

103419

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

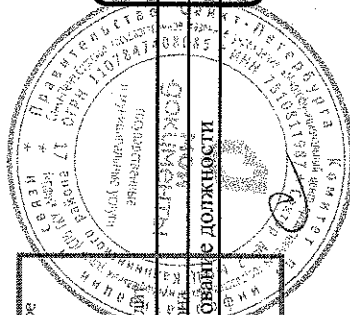
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51768940			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1275			
Номер кадастрового квартала: 78:11:0006002			
Дата присвоения кадастрового номера: 04.10.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Республиканская улица, дом 22, строение 2			
Площадь, м2: 3104 +/- 19			
Кадастровая стоимость, руб: 11184946.15			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:11:0006002:1010, 78:11:0006002:1023, 78:11:0006002:1033, 78:00:0000000:1161			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Производственная деятельность			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Шефер Юлия Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "СЕВЕРНАЯ ЗАРЯ", 7802064795			

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4
Сектор № 2 МФУ Калининского района
Ведущий специалист
документовед
Зарина Светлана Николаевна
04.03.2025 09:51:28



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B4597F1E2579BE7B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51768940			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1275			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.01.2018 14:59:33	
	номер государственной регистрации:	78:11:0006002:1275-78/032/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2018 по 02.06.2045	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество научно-производственный комплекс "Северная зоря", ИНН: 7802064795, ОГРН: 1027801543626	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 07/3Д-05650, выдан 25.12.2017, дата государственной регистрации: 10.01.2018, номер государственной регистрации: 78:11:0006002:1275-78/032/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении задом и о договоре управления задом, если договор заключен	данные отсутствуют	

Санкт-Петербургский государственный казенный учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 45, лит. А

Сектор № 2 МФЦ Калининского района

документоборота

Зарина Светлана Николаевна

04.03.2025 09:51:28

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

ИНН 78-02-064795

ОГРН 1027801543626

ИНН 78-02-064795

ОГРН 1027801543626

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

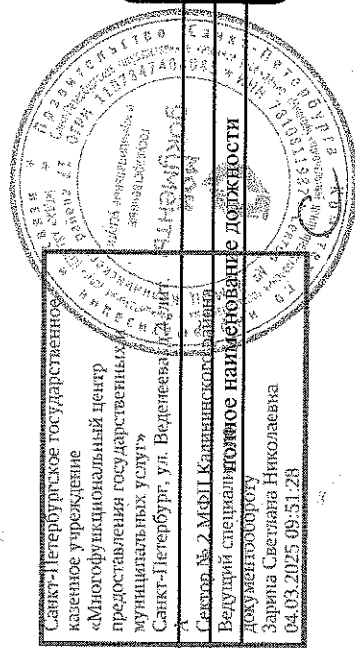
Сертификат: 009F3BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51768940			
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1275			

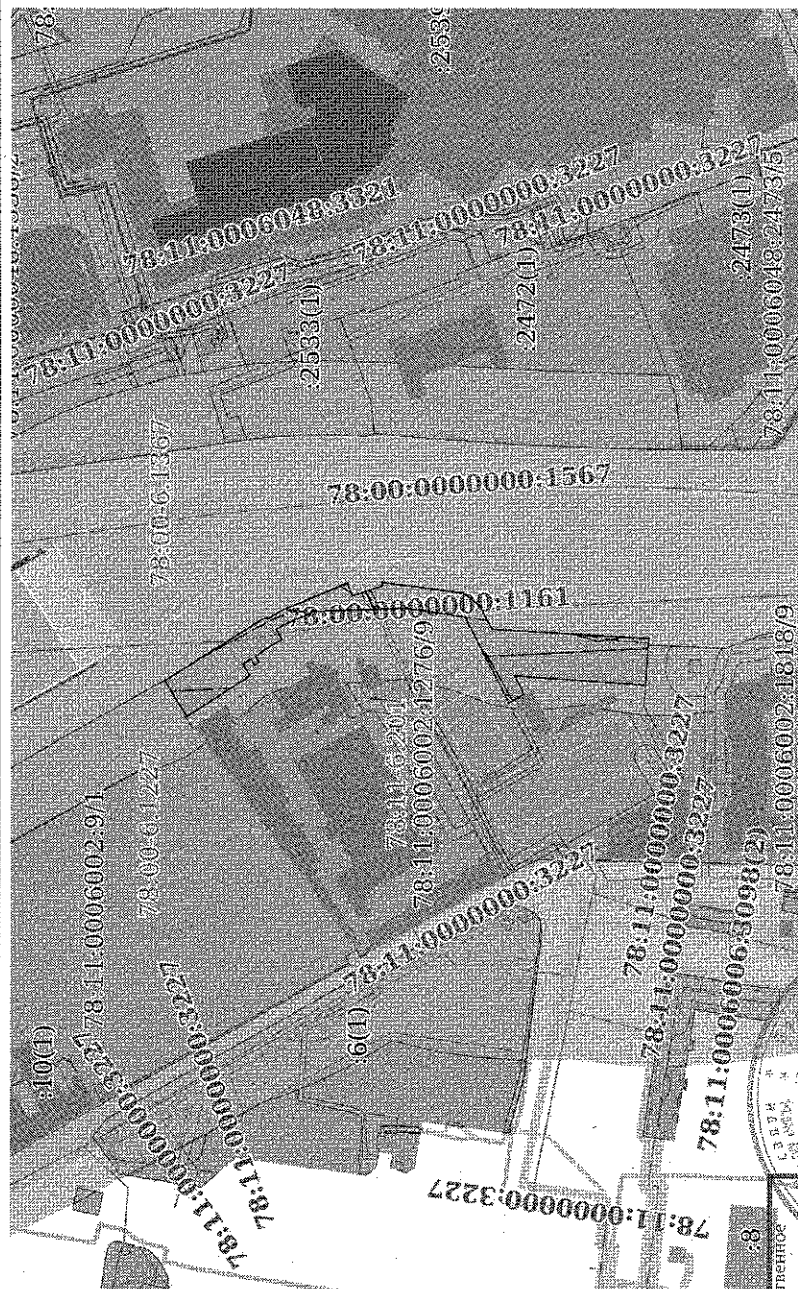
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-51768940		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 78:11:0006002:1275		

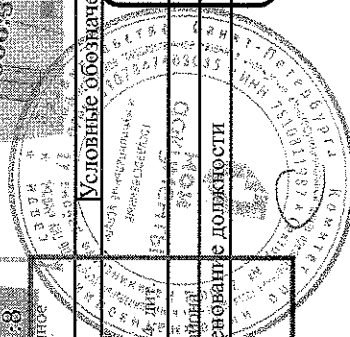
План (чертеж, схема) земельного участка



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение	Санкт-Петербургский центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Санкт-Петербург, ул. Веделиева, 4	Сектор № 2 МФЦ Калининского района	Ведущий специалист по оказанию услуг документального характера	Зарина Светлана Николаевна	04.03.2025 09:51:28
---	--	-----------------------------------	------------------------------------	--	----------------------------	---------------------

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6C45597F1E2579BEF89
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



В настоящем документе пропущено

4 лист 2

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Иванова С.Н.

подпись

04.05.2023

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.

М.П. Иванова С.Н.