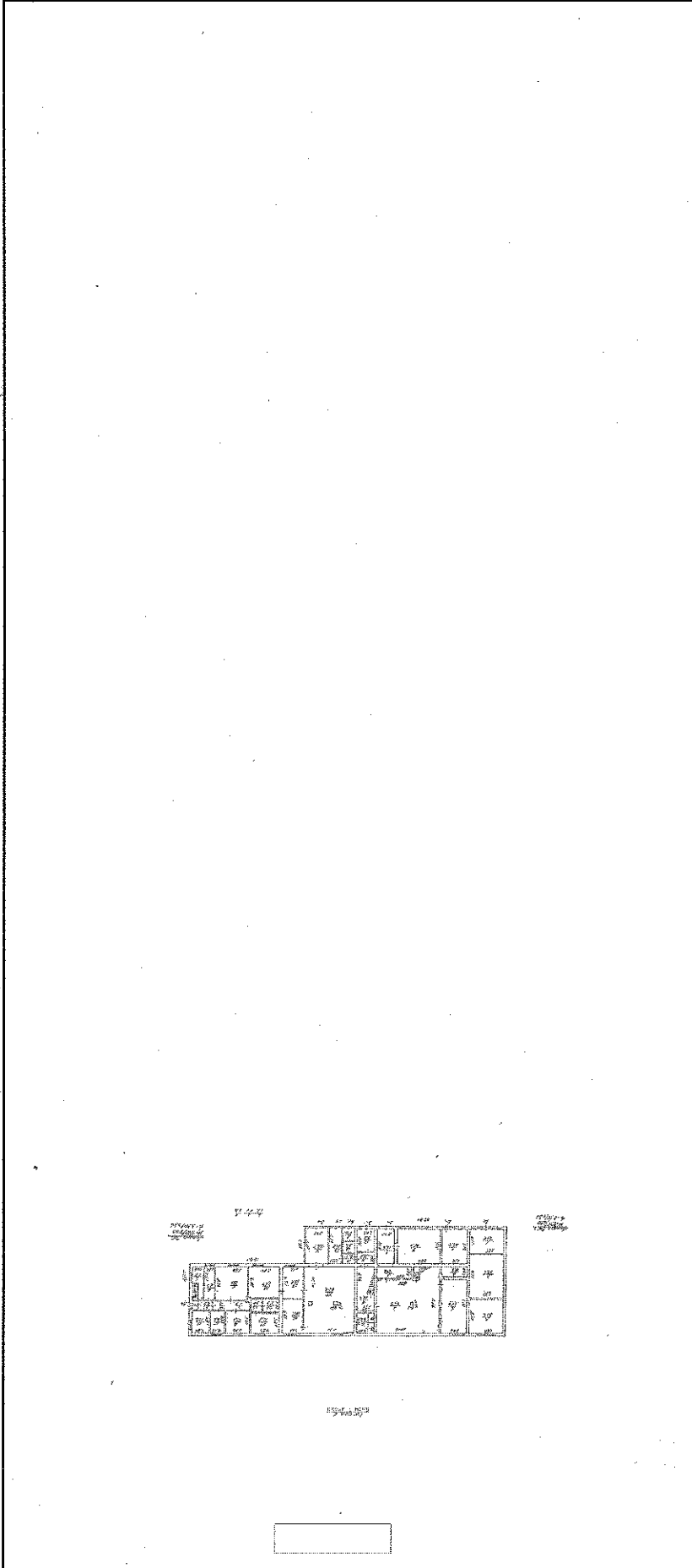
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 20/2
Сектор № 2 МКУП Калининского района Ведущий специалистное наименование документа: Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:54:04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

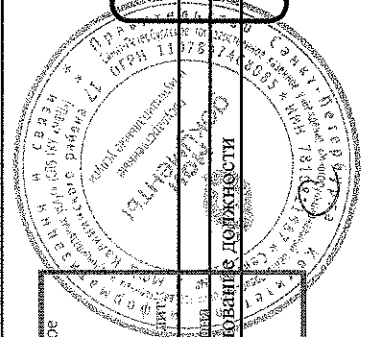
Инициалы, фамилия	
-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51782795			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1010			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1


Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденяева, д. 4
Сектор № 2 МФУ Калининского района
Ведущий специалист
документобороту
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFBS4
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

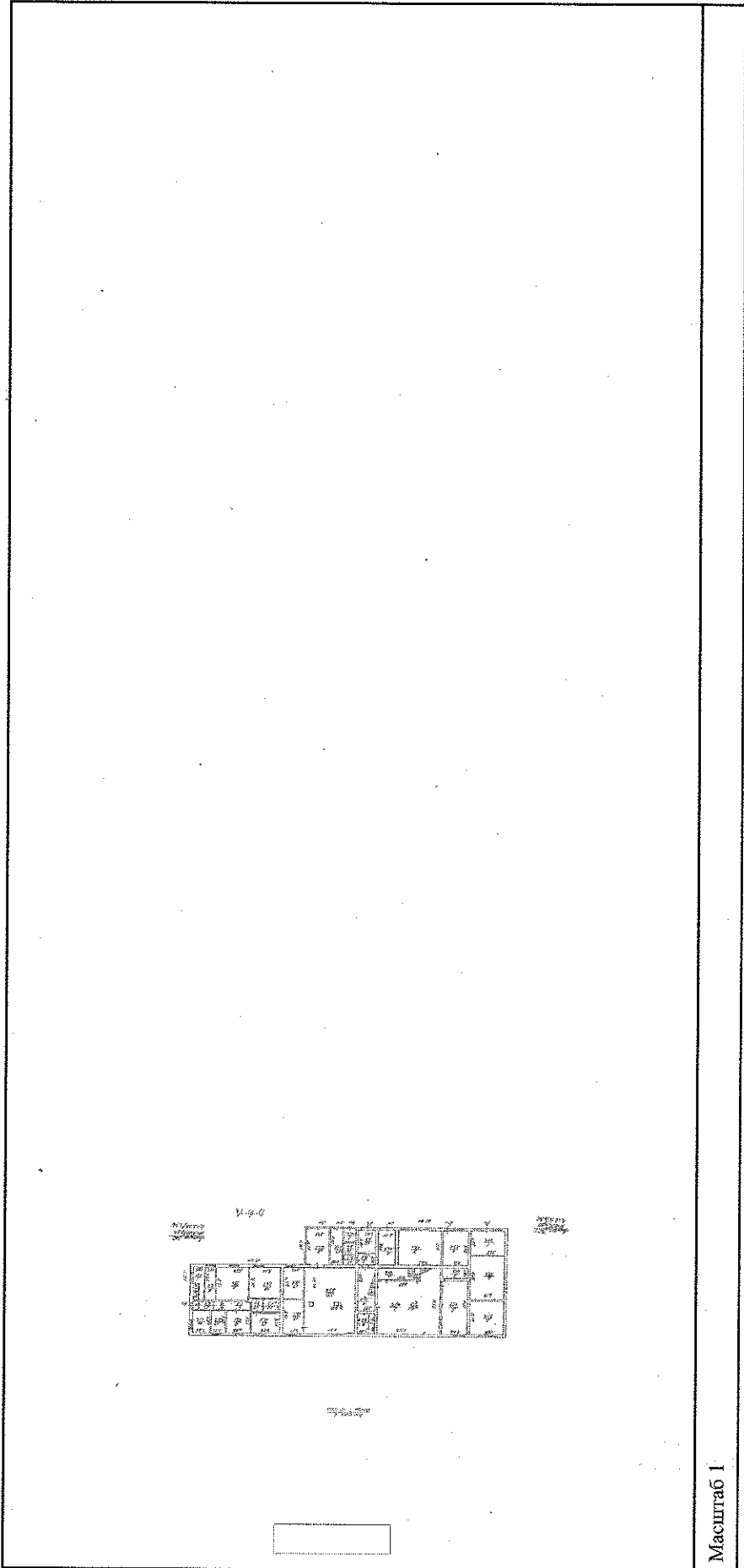
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51782795			
Кадастровый номер: 78:11:0060002:1010			
Номер этажа (этажей): 1			

	
Масштаб 1	

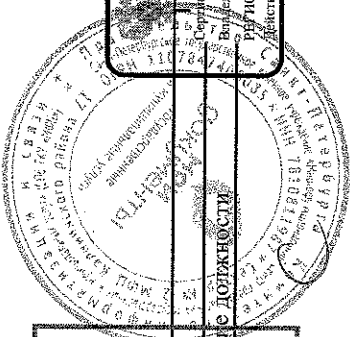
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сектор № 2 МФЦ Калининского района Ведущий специалист по документообороту	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB30
Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:54:04	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Инициалы, фамилия	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51782795			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1010			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

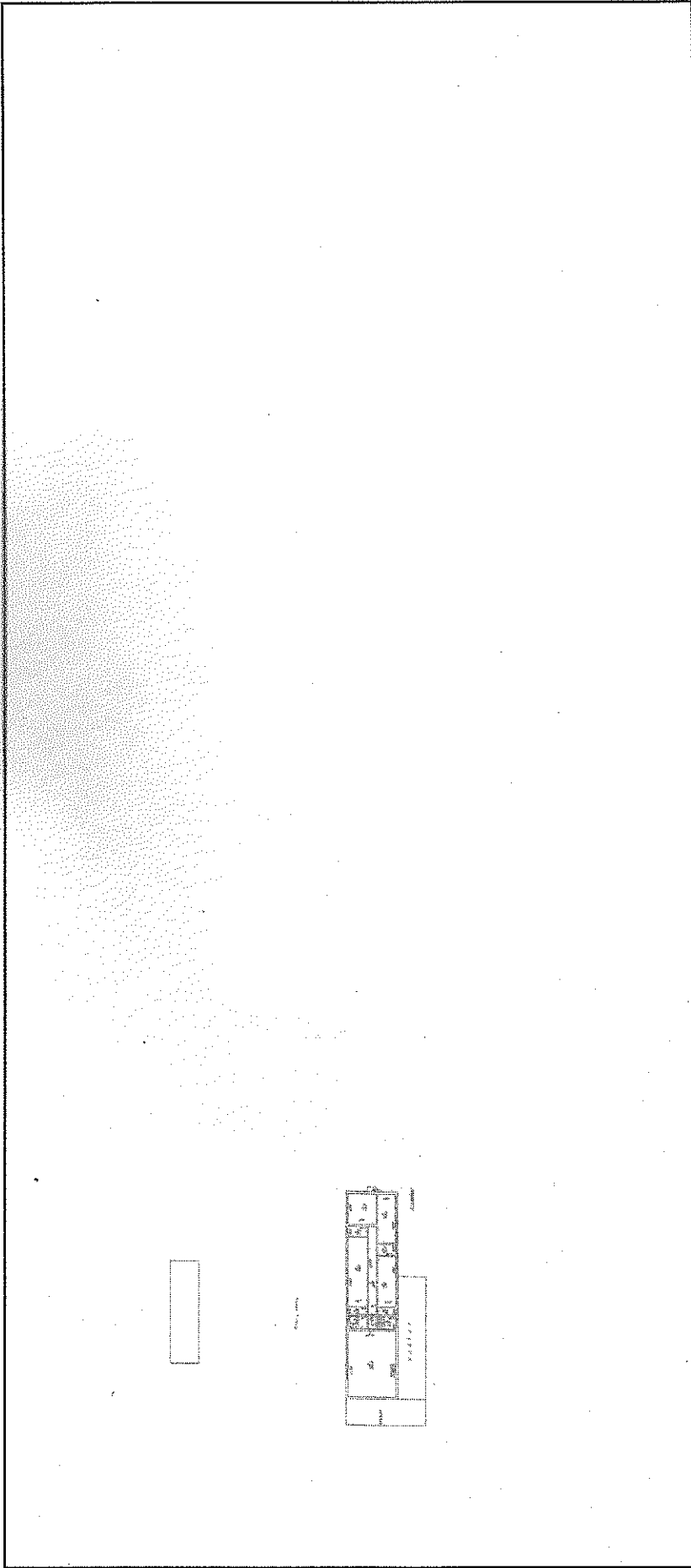
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербурга, ул. Веденева, д.4, лит. А
Сектор № 2 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по документообороту
Заряна Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Идентификатор: 0090BDC181A023B64597E2579B6F650
Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Идентификатор: с 02.08.2024 по 26.10.2025

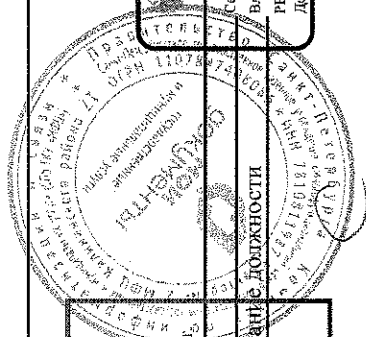
Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего страниц: 4	Всего листов выписки: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51782795			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1010			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденсева, д.4, лит. А
Сектор № 2 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по наведению
документации
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:54:04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито
10 лист 26

10 лист 26

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Зарина С.Н.

ПОДПИСЬ

0570

10/1/2010

5184

3

...

7810811087

С. 10

— 66 —