

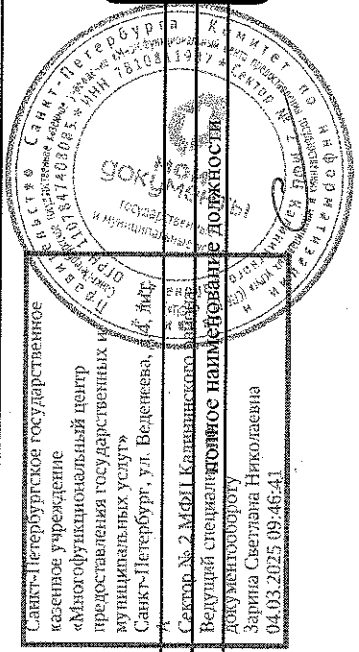
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1-раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51749705			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1013			
Номер кадастрового квартала: 78:11:0006002			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н, Кадастровый номер 78:11:6002:2:25; Кадастровый номер 78:11:6002:2:25			
Адрес: г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 22, литера Н			
Площадь, м2: 115.6			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Здание корпуса №1а, корпуса №1б			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1964			
Год завершения строительства: 1964			
Кадастровая стоимость, руб: 2264395.05			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:11:0006002:1276			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:11:0006002:2174, 78:11:0006002:2175			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Шефер Юлия Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ", 7802064795			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BCD181A023BC64597FCE2379BEFBS0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51749705			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1013			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество научно-производственный комплекс "Северная зоря", ИНН: 7802064795, ОГРН: 1027801543626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1211309.8 18.08.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	План приватизации, выдан 21.04.1994 Документ нотариально удостоверен: Захарова Елена Анатольевна, лицензия №90, от 23.04.1993 Уведомление Фонда имущества, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга, № Ф-3401/4, выдан 19.06.2000 Документ нотариально удостоверен: Забара Татьяна Александровна, лицензия №355, от 04.04.1997 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А

Сектор № 2 МКУ «Канвильское районо»
Ведущий специалист по наименованиям
документов
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:46:41

ДОКУМЕНТ
государственное
и муниципальное учреждение

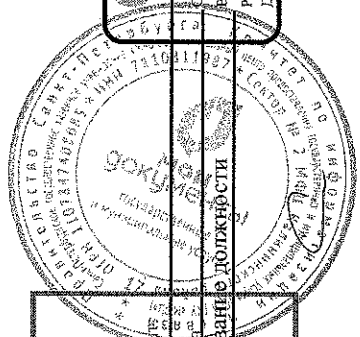
10.03.2025 10:00:00
ИНН 7802064795
ОГРН 1027801543626

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7	
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51749705				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1013		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.4, литер А
Сектор № 2 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист
документовед
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:46:41



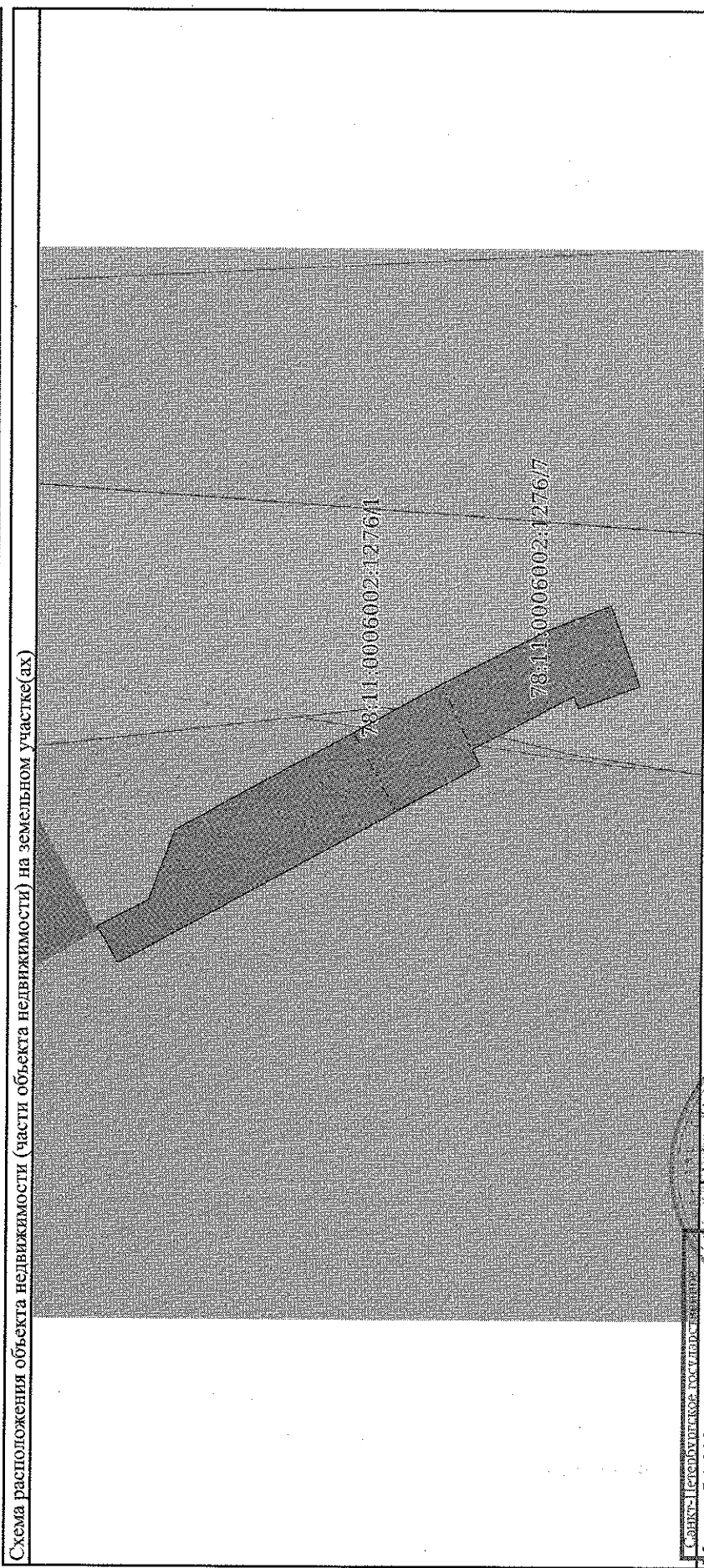
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC1M1A23B64597F1E2579BFB30
Внедрен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия	
-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51749705			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1013			



Санкт-Петербургское государственное учреждение «Центр предоставления государственных и муниципальных услуг»		Удостоверение личности	
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, лит. А		Сектор № 2 МРЛ Калининского района	
документовед		Зарина Светлана Николаевна	
04.03.2025 09:46:41		04.03.2025 09:46:41	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		СЕРТИФИКАТ: 009F0BDC181A023B64597E2579BEE50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № I раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7		
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51749705					
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1013					
Номер этажа (этажей): Подвал					
<div>План этажа (четыр. этаж) здания объекта недвижимости (четыр. объект недвижимости)</div> <div><div>План подвала</div><div>Масштаб 1:200</div><div>Условные обозначения: Граница участка государственной территории Границы вольного земельного пространства Стены с окнами и дверями Лестница</div></div>					
<div>Санкт-Петербургское государственное учреждение «Минотранс» Масштаб 1:200 Ведущий специалист по техническим вопросам предоставления государственных муниципальных услуг Санкт-Петербург, ул. Ведомева, Сектор № 2 МФЦ Калининского района документовороту Зарина Светлана Николаевна 04.03.2025 09:46:41</div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E279BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> <div>ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</div>					

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

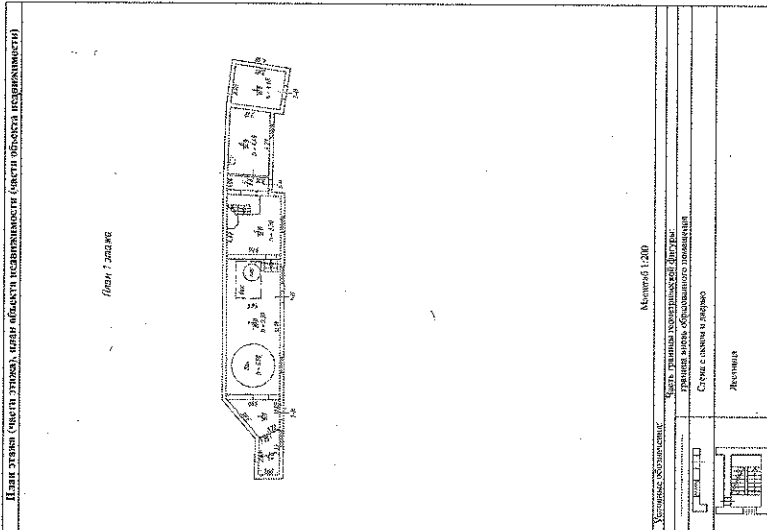
Всего разлетов: 4

Всего листов выписки. 7

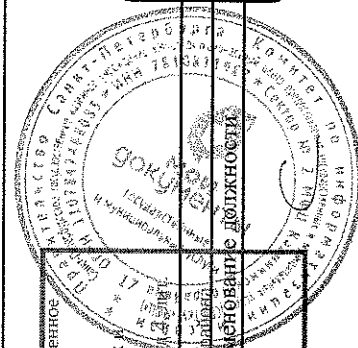
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51749705

Кадастровый номер: 78:11:0006002:1013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 3
А Сектор № 2 МФУ г. Калининград
Ведущий специалист **Томасе**
Документацию
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:46:41

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

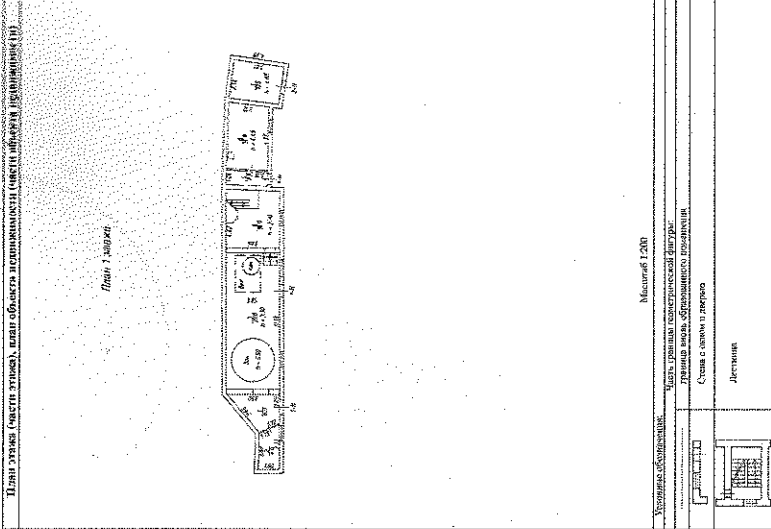
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51749705			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1013			
Номер этажа (этажей): 1			

План этажа (частей здания, план объекта недвижимости (частей объекта недвижимости))



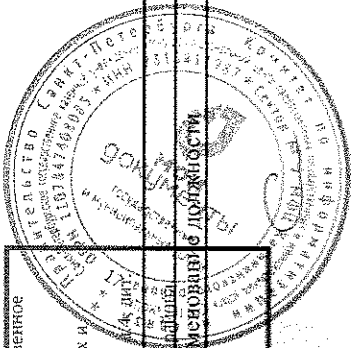
Масштаб 1:200


Условные обозначения:

Часть здания государственной формы
Длина здания
Схема с планами и чертежами
Детали

Масштаб 1:200

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 46
Сектор № 2 МФУ «Кашинского района»
Документация
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 (09:46:41)





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия	
-------------------	--

В настоящем документе прощито
4 лист *об*

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Барина С.Н.

Подпись

