

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской  
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:	78:11:0006002:1276		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006002		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Республиканская улица, дом 22, строение 1		
Площадь:	18153 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб.:	54730369.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0006002:1007, 78:11:0006002:1009, 78:11:0006002:1012, 78:11:0006002:1013, 78:11:0006002:1020, 78:11:0006002:1021, 78:11:0006002:1022, 78:11:0006002:1032, 78:00:0000000:1161		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0006002:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность		
Сведения о кадастровом инженере:	Виноградов Павел Игоревич, дата завершения кадастровых работ: 12.09.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы		

[illegible]



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
		<p>выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р</p> <p>выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к</p>	

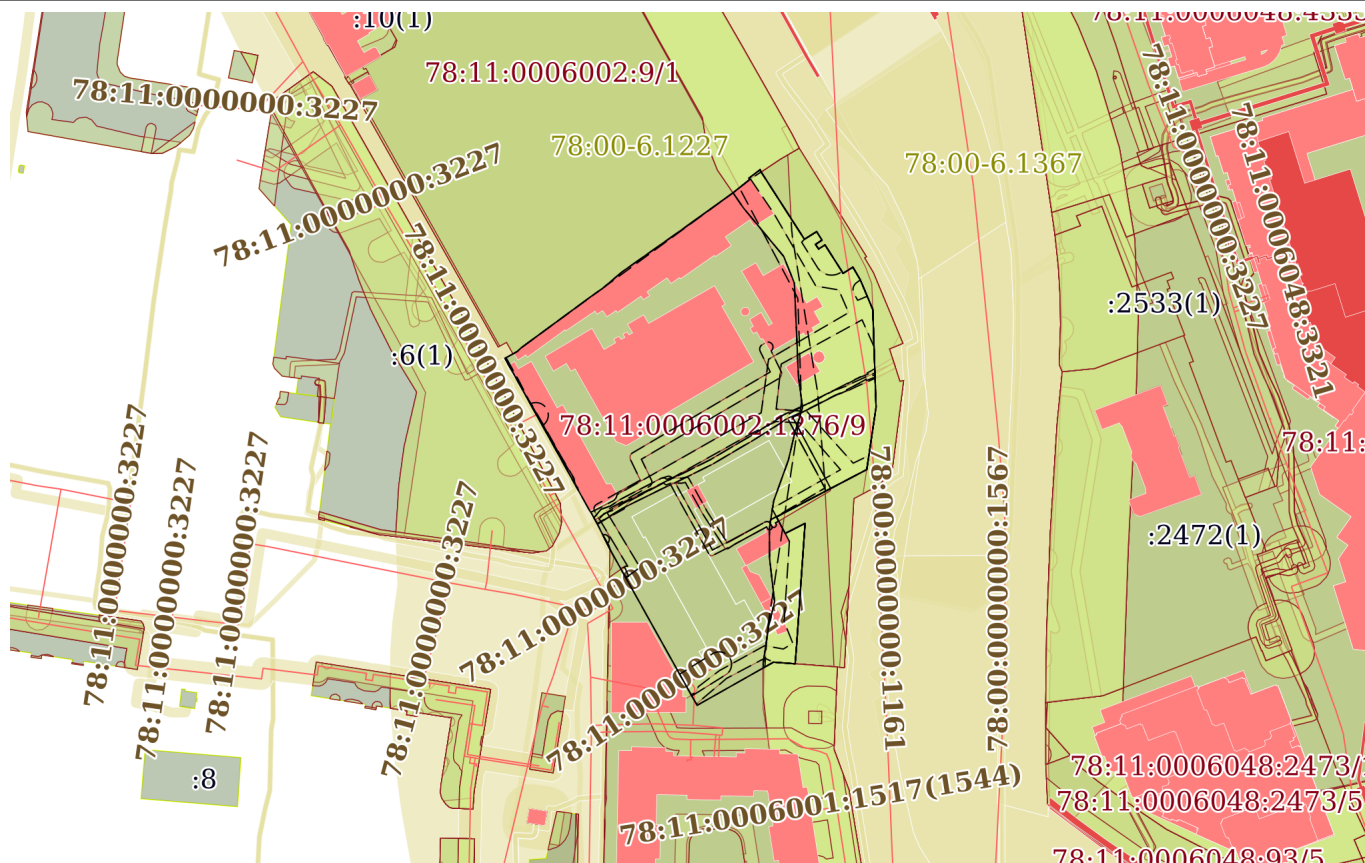
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
		<p>градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество научно-производственный комплекс "Северная заря", ИНН: 7802064795
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0006002:1276-78/032/2018-1 14.02.2018 08:36:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

План (чертеж, схема) земельного участка
---



Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	333°31.4'	11.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	331°2.5'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	320°24.7'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	330°58.1'	63.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	329°41.7'	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	331°48.2'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	61°38.2'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	58°44.2'	0.66	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	60°59.2'	1.36	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	46°24.4'	2.02	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	53°40.5'	35.54	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	55°10.0'	5.01	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	49°46.2'	10.37	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	54°48.2'	29.11	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	53°52.6'	6.6	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	54°17.9'	18.82	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	51°31.3'	8.84	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	329°20.9'	0.63	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	52°54.4'	5.65	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	158°5.5'	0.99	данные отсутствуют	78:11:0006002:9(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	147°14.5'	32.21	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	57°42.7'	5.78	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8	
Всего листов отчёта: 105							
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540							
Кадастровый номер:				78:11:0006002:1276			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	147°40.8`	4.06	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	237°13.3`	3.14	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	145°24.1`	2.27	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	56°56.2`	3.04	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	147°27.6`	12.72	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	151°55.7`	0.85	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	57°39.5`	4.71	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	149°45.8`	5.94	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	157°11.5`	12.9	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	178°3.6`	39.28	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	188°27.9`	25.41	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	242°18.6`	41.02	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	152°14.5`	1.72	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	152°54.2`	0.48	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	151°56.4`	5.31	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	63°3.8`	8.96	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	184°1.3`	5.13	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	183°58.0`	45.82	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	184°50.3`	5.69	данные отсутствуют	78:11:0006002:1275(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	274°20.6`	8.72	данные отсутствуют	78:11:0006002:1818(1)	registration@yit.ru
43	1.1.43	1.1.44	240°30.3`	35.26	данные отсутствуют	78:11:0006002:1818(1)	registration@yit.ru
44	1.1.44	1.1.45	330°12.7`	4.93	данные отсутствуют	78:11:0006002:1818(1)	registration@yit.ru
45	1.1.45	1.1.1	330°50.7`	66.9	данные отсутствуют	78:11:0006002:1818(1)	registration@yit.ru

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

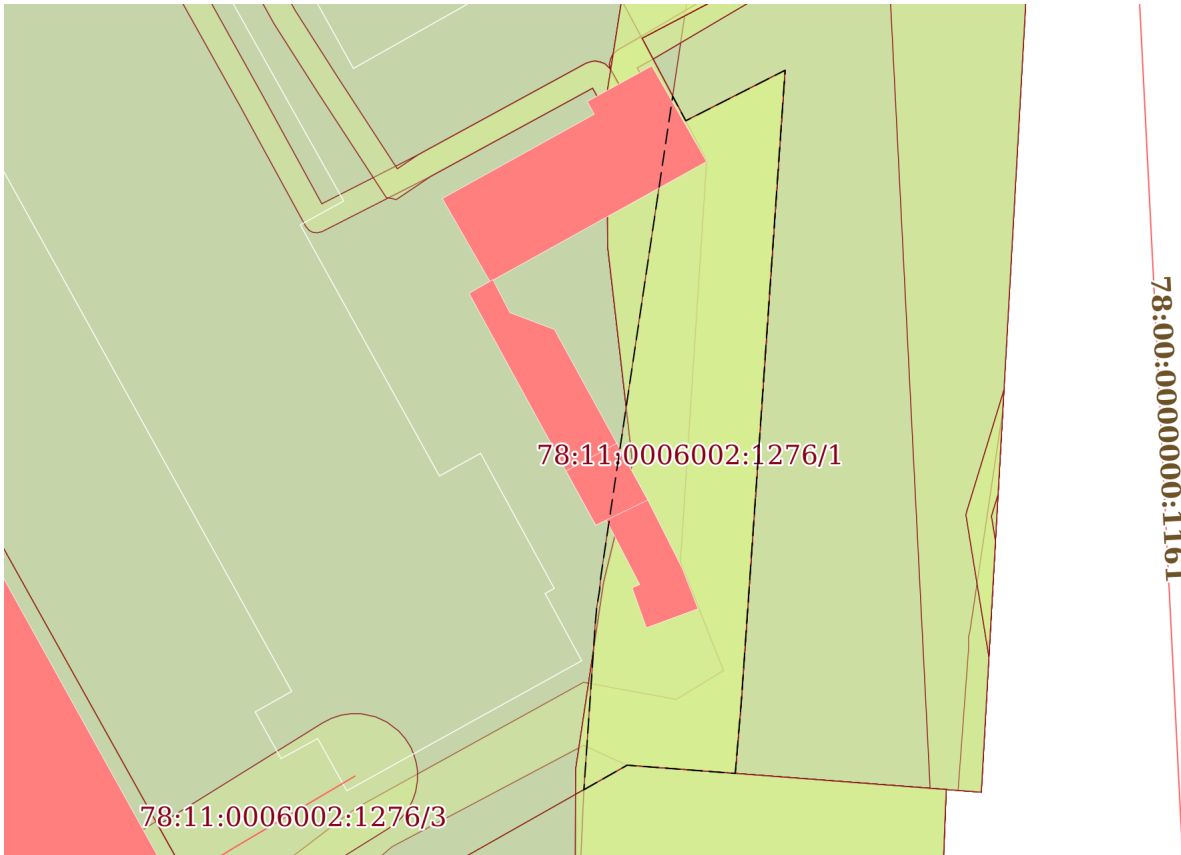
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94237.54	119129.84	-	0.1
2	94247.94	119124.66	-	0.1
3	94252.53	119122.12	-	0.1
4	94253.05	119121.69	-	0.1
5	94308.85	119090.72	-	0.1
6	94311.81	119088.99	-	0.1
7	94314.44	119087.58	-	0.1
8	94316.2	119090.84	-	0.1
9	94316.54	119091.4	-	0.1
10	94317.2	119092.59	-	0.1
11	94318.59	119094.05	-	0.1
12	94339.64	119122.68	-	0.1
13	94342.5	119126.79	-	0.1
14	94349.2	119134.71	-	0.1
15	94365.98	119158.5	-	0.1
16	94369.87	119163.83	-	0.1
17	94380.85	119179.11	-	0.1
18	94386.35	119186.03	-	0.1
19	94386.89	119185.71	-	0.1
20	94390.3	119190.22	-	0.1
21	94389.38	119190.59	-	0.1
22	94362.29	119208.02	-	0.1

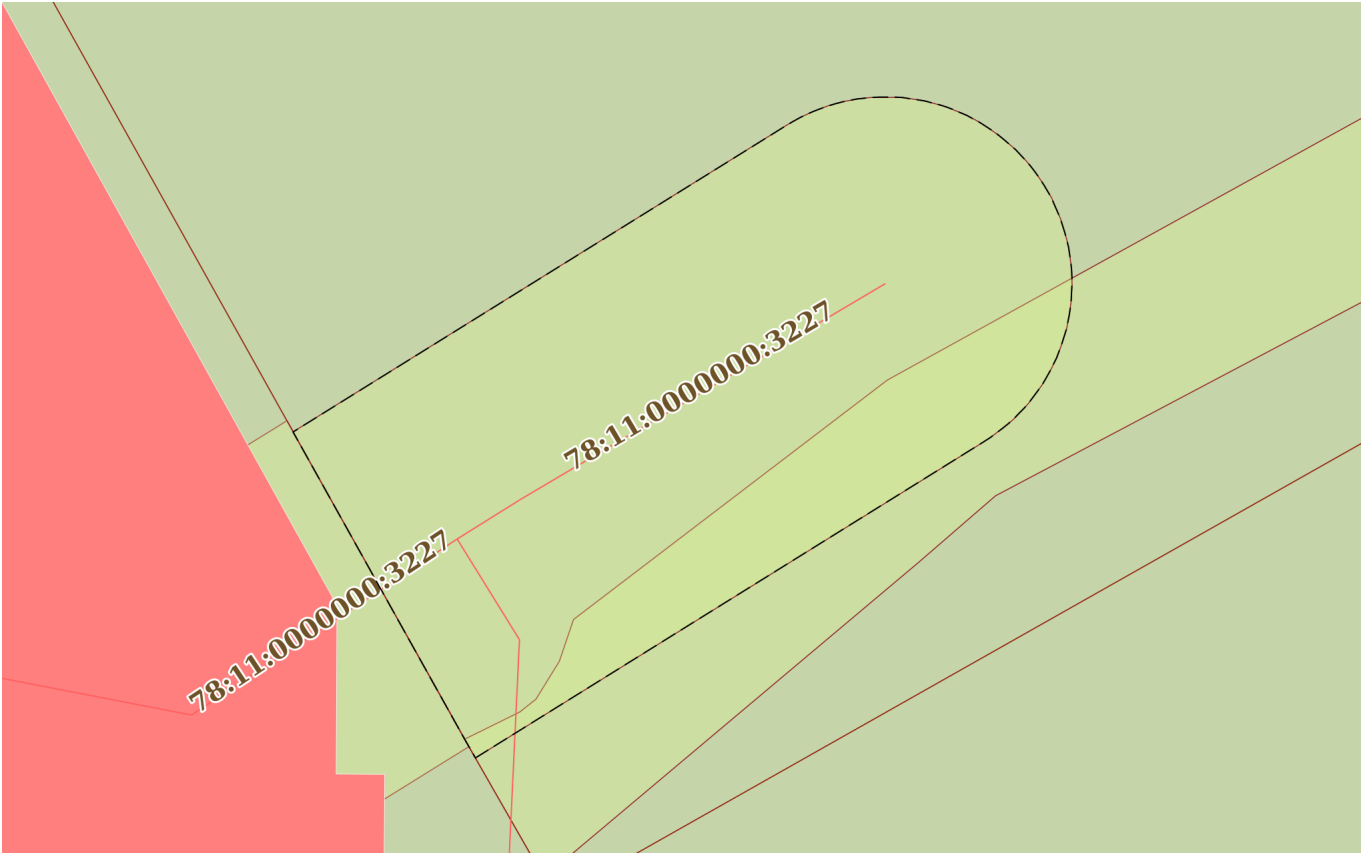


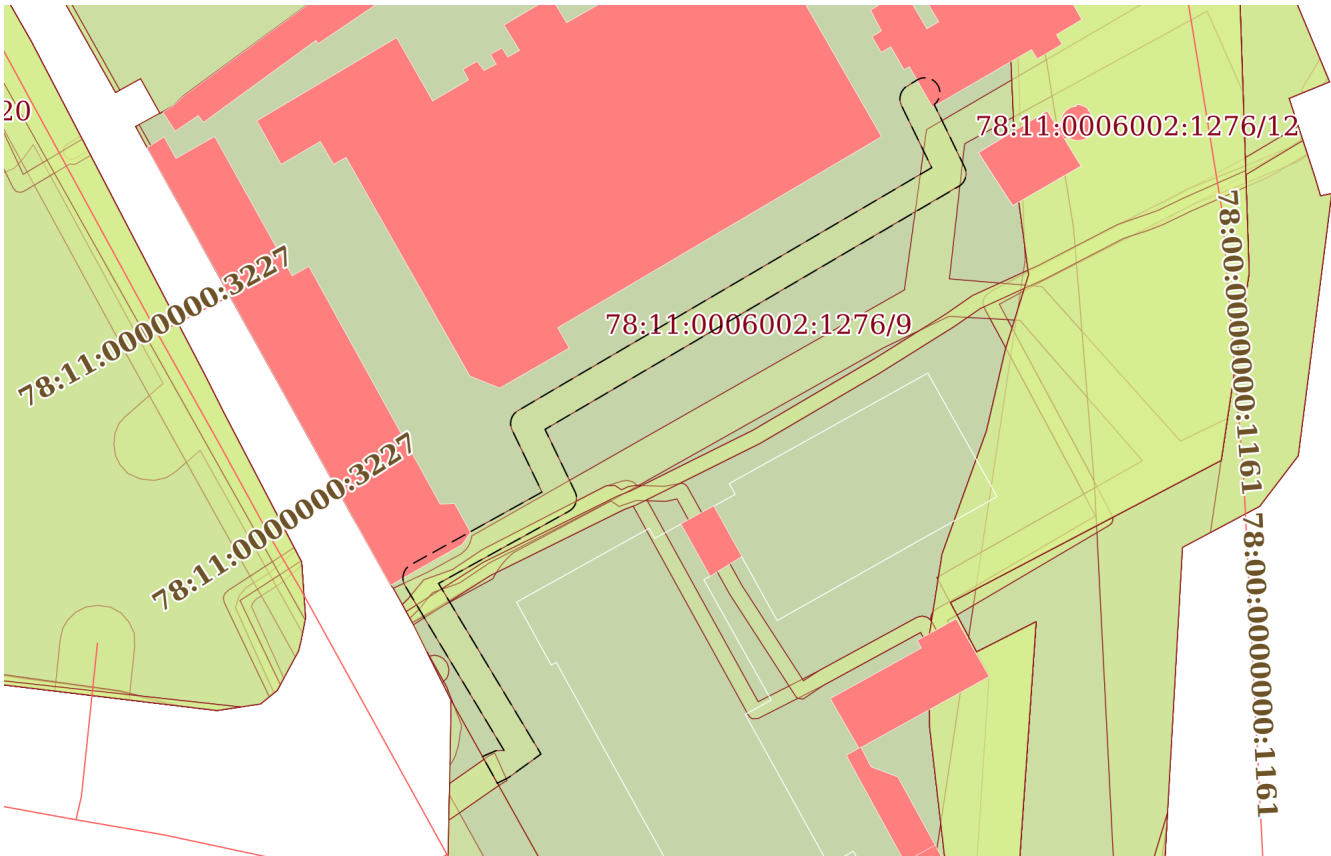
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540					
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276			
1	2	3	4	5	
23	94365.38	119212.91	-	0.1	
24	94361.95	119215.08	-	0.1	
25	94360.25	119212.44	-	0.1	
26	94358.38	119213.73	-	0.1	
27	94360.04	119216.28	-	0.1	
28	94349.32	119223.12	-	0.1	
29	94348.57	119223.52	-	0.1	
30	94351.09	119227.5	-	0.1	
31	94345.96	119230.49	-	0.1	
32	94334.07	119235.49	-	0.1	
33	94294.81	119236.82	-	0.1	
34	94269.68	119233.08	-	0.1	
35	94250.62	119196.76	-	0.1	
36	94249.1	119197.56	-	0.1	
37	94248.67	119197.78	-	0.1	
38	94243.98	119200.28	-	0.1	
39	94248.04	119208.27	-	0.1	
40	94242.92	119207.91	-	0.1	
41	94197.21	119204.74	-	0.1	
42	94191.54	119204.26	-	0.1	
43	94192.2	119195.57	-	0.1	
44	94174.84	119164.88	-	0.1	
45	94179.12	119162.43	-	0.1	
1	94237.54	119129.84	-	0.1	

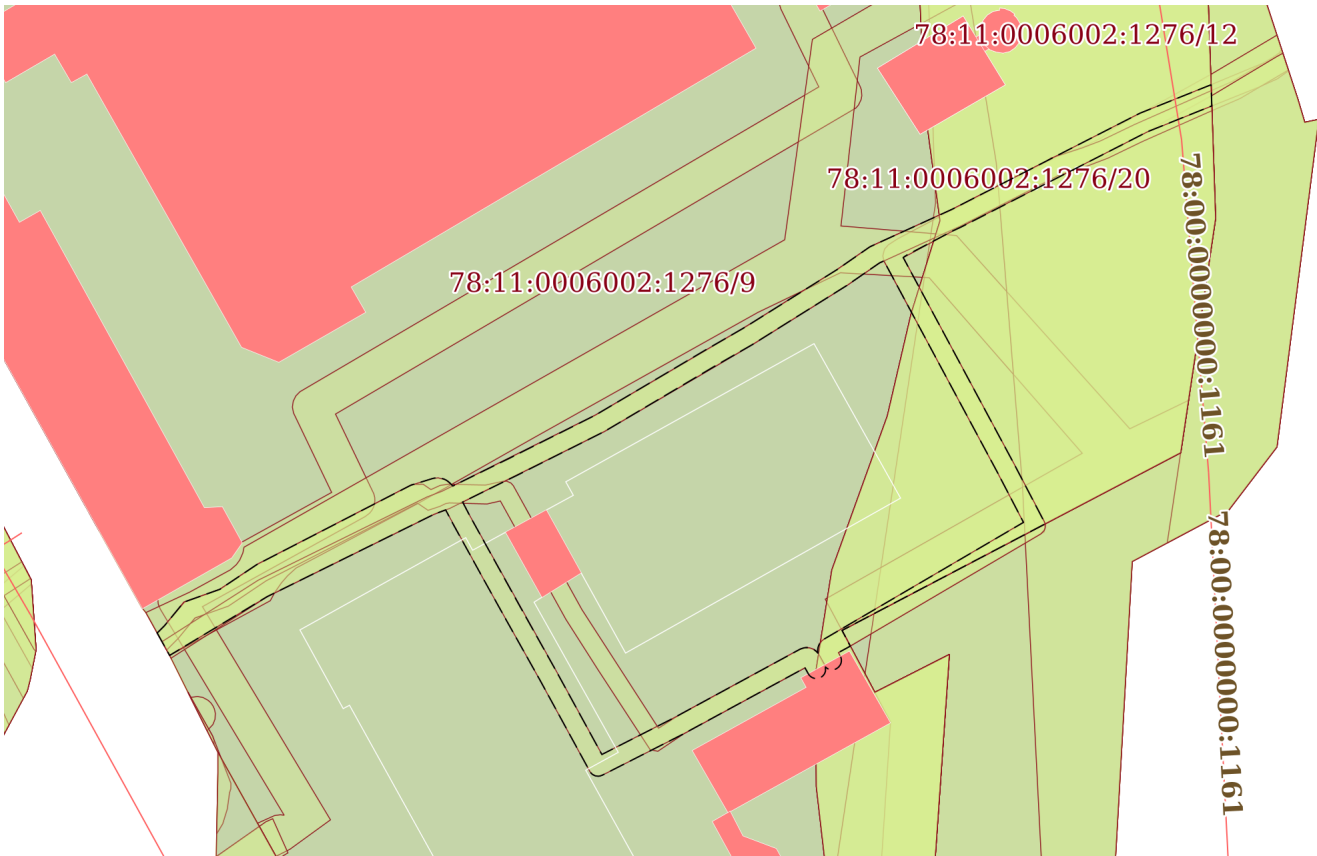
Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/1	
<div></div>			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

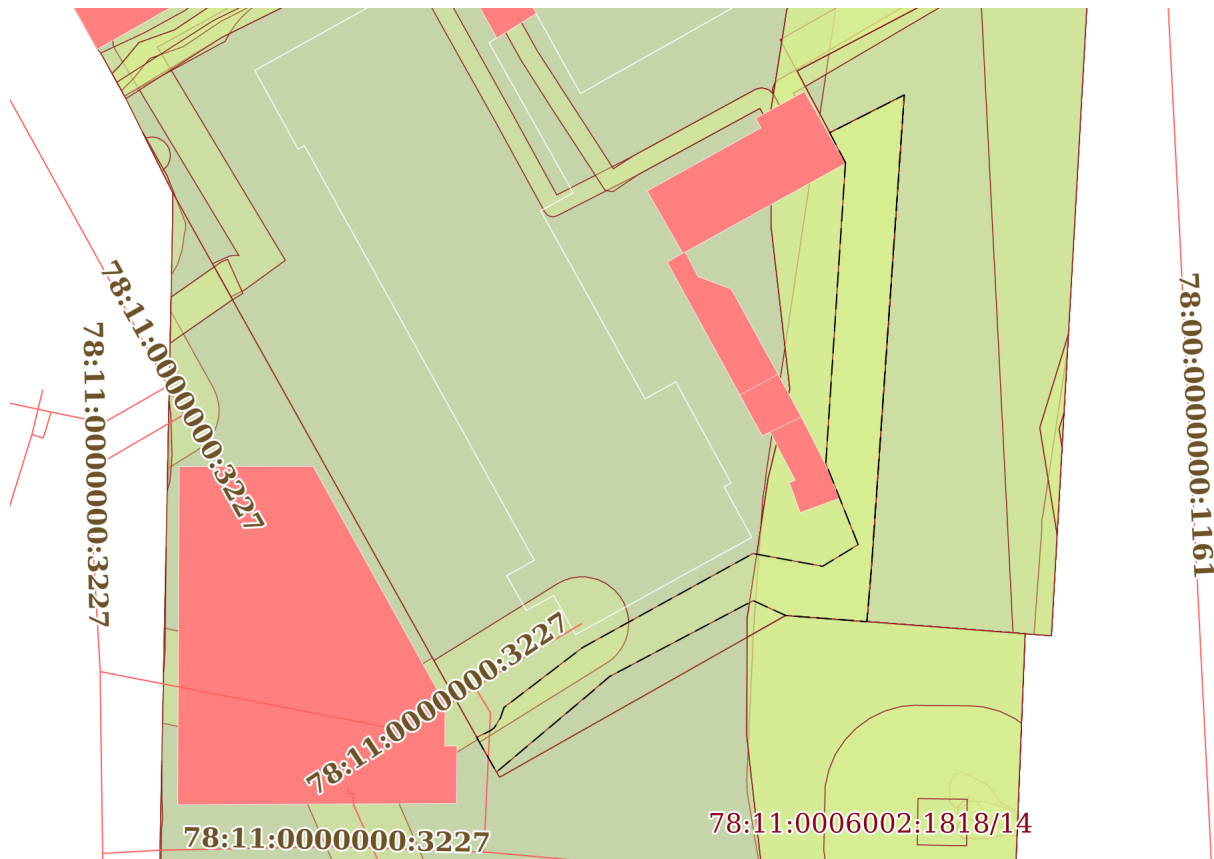
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/2	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/4	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/5	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/6	
<div></div>			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

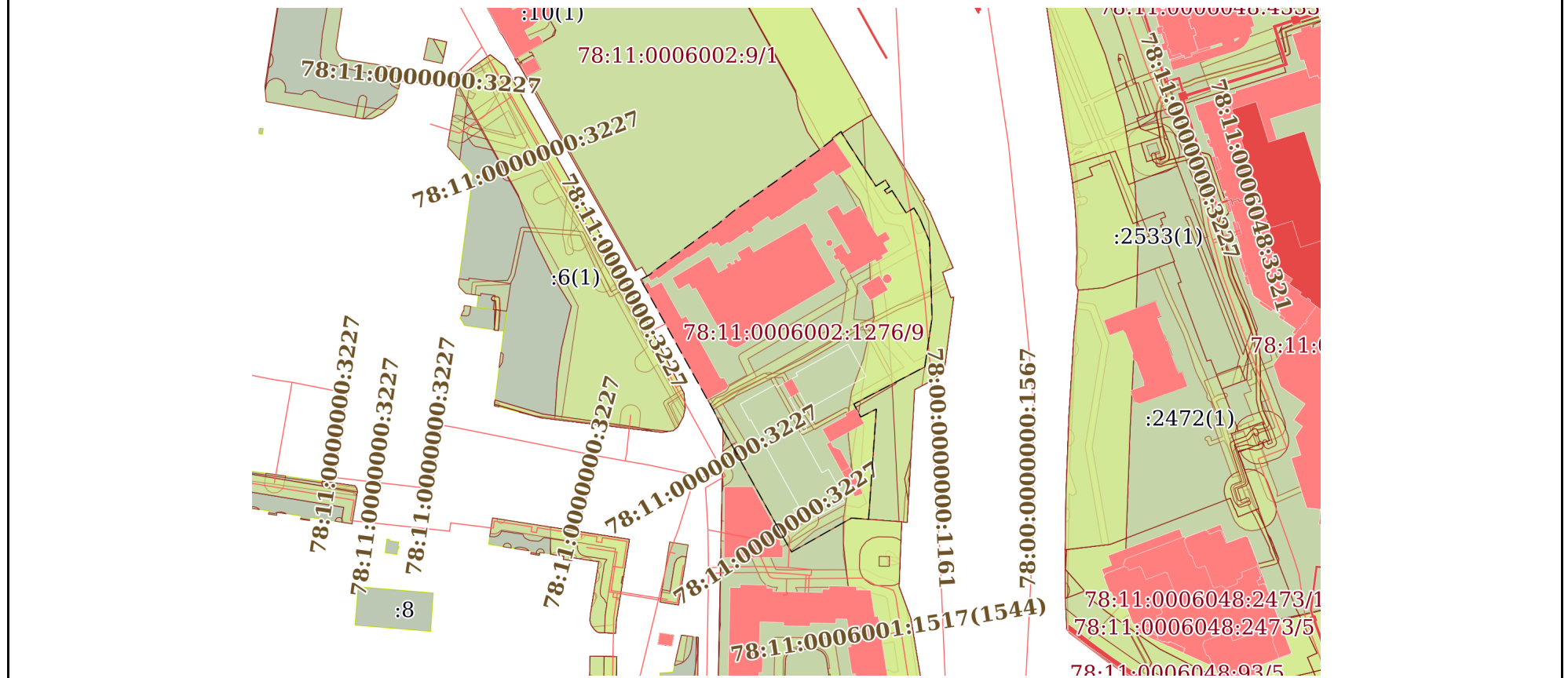
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/7	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		



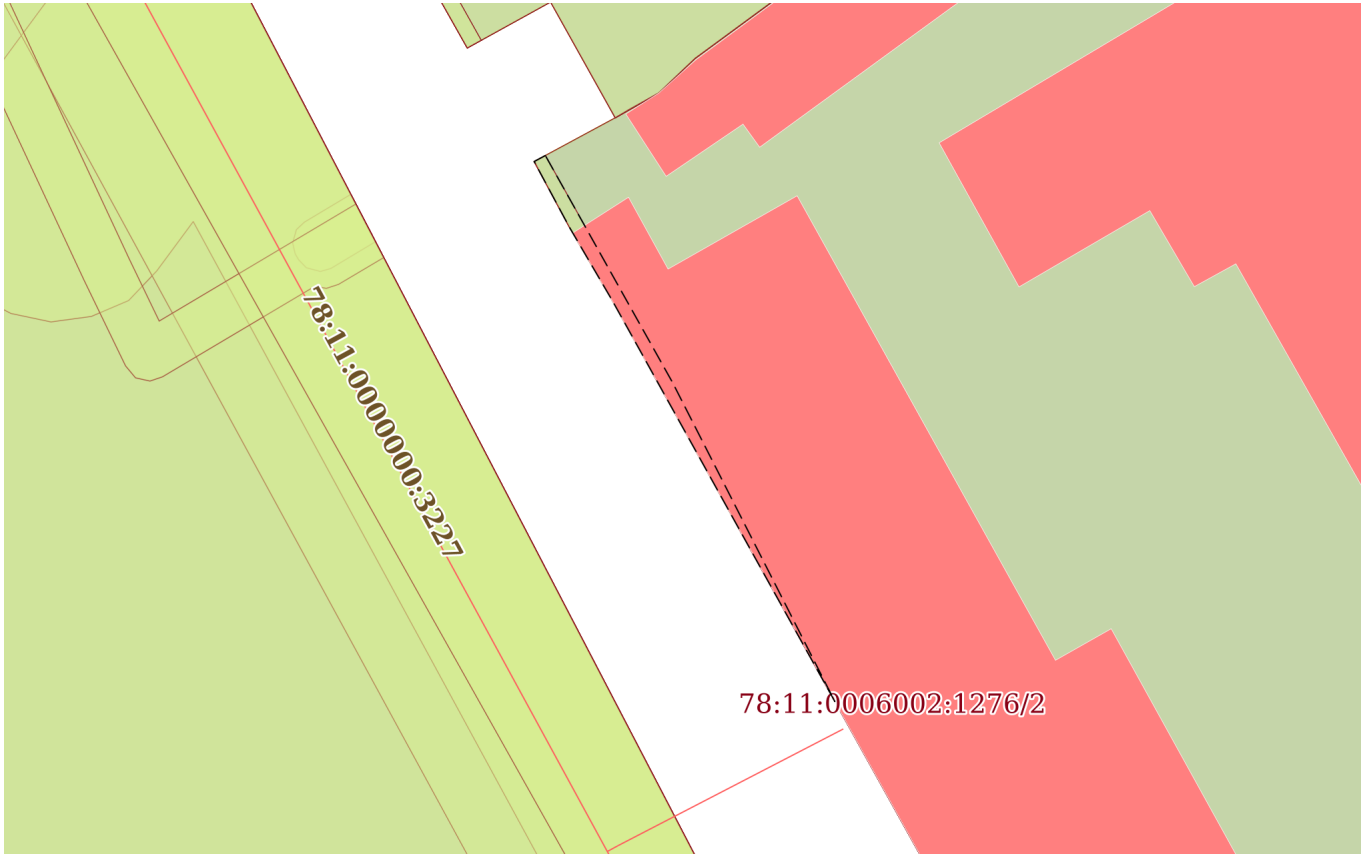
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/8	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

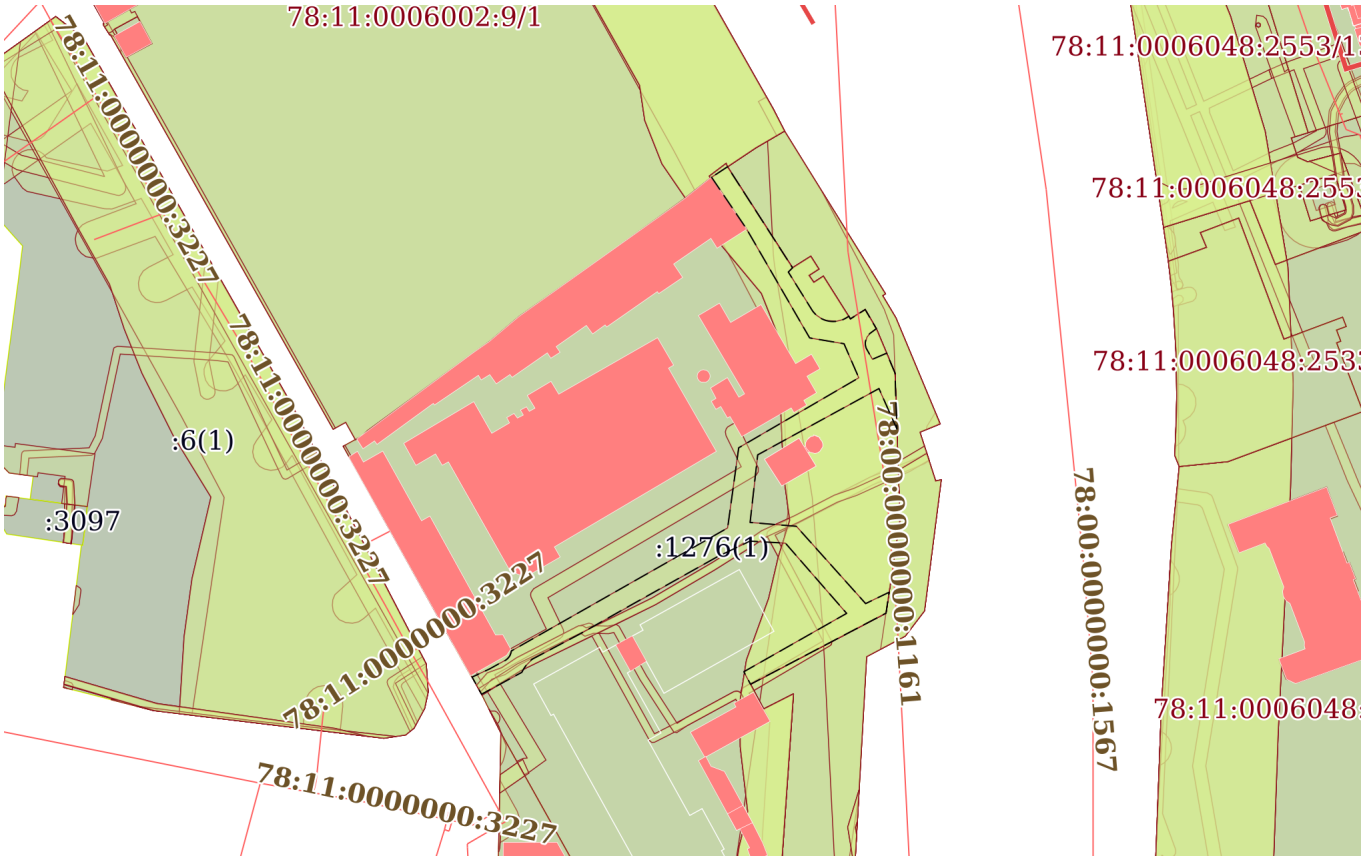
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

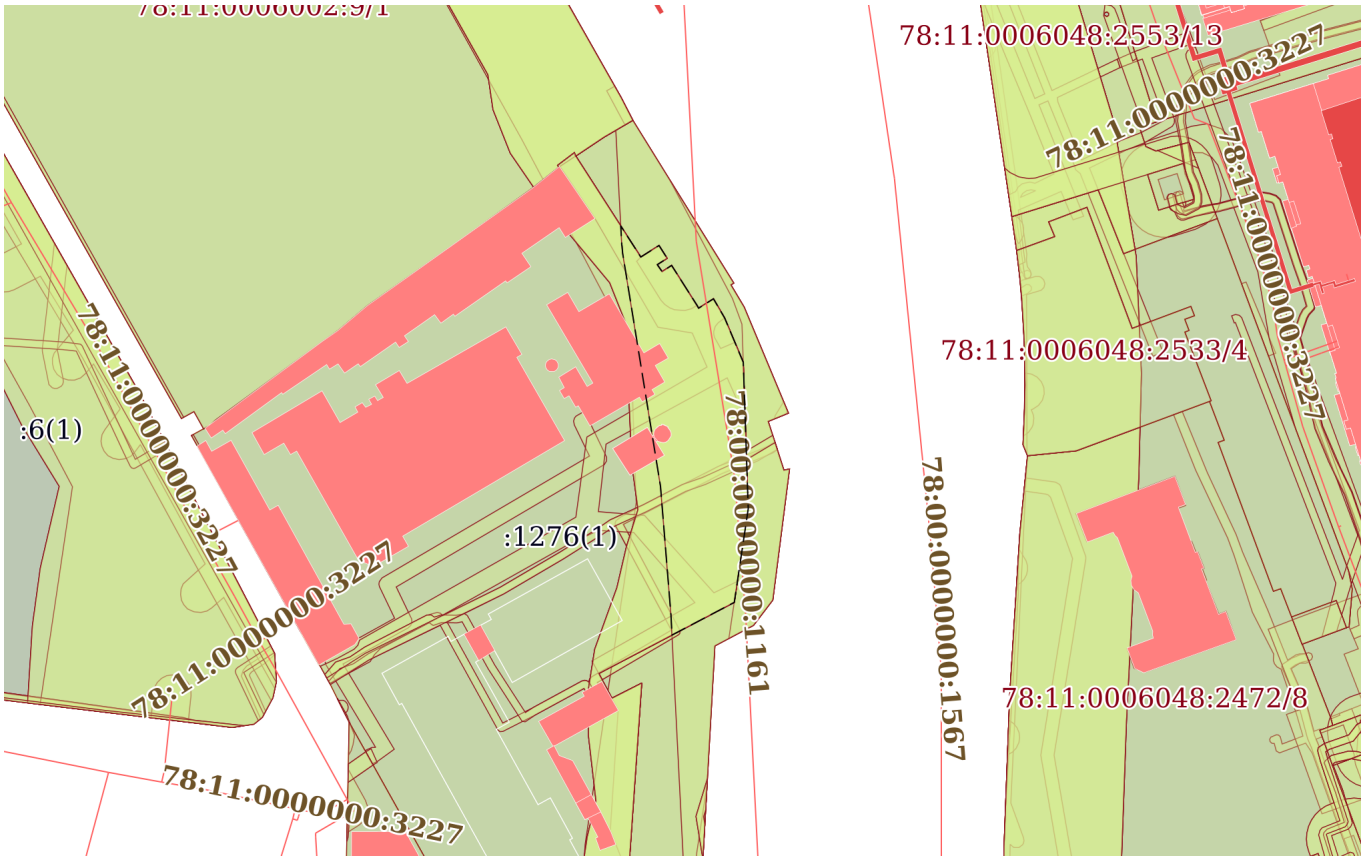
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/9
---	---

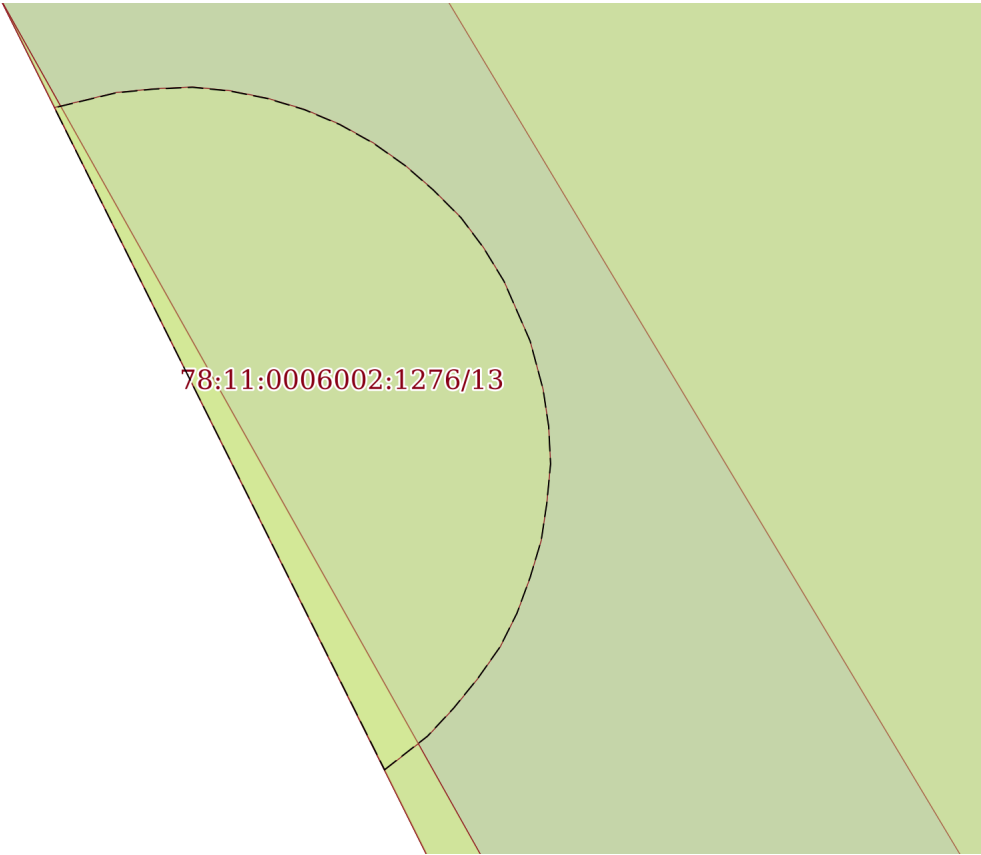


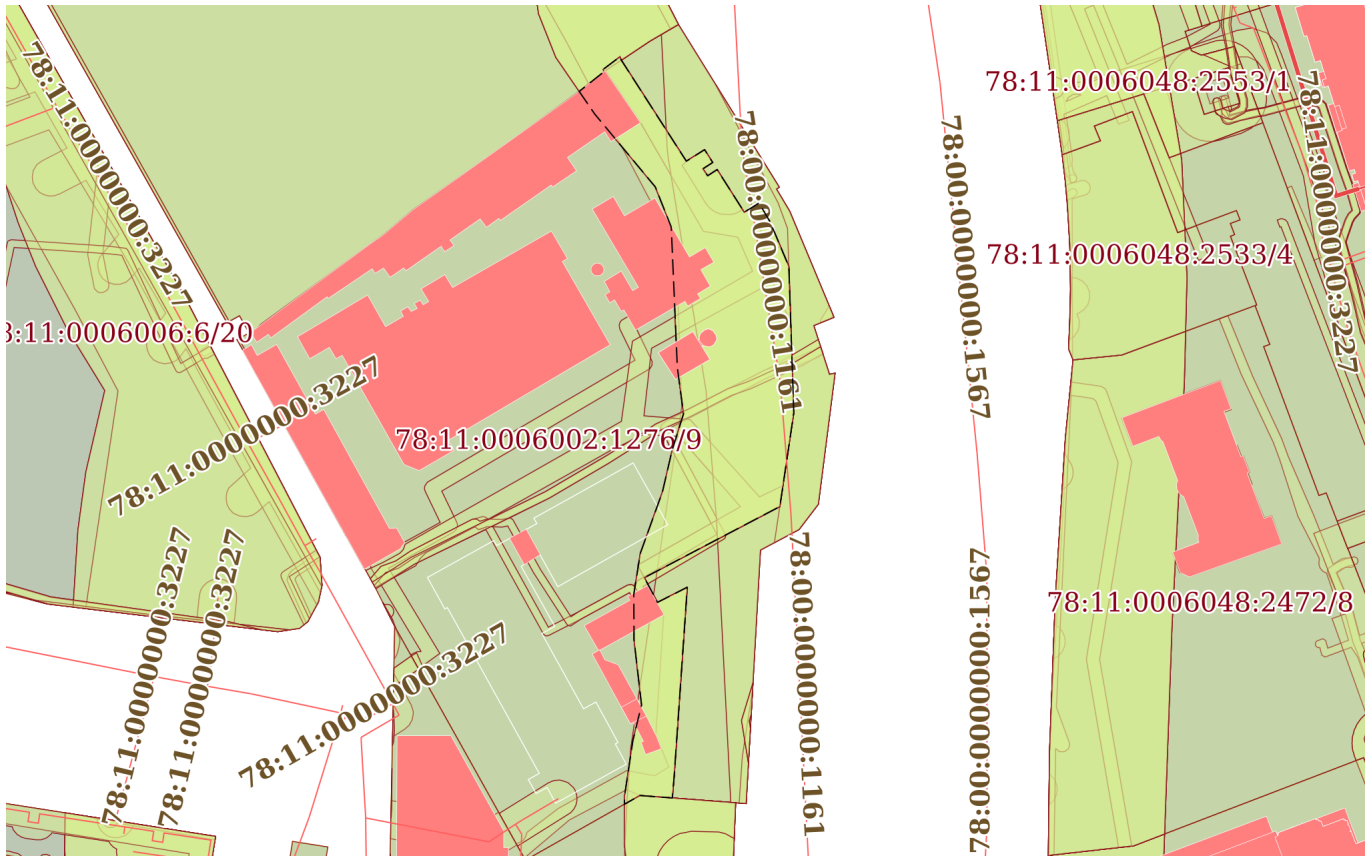
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/10	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

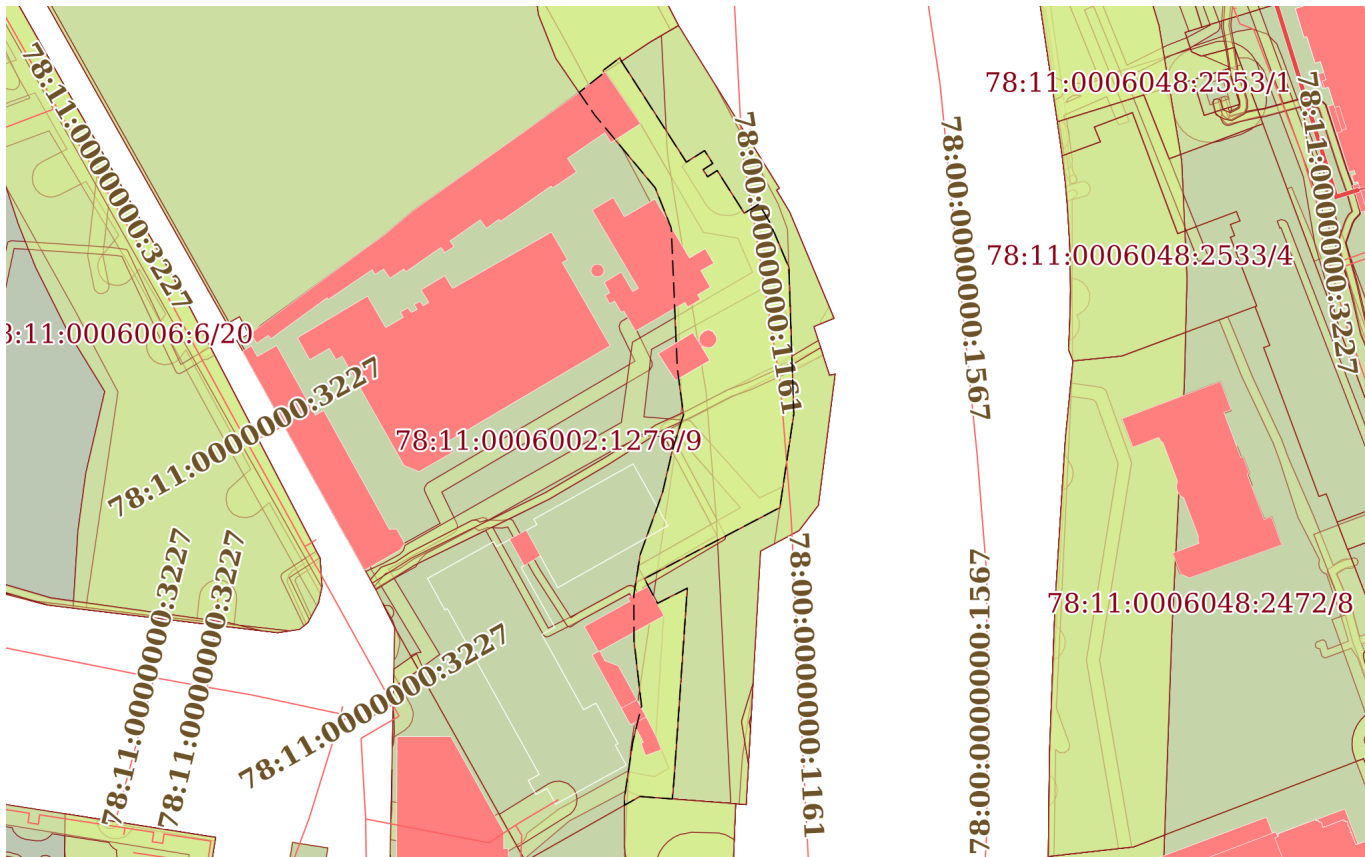
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/11	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/12	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

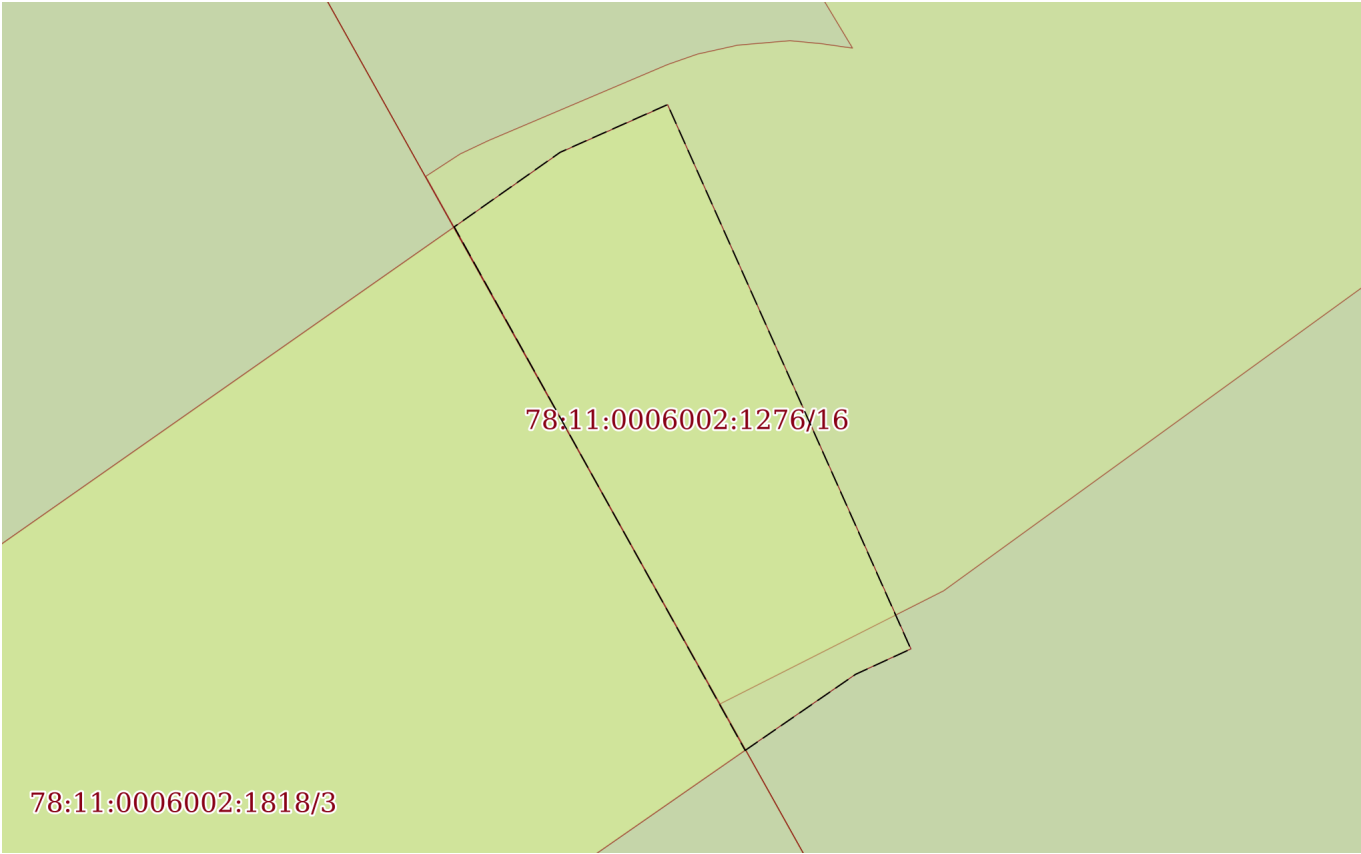
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/13	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/14	
 <p>The map displays a cadastral plan of a land plot. The central area is occupied by several red-colored buildings. Surrounding these buildings are green-colored areas, likely agricultural land. Various parcel numbers are labeled in red text on the map, including 78:11:0006002:1276/9, 78:11:0006006:6/20, 78:11:0000000:3227, 78:00:0000000:1161, 78:11:0006048:2553/1, 78:11:0006048:2533/4, 78:11:0006048:2472/8, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3227, 78:00:0000000:1567, 78:00:0000000:00:87, and 78:11:0000000:3227.</p>			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



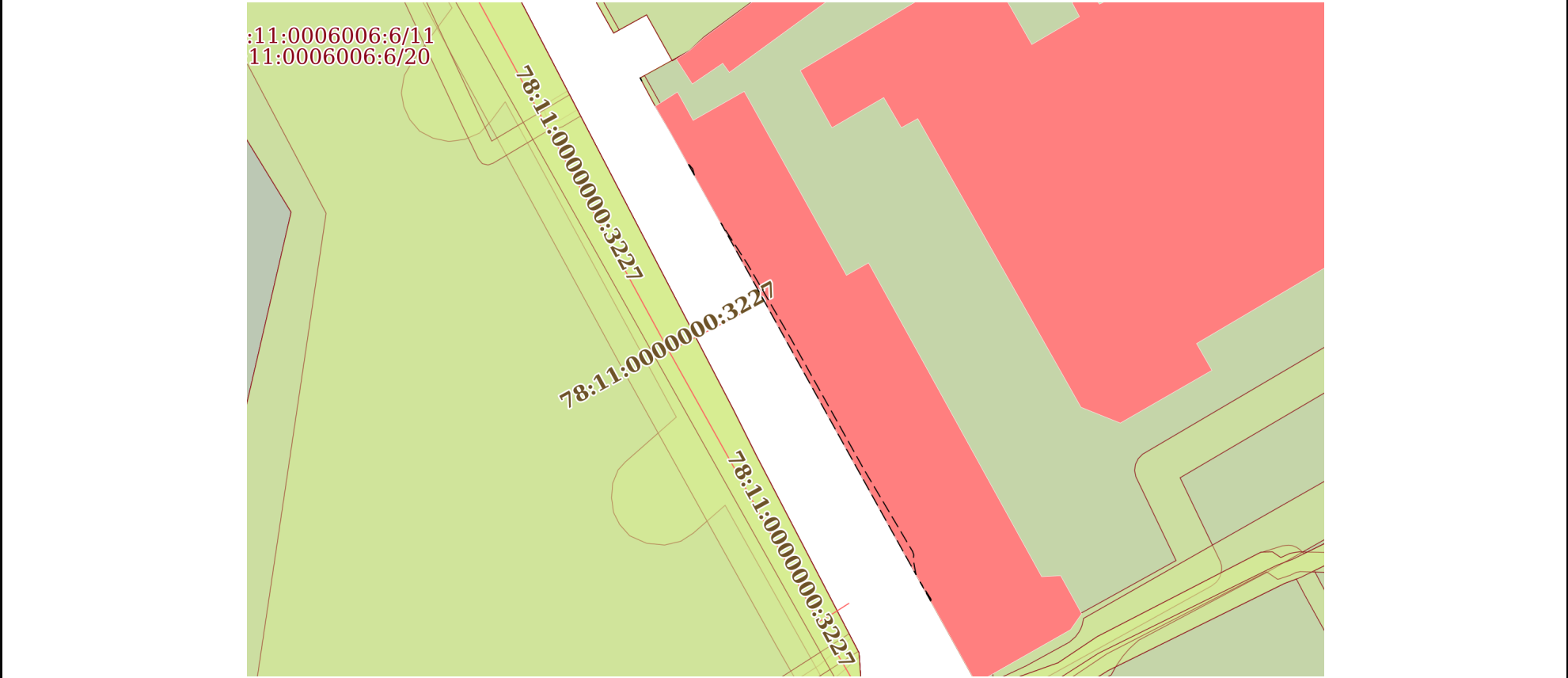
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/15	
 <p>The image is a cadastral map showing several land parcels. The parcels are outlined in red, and some contain red buildings. The parcels are labeled with their unique identifiers in red text. The labels include: 78:11:0006006:6/20, 78:11:0006002:1276/9, 78:11:0006002:1276/15, 78:11:0006002:1276/16, 78:11:0006002:1276/17, 78:11:0006002:1276/18, 78:11:0006002:1276/19, 78:11:0006002:1276/20, 78:11:0006002:1276/21, 78:11:0006002:1276/22, 78:11:0006002:1276/23, 78:11:0006002:1276/24, 78:11:0006002:1276/25, 78:11:0006002:1276/26, 78:11:0006002:1276/27, 78:11:0006002:1276/28, 78:11:0006002:1276/29, 78:11:0006002:1276/30, 78:11:0006002:1276/31, 78:11:0006002:1276/32, 78:11:0006002:1276/33, 78:11:0006002:1276/34, 78:11:0006002:1276/35, 78:11:0006002:1276/36, 78:11:0006002:1276/37, 78:11:0006002:1276/38, 78:11:0006002:1276/39, 78:11:0006002:1276/40, 78:11:0006002:1276/41, 78:11:0006002:1276/42, 78:11:0006002:1276/43, 78:11:0006002:1276/44, 78:11:0006002:1276/45, 78:11:0006002:1276/46, 78:11:0006002:1276/47, 78:11:0006002:1276/48, 78:11:0006002:1276/49, 78:11:0006002:1276/50, 78:11:0006002:1276/51, 78:11:0006002:1276/52, 78:11:0006002:1276/53, 78:11:0006002:1276/54, 78:11:0006002:1276/55, 78:11:0006002:1276/56, 78:11:0006002:1276/57, 78:11:0006002:1276/58, 78:11:0006002:1276/59, 78:11:0006002:1276/60, 78:11:0006002:1276/61, 78:11:0006002:1276/62, 78:11:0006002:1276/63, 78:11:0006002:1276/64, 78:11:0006002:1276/65, 78:11:0006002:1276/66, 78:11:0006002:1276/67, 78:11:0006002:1276/68, 78:11:0006002:1276/69, 78:11:0006002:1276/70, 78:11:0006002:1276/71, 78:11:0006002:1276/72, 78:11:0006002:1276/73, 78:11:0006002:1276/74, 78:11:0006002:1276/75, 78:11:0006002:1276/76, 78:11:0006002:1276/77, 78:11:0006002:1276/78, 78:11:0006002:1276/79, 78:11:0006002:1276/80, 78:11:0006002:1276/81, 78:11:0006002:1276/82, 78:11:0006002:1276/83, 78:11:0006002:1276/84, 78:11:0006002:1276/85, 78:11:0006002:1276/86, 78:11:0006002:1276/87, 78:11:0006002:1276/88, 78:11:0006002:1276/89, 78:11:0006002:1276/90, 78:11:0006002:1276/91, 78:11:0006002:1276/92, 78:11:0006002:1276/93, 78:11:0006002:1276/94, 78:11:0006002:1276/95, 78:11:0006002:1276/96, 78:11:0006002:1276/97, 78:11:0006002:1276/98, 78:11:0006002:1276/99, 78:11:0006002:1276/100.</p>			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/16	
<div></div>			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

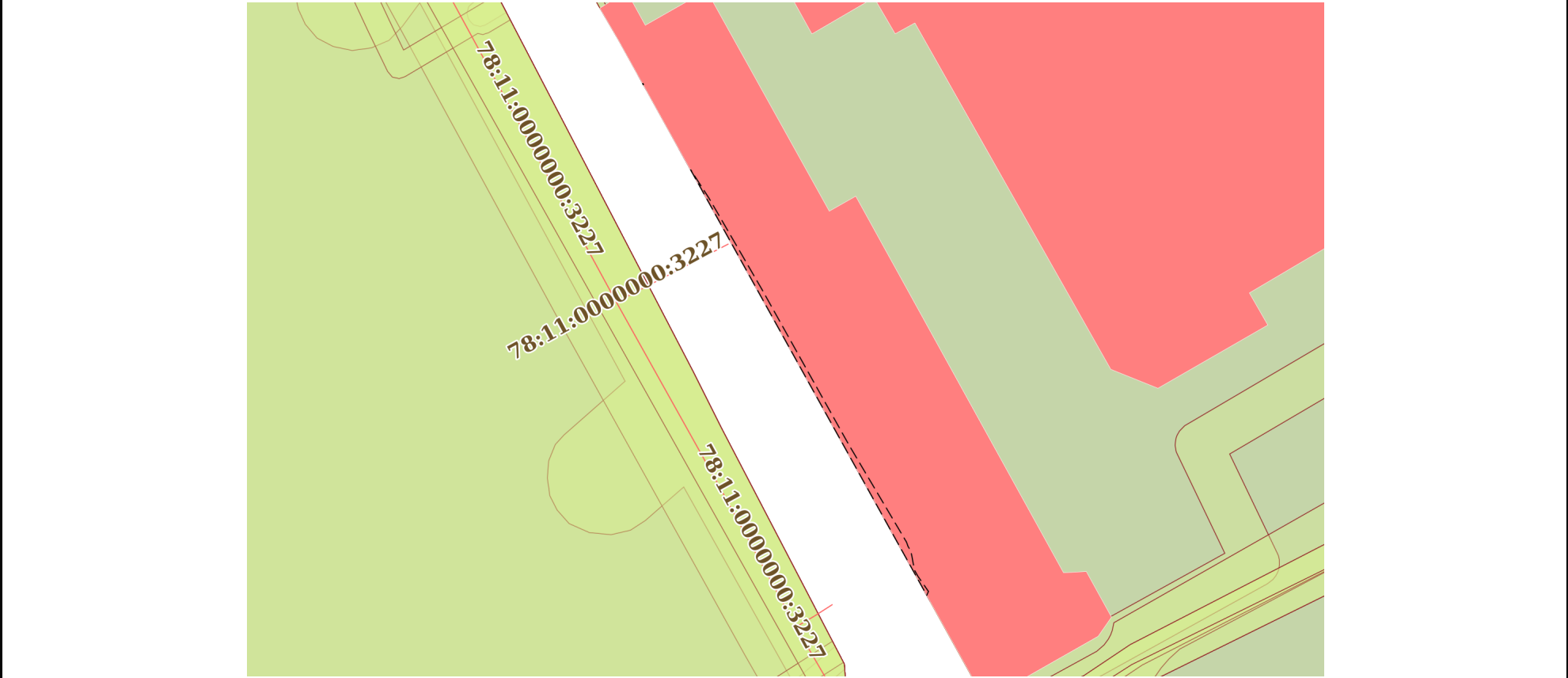
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/17
---	--



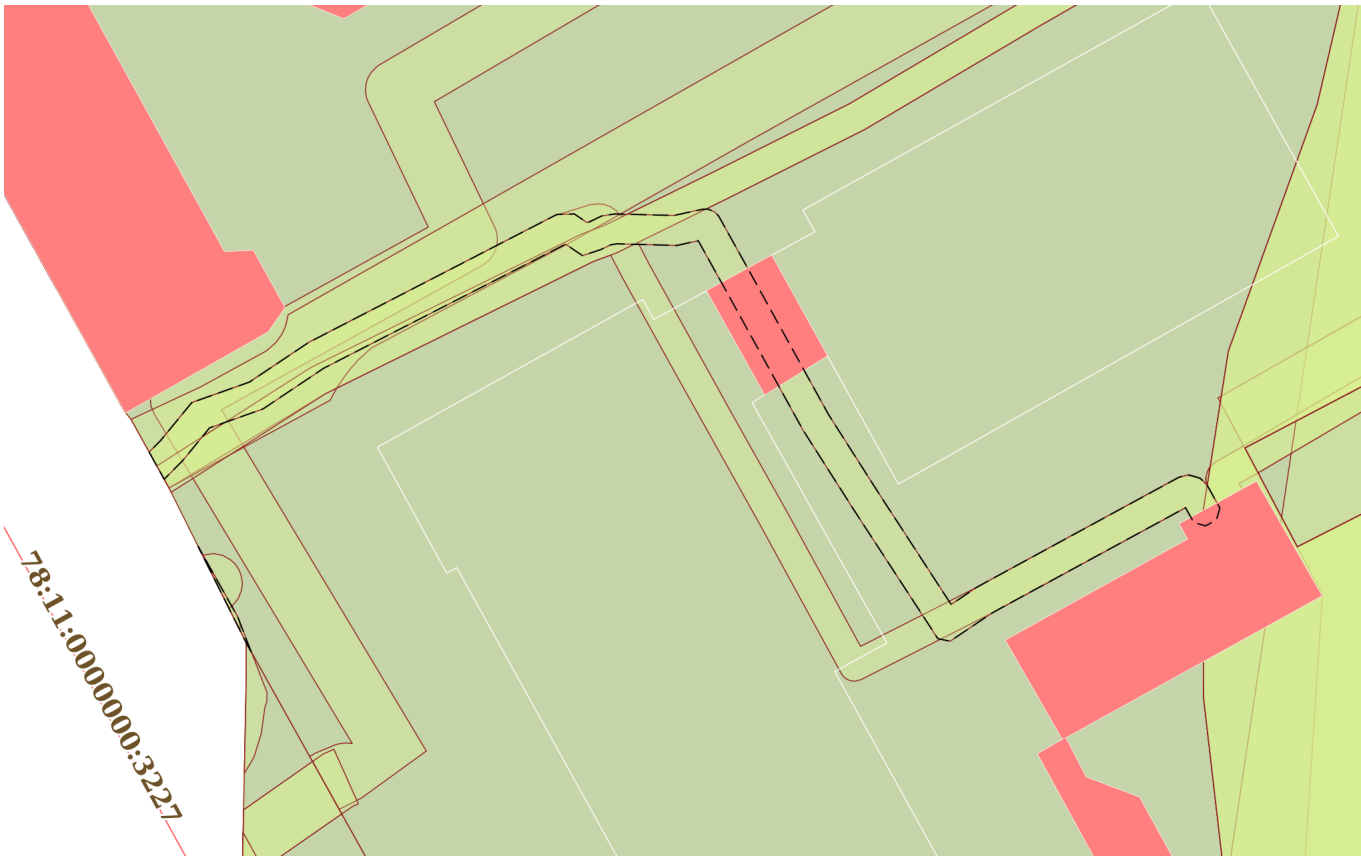
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

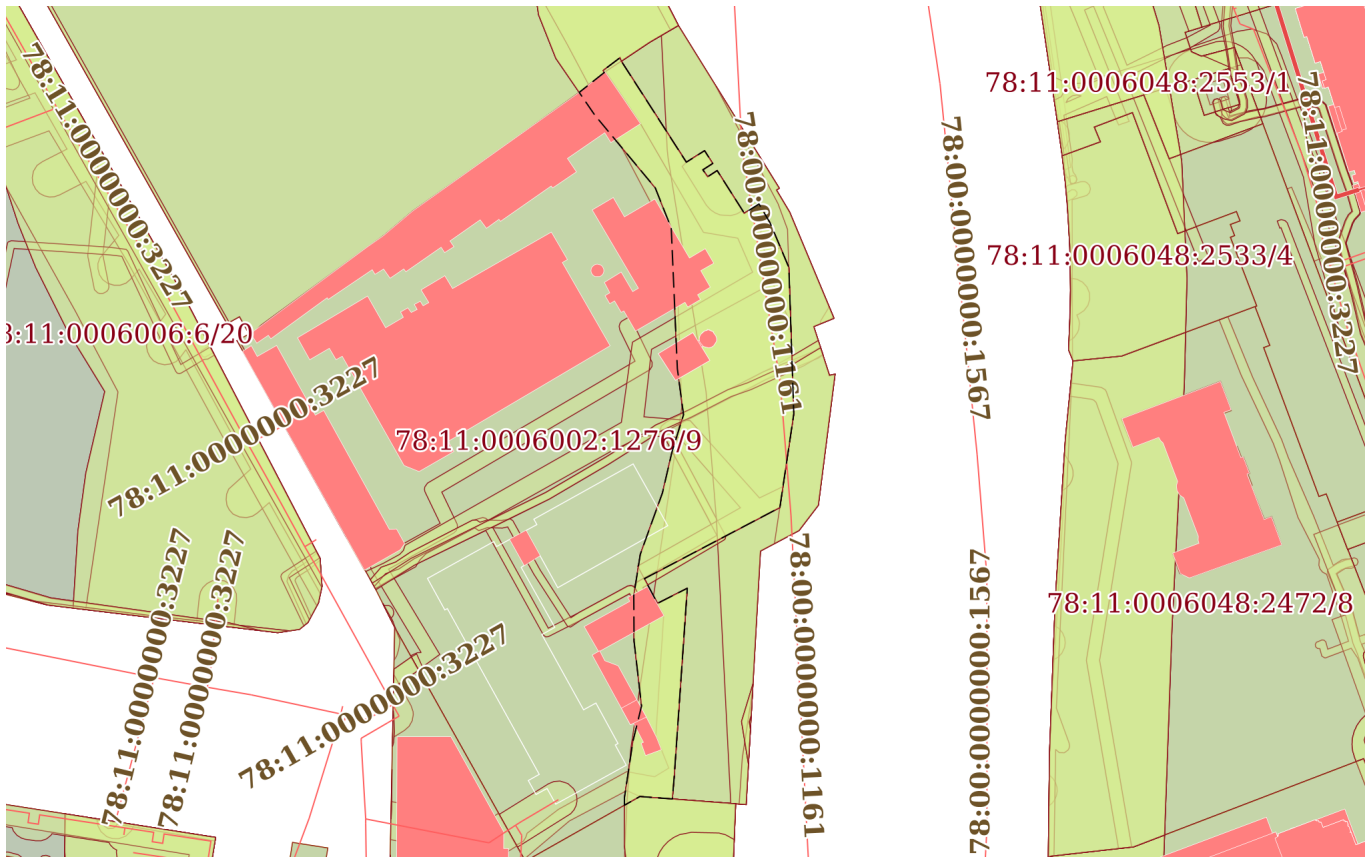
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

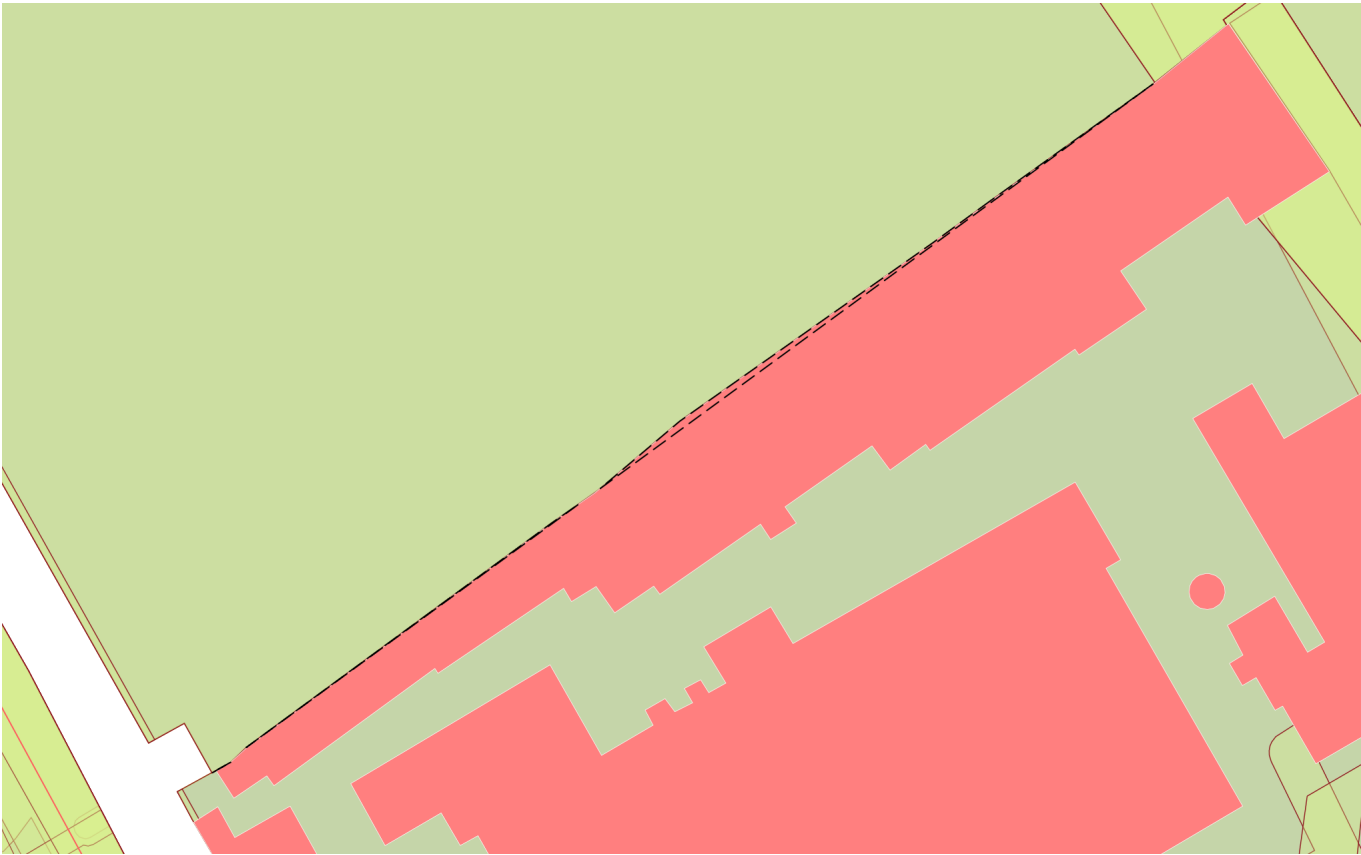
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/18
---	--

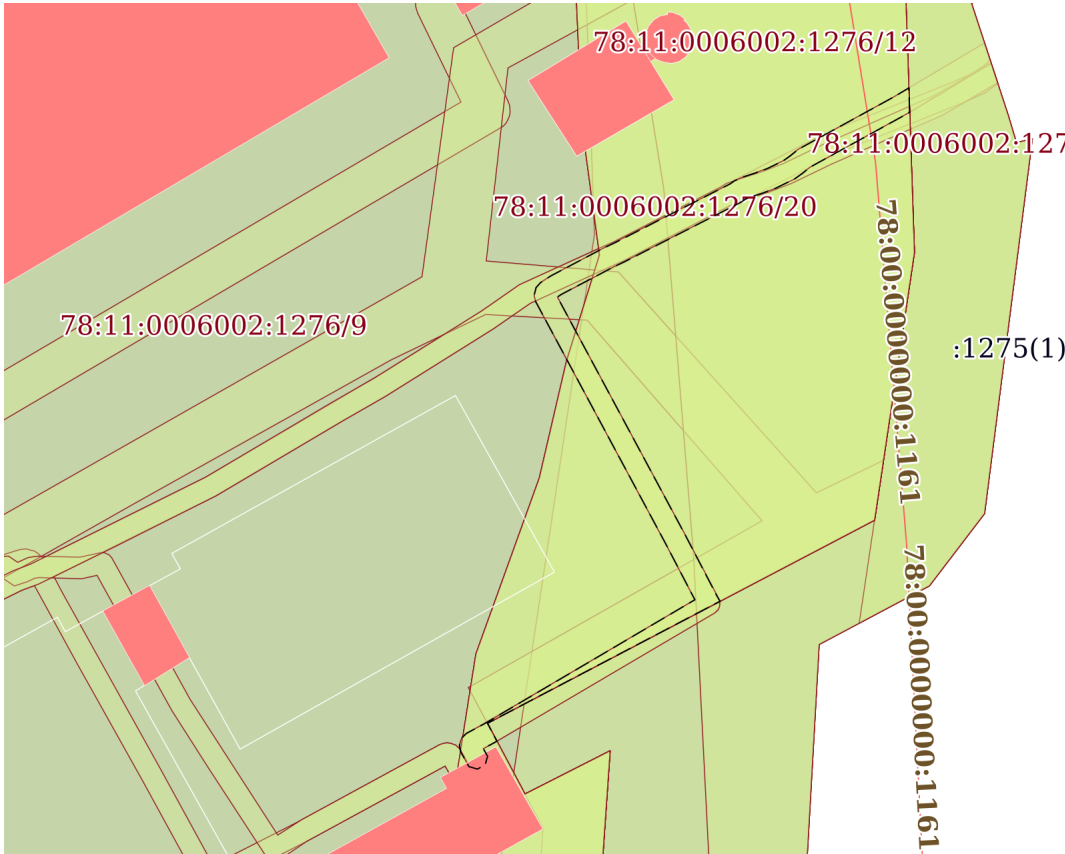


Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

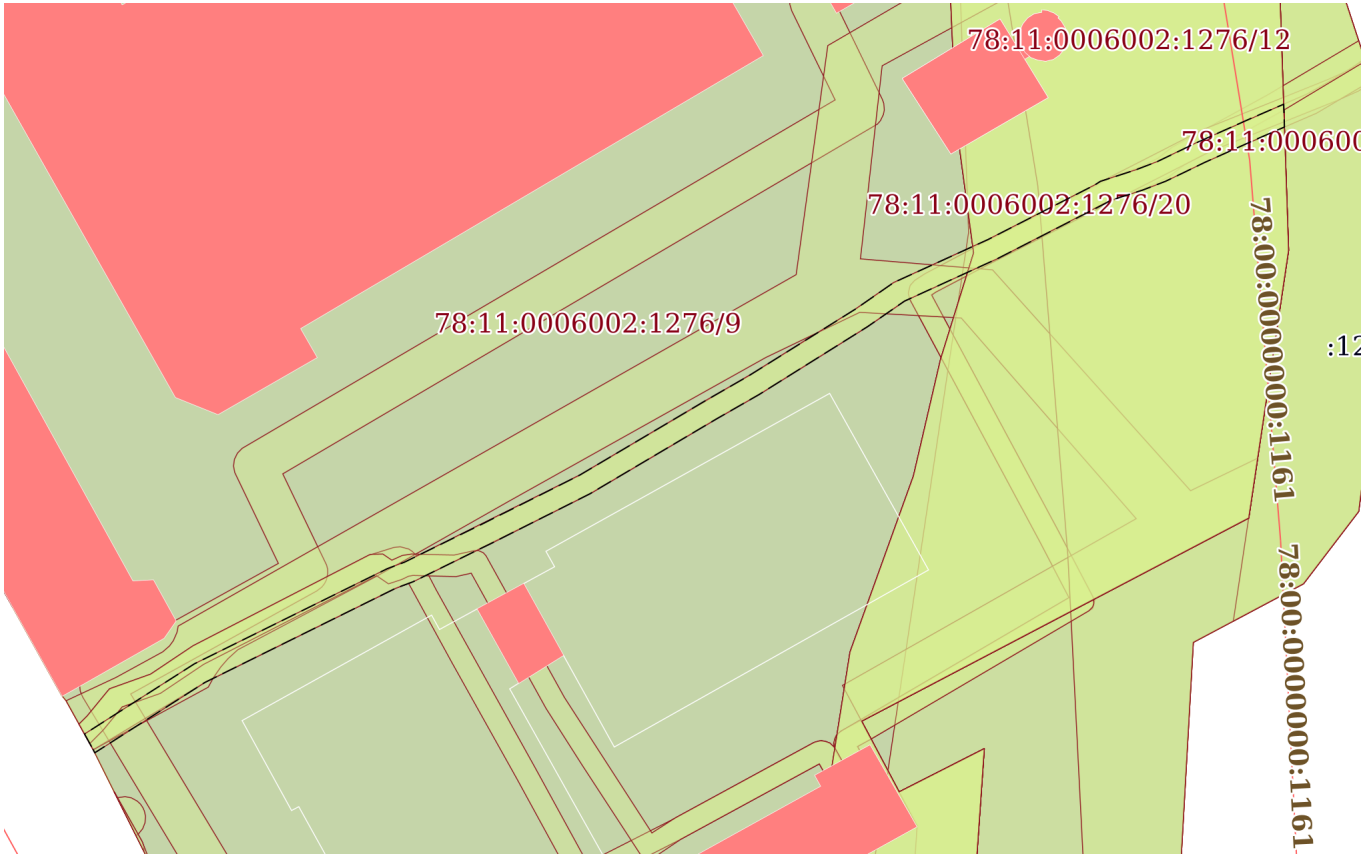
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/19	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/20	
 <p>The map displays a cadastral plan of a land area. A central parcel, 78:11:0006002:1276/9, is highlighted in red and contains a large red building. To its left is another red parcel, 78:11:0006006:6/20, also with a red building. Several other parcels are outlined in red but are green, indicating agricultural land. These include parcels 78:11:0000000:3227 (multiple instances), 78:00:0000000:1161, 78:00:0000000:1567, 78:00:0000000:00:87, 78:11:0006048:2553/1, 78:11:0006048:2533/4, and 78:11:0006048:2472/8. The map is oriented with a north arrow pointing towards the top right.</p>			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/21	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/22	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/23	
 <p>The map displays a cadastral plan of a land plot. It features several parcels outlined in brown lines. Some parcels are shaded in red, while others are in light green. The following cadastral numbers are labeled on the map:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>78:11:0006002:1276/12 (top right)</li><li>78:11:0006002:1276/20 (middle right)</li><li>78:11:0006002:1276/9 (center)</li><li>78:00:0000000:1161 (vertical label on the right edge)</li><li>78:00:0000000:1161 (vertical label on the right edge)</li><li>:12 (vertical label on the right edge)</li></ul>			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		



Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:11:0006002:1276/1	592	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:11:0006002:1276/2	37	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:11:0006002:1276/3	198	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:11:0006002:1276/4	578	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:11:0006002:1276/5	528	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:11:0006002:1276/6	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:11:0006002:1276/7	482	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:11:0006002:1276/8	3279	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:11:0006002:1276/9	18153	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:11:0006002:1276/10	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:11:0006002:1276/11	1558	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:11:0006002:1276/12	2173	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
78:11:0006002:1276/13	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:11:0006002:1276/14	4081	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266	
78:11:0006002:1276/15		78:11-6.178	
78:11:0006002:1276/16	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
		<p>работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озёр, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:11:0006002:1276/17	21	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1507; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17925-17987/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:11:0006002:1276/18	15	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1675; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17925-17953/был 7411-7925 и 7411-7953/р.102 от 83 г./=; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:11:0006002:1276/19	190	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1676; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ 17956-17970; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:11:0006002:1276/20	4081	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
		<p>потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
78:11:0006002:1276/21	20	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
78:11:0006002:1276/22	168	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2187; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-12/7956/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:11:0006002:1276/23	254	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
		временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2196; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ 17908-17970; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	
		<p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 51	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540			
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94190.23	119192.09	-	0.1
2	94203.63	119193.01	-	0.1
3	94204.85	119193.12	-	0.1
4	94206.19	119193.34	-	0.1
5	94207.41	119193.46	-	0.1
6	94245.95	119199.23	-	0.1
7	94243.98	119200.28	-	0.1
8	94248.04	119208.27	-	0.1
9	94242.92	119207.91	-	0.1
10	94197.21	119204.74	-	0.1
11	94191.54	119204.26	-	0.1
12	94192.2	119195.57	-	0.1
1	94190.23	119192.09	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94287.36	119102.65	-	0.1
2	94296.09	119097.8	-	0.1
3	94296.23	119098.09	-	0.1
4	94296.3	119098.28	-	0.1
5	94296.37	119098.47	-	0.1
6	94296.43	119098.66	-	0.1
7	94296.48	119098.85	-	0.1
8	94296.52	119099.05	-	0.1
9	94296.56	119099.25	-	0.1
10	94296.58	119099.45	-	0.1
11	94296.6	119099.65	-	0.1
12	94296.61	119099.85	-	0.1
13	94296.61	119100.05	-	0.1
14	94296.61	119100.25	-	0.1
15	94296.6	119100.45	-	0.1
16	94296.57	119100.65	-	0.1
17	94296.54	119100.85	-	0.1
18	94296.51	119101.05	-	0.1
19	94296.46	119101.24	-	0.1
20	94296.41	119101.44	-	0.1
21	94296.35	119101.63	-	0.1
22	94296.28	119101.82	-	0.1
23	94296.2	119102	-	0.1
24	94296.12	119102.19	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
25	94296.03	119102.36	-	0.1
26	94295.93	119102.54	-	0.1
27	94295.82	119102.71	-	0.1
28	94295.71	119102.88	-	0.1
29	94295.59	119103.04	-	0.1
30	94295.47	119103.2	-	0.1
31	94295.34	119103.35	-	0.1
32	94295.2	119103.5	-	0.1
33	94295.06	119103.64	-	0.1
34	94294.91	119103.77	-	0.1
35	94294.76	119103.9	-	0.1
36	94294.6	119104.03	-	0.1
37	94294.27	119104.25	-	0.1
38	94294.09	119104.36	-	0.1
39	94293.92	119104.45	-	0.1
40	94293.74	119104.54	-	0.1
41	94293.55	119104.62	-	0.1
42	94293.37	119104.7	-	0.1
43	94293.18	119104.76	-	0.1
44	94292.98	119104.82	-	0.1
45	94292.79	119104.87	-	0.1
46	94292.59	119104.92	-	0.1
47	94292.4	119104.95	-	0.1
48	94292.2	119104.98	-	0.1
49	94292	119105	-	0.1
50	94291.8	119105.01	-	0.1
51	94291.59	119105.01	-	0.1
52	94291.39	119105.01	-	0.1
53	94291.19	119105	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
54	94290.99	119104.98	-	0.1
55	94290.79	119104.95	-	0.1
56	94290.6	119104.91	-	0.1
57	94290.4	119104.86	-	0.1
58	94290.21	119104.81	-	0.1
59	94290.02	119104.75	-	0.1
60	94289.83	119104.68	-	0.1
61	94289.64	119104.61	-	0.1
62	94289.46	119104.52	-	0.1
63	94289.28	119104.43	-	0.1
64	94289.1	119104.34	-	0.1
65	94288.93	119104.23	-	0.1
66	94288.76	119104.12	-	0.1
67	94288.6	119104	-	0.1
68	94288.44	119103.88	-	0.1
69	94288.29	119103.75	-	0.1
70	94288.14	119103.61	-	0.1
71	94288	119103.47	-	0.1
72	94287.86	119103.32	-	0.1
73	94287.73	119103.17	-	0.1
74	94287.61	119103.01	-	0.1
1	94287.36	119102.65	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94178.62	119162.72	-	0.1
2	94179.12	119162.43	-	0.1
3	94187.36	119157.83	-	0.1
4	94195.59	119171.07	-	0.1
5	94195.69	119171.24	-	0.1
6	94195.79	119171.42	-	0.1
7	94195.88	119171.6	-	0.1
8	94195.96	119171.79	-	0.1
9	94196.03	119171.97	-	0.1
10	94196.1	119172.16	-	0.1
11	94196.16	119172.36	-	0.1
12	94196.21	119172.55	-	0.1
13	94196.25	119172.75	-	0.1
14	94196.29	119172.95	-	0.1
15	94196.31	119173.14	-	0.1
16	94196.33	119173.35	-	0.1
17	94196.34	119173.55	-	0.1
18	94196.34	119173.75	-	0.1
19	94196.34	119173.95	-	0.1
20	94196.33	119174.15	-	0.1
21	94196.3	119174.35	-	0.1
22	94196.27	119174.55	-	0.1
23	94196.24	119174.75	-	0.1
24	94196.19	119174.94	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
25	94196.14	119175.14	-	0.1
26	94196.08	119175.33	-	0.1
27	94196.01	119175.52	-	0.1
28	94195.93	119175.7	-	0.1
29	94195.85	119175.89	-	0.1
30	94195.75	119176.07	-	0.1
31	94195.66	119176.24	-	0.1
32	94195.55	119176.41	-	0.1
33	94195.44	119176.58	-	0.1
34	94195.32	119176.74	-	0.1
35	94195.19	119176.9	-	0.1
36	94195.06	119177.05	-	0.1
37	94194.93	119177.2	-	0.1
38	94194.78	119177.34	-	0.1
39	94194.63	119177.48	-	0.1
40	94194.48	119177.61	-	0.1
41	94194.32	119177.73	-	0.1
42	94194.15	119177.85	-	0.1
43	94193.98	119177.96	-	0.1
44	94193.64	119178.16	-	0.1
45	94193.45	119178.24	-	0.1
46	94193.27	119178.32	-	0.1
47	94193.08	119178.4	-	0.1
48	94192.89	119178.46	-	0.1
49	94192.7	119178.52	-	0.1
50	94192.51	119178.57	-	0.1
51	94192.31	119178.62	-	0.1
52	94192.11	119178.65	-	0.1
53	94191.91	119178.68	-	0.1



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
54	94191.71	119178.7	-	0.1
55	94191.51	119178.71	-	0.1
56	94191.31	119178.71	-	0.1
57	94191.11	119178.7	-	0.1
58	94190.91	119178.69	-	0.1
59	94190.71	119178.67	-	0.1
60	94190.51	119178.64	-	0.1
61	94190.31	119178.6	-	0.1
62	94190.11	119178.56	-	0.1
63	94189.92	119178.5	-	0.1
64	94189.73	119178.44	-	0.1
65	94189.54	119178.37	-	0.1
66	94189.35	119178.3	-	0.1
67	94189.17	119178.21	-	0.1
68	94188.99	119178.12	-	0.1
69	94188.81	119178.02	-	0.1
70	94188.64	119177.92	-	0.1
71	94188.47	119177.8	-	0.1
72	94188.31	119177.68	-	0.1
73	94188.15	119177.56	-	0.1
74	94188	119177.43	-	0.1
75	94187.86	119177.29	-	0.1
76	94187.71	119177.15	-	0.1
77	94187.58	119177	-	0.1
78	94187.45	119176.84	-	0.1
79	94187.33	119176.68	-	0.1
80	94187.21	119176.52	-	0.1
81	94187.1	119176.35	-	0.1
1	94178.62	119162.72	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94226.39	119136.06	-	0.1
2	94229.93	119134.09	-	0.1
3	94230.08	119134.32	-	0.1
4	94230.17	119134.51	-	0.1
5	94230.68	119135.71	-	0.1
6	94230.75	119135.91	-	0.1
7	94230.81	119136.18	-	0.1
8	94230.84	119136.53	-	0.1
9	94230.82	119136.74	-	0.1
10	94230.79	119136.95	-	0.1
11	94252.88	119123.68	-	0.1
12	94253.06	119123.59	-	0.1
13	94253.24	119123.51	-	0.1
14	94253.43	119123.45	-	0.1
15	94253.63	119123.42	-	0.1
16	94253.83	119123.4	-	0.1
17	94254.03	119123.4	-	0.1
18	94254.32	119123.44	-	0.1
19	94254.62	119123.53	-	0.1
20	94254.8	119123.61	-	0.1
21	94254.97	119123.7	-	0.1
22	94255.14	119123.82	-	0.1
23	94255.29	119123.95	-	0.1
24	94255.43	119124.09	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
25	94255.55	119124.25	-	0.1
26	94255.66	119124.42	-	0.1
27	94265.42	119142.04	-	0.1
28	94273.75	119138.03	-	0.1
29	94273.95	119137.95	-	0.1
30	94274.15	119137.89	-	0.1
31	94274.36	119137.85	-	0.1
32	94274.57	119137.83	-	0.1
33	94274.78	119137.84	-	0.1
34	94274.99	119137.87	-	0.1
35	94275.2	119137.92	-	0.1
36	94275.4	119137.99	-	0.1
37	94275.59	119138.09	-	0.1
38	94275.77	119138.2	-	0.1
39	94275.94	119138.33	-	0.1
40	94276.09	119138.48	-	0.1
41	94276.22	119138.64	-	0.1
42	94276.34	119138.82	-	0.1
43	94308.92	119194.28	-	0.1
44	94317.28	119190.21	-	0.1
45	94317.47	119190.13	-	0.1
46	94317.68	119190.07	-	0.1
47	94317.88	119190.03	-	0.1
48	94318.09	119190.01	-	0.1
49	94318.3	119190.02	-	0.1
50	94318.51	119190.05	-	0.1
51	94318.73	119190.1	-	0.1
52	94319.1	119190.26	-	0.1
53	94319.28	119190.37	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
54	94319.45	119190.49	-	0.1
55	94319.6	119190.64	-	0.1
56	94319.74	119190.8	-	0.1
57	94319.86	119190.97	-	0.1
58	94320.68	119192.32	-	0.1
59	94320.78	119192.5	-	0.1
60	94320.85	119192.68	-	0.1
61	94320.91	119192.88	-	0.1
62	94320.95	119193.07	-	0.1
63	94320.97	119193.28	-	0.1
64	94320.97	119193.48	-	0.1
65	94320.95	119193.68	-	0.1
66	94320.9	119193.88	-	0.1
67	94320.84	119194.07	-	0.1
68	94320.76	119194.25	-	0.1
69	94320.66	119194.43	-	0.1
70	94320.55	119194.59	-	0.1
71	94320.42	119194.75	-	0.1
72	94320.15	119194.98	-	0.1
73	94319.94	119195.12	-	0.1
74	94319.76	119195.2	-	0.1
75	94319.57	119195.28	-	0.1
76	94319.37	119195.33	-	0.1
77	94319.17	119195.36	-	0.1
78	94318.97	119195.37	-	0.1
79	94318.77	119195.36	-	0.1
80	94318.57	119195.33	-	0.1
81	94318.38	119195.28	-	0.1
82	94318.19	119195.21	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
83	94318	119195.13	-	0.1
84	94317.83	119195.02	-	0.1
85	94317.67	119194.9	-	0.1
86	94317.52	119194.76	-	0.1
87	94317.39	119194.61	-	0.1
88	94309.01	119198.68	-	0.1
89	94308.81	119198.76	-	0.1
90	94308.61	119198.83	-	0.1
91	94308.4	119198.87	-	0.1
92	94308.19	119198.88	-	0.1
93	94307.98	119198.88	-	0.1
94	94307.76	119198.85	-	0.1
95	94307.56	119198.8	-	0.1
96	94307.36	119198.73	-	0.1
97	94307.17	119198.63	-	0.1
98	94306.98	119198.52	-	0.1
99	94306.82	119198.39	-	0.1
100	94306.66	119198.24	-	0.1
101	94306.53	119198.08	-	0.1
102	94306.41	119197.9	-	0.1
103	94273.83	119142.44	-	0.1
104	94265.46	119146.47	-	0.1
105	94265.27	119146.55	-	0.1
106	94265.08	119146.61	-	0.1
107	94264.88	119146.65	-	0.1
108	94264.68	119146.66	-	0.1
109	94264.48	119146.66	-	0.1
110	94264.17	119146.62	-	0.1
111	94263.89	119146.54	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
112	94263.7	119146.46	-	0.1
113	94263.53	119146.36	-	0.1
114	94263.36	119146.24	-	0.1
115	94263.21	119146.11	-	0.1
116	94263.07	119145.96	-	0.1
117	94262.95	119145.8	-	0.1
118	94262.84	119145.63	-	0.1
119	94253.17	119128.17	-	0.1
120	94230.3	119141.9	-	0.1
121	94227.15	119137.56	-	0.1
122	94227.03	119137.33	-	0.1
1	94226.39	119136.06	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94250.34	119123.33	-	0.1
2	94251.11	119124.1	-	0.1
3	94253.44	119126.01	-	0.1
4	94253.65	119126.24	-	0.1
5	94253.75	119126.45	-	0.1
6	94255.03	119130.05	-	0.1
7	94257.65	119133.96	-	0.1
8	94257.71	119134.06	-	0.1
9	94266.16	119150.46	-	0.1
10	94266.23	119150.63	-	0.1
11	94266.91	119152.85	-	0.1
12	94266.96	119153.05	-	0.1
13	94266.98	119153.26	-	0.1
14	94266.98	119153.46	-	0.1
15	94266.93	119153.84	-	0.1
16	94266.86	119154.07	-	0.1
17	94266.77	119154.26	-	0.1
18	94266.67	119154.43	-	0.1
19	94266.54	119154.6	-	0.1
20	94266.4	119154.75	-	0.1
21	94266.11	119155.03	-	0.1
22	94268.39	119159.67	-	0.1
23	94269.08	119161.09	-	0.1
24	94270	119162.91	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
25	94270.42	119163.75	-	0.1
26	94271.7	119166.3	-	0.1
27	94271.85	119166.62	-	0.1
28	94273.71	119170.31	-	0.1
29	94280.73	119182.17	-	0.1
30	94283	119186.12	-	0.1
31	94283.41	119186.79	-	0.1
32	94286.01	119190.94	-	0.1
33	94286.17	119191.19	-	0.1
34	94287.13	119192.72	-	0.1
35	94289.31	119196.21	-	0.1
36	94291.74	119199.71	-	0.1
37	94291.82	119199.86	-	0.1
38	94292.86	119202.13	-	0.1
39	94295.67	119208.3	-	0.1
40	94295.82	119208.62	-	0.1
41	94306.1	119228.71	-	0.1
42	94309.15	119236.33	-	0.1
43	94306.88	119236.41	-	0.1
44	94304.13	119229.56	-	0.1
45	94293.89	119209.54	-	0.1
46	94293.46	119208.61	-	0.1
47	94290.89	119203.72	-	0.1
48	94290.72	119203.46	-	0.1
49	94290.62	119203.32	-	0.1
50	94268.4	119215.25	-	0.1
51	94262.47	119218.34	-	0.1
52	94262.35	119218.42	-	0.1
53	94262.04	119218.53	-	0.1



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
54	94250.62	119196.76	-	0.1
55	94249.1	119197.56	-	0.1
56	94248.94	119197.64	-	0.1
57	94248.79	119197.39	-	0.1
58	94248.24	119196.37	-	0.1
59	94247.88	119196.57	-	0.1
60	94247.7	119196.65	-	0.1
61	94247.5	119196.69	-	0.1
62	94247.3	119196.69	-	0.1
63	94247.1	119196.65	-	0.1
64	94246.92	119196.57	-	0.1
65	94246.68	119196.39	-	0.1
66	94246.5	119196.14	-	0.1
67	94246.43	119195.96	-	0.1
68	94246.4	119195.76	-	0.1
69	94246.41	119195.56	-	0.1
70	94246.45	119195.36	-	0.1
71	94246.54	119195.18	-	0.1
72	94246.7	119194.98	-	0.1
73	94246.27	119194.99	-	0.1
74	94246.08	119194.93	-	0.1
75	94245.9	119194.84	-	0.1
76	94245.74	119194.7	-	0.1
77	94245.62	119194.55	-	0.1
78	94245.49	119194.25	-	0.1
79	94245.46	119193.96	-	0.1
80	94245.49	119193.76	-	0.1
81	94245.56	119193.57	-	0.1
82	94245.67	119193.4	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
83	94245.81	119193.25	-	0.1
84	94245.98	119193.14	-	0.1
85	94246.61	119192.79	-	0.1
86	94239.83	119180.32	-	0.1
87	94239.53	119179.78	-	0.1
88	94235.09	119171.05	-	0.1
89	94235.01	119170.84	-	0.1
90	94234.98	119170.63	-	0.1
91	94235.02	119170.3	-	0.1
92	94235.17	119170.01	-	0.1
93	94235.32	119169.84	-	0.1
94	94235.5	119169.72	-	0.1
95	94245.26	119164.39	-	0.1
96	94251.9	119160.66	-	0.1
97	94256.12	119158.32	-	0.1
98	94262.02	119155.06	-	0.1
99	94263.55	119154.26	-	0.1
100	94263.1	119153.06	-	0.1
101	94255.5	119137.67	-	0.1
102	94254.25	119135.13	-	0.1
103	94247.94	119124.66	-	0.1
1	94250.34	119123.33	-	0.1
1	94267.47	119213.48	-	0.1
2	94290.07	119201.35	-	0.1
3	94290.26	119201.26	-	0.1
4	94290.04	119200.78	-	0.1
5	94287.63	119197.29	-	0.1
6	94285.43	119193.78	-	0.1
7	94284.48	119192.26	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
8	94284.32	119192	-	0.1
9	94281.72	119187.85	-	0.1
10	94281.27	119187.13	-	0.1
11	94279	119183.17	-	0.1
12	94271.97	119171.3	-	0.1
13	94270.06	119167.51	-	0.1
14	94269.91	119167.19	-	0.1
15	94268.63	119164.65	-	0.1
16	94268.21	119163.81	-	0.1
17	94267.29	119161.98	-	0.1
18	94266.59	119160.54	-	0.1
19	94264.39	119156.08	-	0.1
20	94262.95	119156.83	-	0.1
21	94257.09	119160.07	-	0.1
22	94252.88	119162.4	-	0.1
23	94246.23	119166.13	-	0.1
24	94237.31	119171.01	-	0.1
25	94241.28	119178.82	-	0.1
26	94241.58	119179.35	-	0.1
27	94248.59	119192.23	-	0.1
28	94248.67	119192.42	-	0.1
29	94248.73	119192.61	-	0.1
30	94248.77	119192.81	-	0.1
31	94248.77	119193.09	-	0.1
32	94248.71	119193.42	-	0.1
33	94248.64	119193.61	-	0.1
34	94248.54	119193.78	-	0.1
35	94248.42	119193.95	-	0.1
36	94248.18	119194.19	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
37	94248.43	119194.16	-	0.1
38	94248.59	119194.16	-	0.1
39	94248.79	119194.19	-	0.1
40	94248.98	119194.25	-	0.1
41	94249.18	119194.35	-	0.1
42	94249.49	119194.59	-	0.1
43	94249.62	119194.74	-	0.1
44	94249.73	119194.91	-	0.1
45	94262.21	119216.22	-	0.1
1	94267.47	119213.48	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94238.41	119129.41	-	0.1
2	94244.02	119126.61	-	0.1
3	94239.3	119129.26	-	0.1
4	94239.13	119129.34	-	0.1
5	94238.82	119129.42	-	0.1
1	94238.41	119129.41	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94240.78	119201.97	-	0.1
2	94243.98	119200.28	-	0.1
3	94248.04	119208.27	-	0.1
4	94242.92	119207.91	-	0.1
5	94197.21	119204.74	-	0.1
6	94191.54	119204.26	-	0.1
7	94192.2	119195.57	-	0.1
8	94193.8	119192.07	-	0.1
9	94185.65	119176.66	-	0.1
10	94183.85	119174.58	-	0.1
11	94175.41	119164.55	-	0.1
12	94179.12	119162.43	-	0.1
13	94179.85	119163.91	-	0.1
14	94180.19	119164.34	-	0.1
15	94181.21	119164.97	-	0.1
16	94182.33	119165.35	-	0.1
17	94188.75	119173.76	-	0.1
18	94198.85	119192.05	-	0.1
19	94197.48	119199.52	-	0.1
20	94199.8	119203.33	-	0.1
21	94208.52	119199.86	-	0.1
1	94240.78	119201.97	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94252.42	119200.2	-	0.1
2	94296.48	119206.8	-	0.1
3	94338.4	119205.35	-	0.1
4	94338.95	119205.13	-	0.1
5	94383.02	119181.85	-	0.1
6	94386.35	119186.03	-	0.1
7	94386.89	119185.71	-	0.1
8	94390.3	119190.22	-	0.1
9	94389.38	119190.59	-	0.1
10	94362.29	119208.02	-	0.1
11	94365.38	119212.91	-	0.1
12	94361.95	119215.08	-	0.1
13	94360.25	119212.44	-	0.1
14	94358.38	119213.73	-	0.1
15	94360.04	119216.28	-	0.1
16	94349.32	119223.12	-	0.1
17	94348.57	119223.52	-	0.1
18	94351.09	119227.5	-	0.1
19	94345.96	119230.49	-	0.1
20	94334.07	119235.49	-	0.1
21	94294.81	119236.82	-	0.1
22	94269.68	119233.08	-	0.1
1	94252.42	119200.2	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94237.54	119129.84	-	0.1
2	94247.94	119124.66	-	0.1
3	94252.53	119122.12	-	0.1
4	94253.05	119121.69	-	0.1
5	94308.85	119090.72	-	0.1
6	94311.81	119088.99	-	0.1
7	94314.44	119087.58	-	0.1
8	94316.2	119090.84	-	0.1
9	94316.54	119091.4	-	0.1
10	94317.2	119092.59	-	0.1
11	94318.59	119094.05	-	0.1
12	94339.64	119122.68	-	0.1
13	94342.5	119126.79	-	0.1
14	94349.2	119134.71	-	0.1
15	94365.98	119158.5	-	0.1
16	94369.87	119163.83	-	0.1
17	94380.85	119179.11	-	0.1
18	94386.35	119186.03	-	0.1
19	94386.89	119185.71	-	0.1
20	94390.3	119190.22	-	0.1
21	94389.38	119190.59	-	0.1
22	94362.29	119208.02	-	0.1
23	94365.38	119212.91	-	0.1
24	94361.95	119215.08	-	0.1



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
25	94360.25	119212.44	-	0.1
26	94358.38	119213.73	-	0.1
27	94360.04	119216.28	-	0.1
28	94349.32	119223.12	-	0.1
29	94348.57	119223.52	-	0.1
30	94351.09	119227.5	-	0.1
31	94345.96	119230.49	-	0.1
32	94334.07	119235.49	-	0.1
33	94294.81	119236.82	-	0.1
34	94269.68	119233.08	-	0.1
35	94250.62	119196.76	-	0.1
36	94249.1	119197.56	-	0.1
37	94248.67	119197.78	-	0.1
38	94243.98	119200.28	-	0.1
39	94248.04	119208.27	-	0.1
40	94242.92	119207.91	-	0.1
41	94197.21	119204.74	-	0.1
42	94191.54	119204.26	-	0.1
43	94192.2	119195.57	-	0.1
44	94174.84	119164.88	-	0.1
45	94179.12	119162.43	-	0.1
1	94237.54	119129.84	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94314.68	119088.03	-	0.1
2	94305.54	119093.15	-	0.1
3	94292.72	119099.67	-	0.1
4	94308.85	119090.72	-	0.1
5	94311.81	119088.99	-	0.1
6	94314.44	119087.58	-	0.1
1	94314.68	119088.03	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94386.56	119186.32	-	0.1
2	94389.38	119190.59	-	0.1
3	94362.29	119208.02	-	0.1
4	94361.15	119206.89	-	0.1
5	94350.75	119213.37	-	0.1
6	94350.59	119213.49	-	0.1
7	94350.43	119213.61	-	0.1
8	94350.28	119213.74	-	0.1
9	94350.13	119213.87	-	0.1
10	94349.98	119214.01	-	0.1
11	94349.84	119214.15	-	0.1
12	94349.7	119214.29	-	0.1
13	94349.56	119214.44	-	0.1
14	94349.44	119214.59	-	0.1
15	94349.31	119214.75	-	0.1
16	94349.19	119214.91	-	0.1
17	94349.07	119215.07	-	0.1
18	94348.96	119215.24	-	0.1
19	94348.86	119215.41	-	0.1
20	94348.76	119215.58	-	0.1
21	94348.66	119215.76	-	0.1
22	94348.57	119215.94	-	0.1
23	94348.49	119216.12	-	0.1
24	94348.41	119216.3	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
25	94348.33	119216.49	-	0.1
26	94348.26	119216.68	-	0.1
27	94348.2	119216.87	-	0.1
28	94348.14	119217.06	-	0.1
29	94348.09	119217.25	-	0.1
30	94348.04	119217.45	-	0.1
31	94348	119217.64	-	0.1
32	94347.96	119217.89	-	0.1
33	94347.92	119218.24	-	0.1
34	94347.9	119218.44	-	0.1
35	94347.89	119218.64	-	0.1
36	94347.88	119218.84	-	0.1
37	94347.88	119219.04	-	0.1
38	94347.89	119219.24	-	0.1
39	94347.9	119219.44	-	0.1
40	94347.92	119219.64	-	0.1
41	94347.94	119219.84	-	0.1
42	94347.97	119220.03	-	0.1
43	94348.01	119220.23	-	0.1
44	94348.05	119220.43	-	0.1
45	94348.09	119220.62	-	0.1
46	94348.15	119220.81	-	0.1
47	94348.2	119221.01	-	0.1
48	94348.27	119221.2	-	0.1
49	94348.34	119221.38	-	0.1
50	94348.41	119221.57	-	0.1
51	94348.49	119221.75	-	0.1
52	94348.58	119221.93	-	0.1
53	94348.67	119222.11	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
54	94348.76	119222.29	-	0.1
55	94348.87	119222.46	-	0.1
56	94348.97	119222.63	-	0.1
57	94349.08	119222.8	-	0.1
58	94349.2	119222.96	-	0.1
59	94349.32	119223.12	-	0.1
60	94348.57	119223.52	-	0.1
61	94351.09	119227.5	-	0.1
62	94345.96	119230.49	-	0.1
63	94344.68	119228.76	-	0.1
64	94344.54	119228.61	-	0.1
65	94344.39	119228.46	-	0.1
66	94344.23	119228.33	-	0.1
67	94344.07	119228.2	-	0.1
68	94343.89	119228.09	-	0.1
69	94343.72	119227.98	-	0.1
70	94343.53	119227.89	-	0.1
71	94343.34	119227.8	-	0.1
72	94343.02	119227.69	-	0.1
73	94342.75	119227.62	-	0.1
74	94342.55	119227.58	-	0.1
75	94342.34	119227.55	-	0.1
76	94342.13	119227.54	-	0.1
77	94341.93	119227.54	-	0.1
78	94341.72	119227.55	-	0.1
79	94341.51	119227.57	-	0.1
80	94341.31	119227.6	-	0.1
81	94341.11	119227.65	-	0.1
82	94340.91	119227.7	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
83	94340.71	119227.77	-	0.1
84	94337.75	119229.43	-	0.1
85	94339.39	119233.25	-	0.1
86	94334.07	119235.49	-	0.1
87	94319.06	119236	-	0.1
88	94329.91	119231.19	-	0.1
89	94312.13	119198.68	-	0.1
90	94294	119196.64	-	0.1
91	94292.97	119209.04	-	0.1
92	94272.24	119227.62	-	0.1
93	94275.29	119233.92	-	0.1
94	94269.68	119233.08	-	0.1
95	94250.62	119196.76	-	0.1
96	94253.97	119194.97	-	0.1
97	94269.62	119222.53	-	0.1
98	94288.46	119206.11	-	0.1
99	94288.99	119196.58	-	0.1
100	94284.75	119187.76	-	0.1
101	94271.24	119163.62	-	0.1
102	94264.25	119151.3	-	0.1
103	94257.32	119138.22	-	0.1
104	94257.19	119138.06	-	0.1
105	94257.06	119137.91	-	0.1
106	94256.92	119137.75	-	0.1
107	94256.78	119137.6	-	0.1
108	94256.64	119137.46	-	0.1
109	94256.49	119137.31	-	0.1
110	94256.34	119137.17	-	0.1
111	94256.19	119137.03	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
112	94256.04	119136.9	-	0.1
113	94255.88	119136.77	-	0.1
114	94255.72	119136.64	-	0.1
115	94255.5	119136.47	-	0.1
116	94255.23	119136.27	-	0.1
117	94255.06	119136.16	-	0.1
118	94254.88	119136.05	-	0.1
119	94254.71	119135.94	-	0.1
120	94254.53	119135.83	-	0.1
121	94254.36	119135.73	-	0.1
122	94254.18	119135.63	-	0.1
123	94253.99	119135.54	-	0.1
124	94253.81	119135.45	-	0.1
125	94247.94	119124.66	-	0.1
126	94252.53	119122.12	-	0.1
127	94254.71	119126.79	-	0.1
128	94256.75	119130.45	-	0.1
129	94256.83	119130.64	-	0.1
130	94256.91	119130.83	-	0.1
131	94257.01	119131.02	-	0.1
132	94257.12	119131.19	-	0.1
133	94257.24	119131.36	-	0.1
134	94257.38	119131.52	-	0.1
135	94257.52	119131.67	-	0.1
136	94257.67	119131.82	-	0.1
137	94257.83	119131.95	-	0.1
138	94257.99	119132.07	-	0.1
139	94258.16	119132.18	-	0.1
140	94258.35	119132.29	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
141	94258.54	119132.38	-	0.1
142	94258.73	119132.45	-	0.1
143	94258.93	119132.52	-	0.1
144	94259.13	119132.57	-	0.1
145	94259.33	119132.61	-	0.1
146	94259.54	119132.64	-	0.1
147	94292.52	119190.62	-	0.1
148	94314.02	119193.59	-	0.1
149	94332.79	119225.79	-	0.1
150	94341.93	119221.82	-	0.1
151	94343.49	119212.61	-	0.1
152	94372.77	119195.66	-	0.1
1	94386.56	119186.32	-	0.1



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94260.92	119216.38	-	0.1
2	94266.24	119216.11	-	0.1
3	94300.83	119213.3	-	0.1
4	94363.34	119203.15	-	0.1
5	94365.25	119203	-	0.1
6	94365.51	119202.92	-	0.1
7	94370.63	119202.65	-	0.1
8	94362.29	119208.02	-	0.1
9	94365.38	119212.91	-	0.1
10	94361.95	119215.08	-	0.1
11	94360.25	119212.44	-	0.1
12	94358.38	119213.73	-	0.1
13	94360.04	119216.28	-	0.1
14	94349.32	119223.12	-	0.1
15	94348.57	119223.52	-	0.1
16	94351.09	119227.5	-	0.1
17	94345.96	119230.49	-	0.1
18	94334.07	119235.49	-	0.1
19	94294.81	119236.82	-	0.1
20	94269.68	119233.08	-	0.1
1	94260.92	119216.38	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 51	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105

31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540

Кадастровый номер: 78:11:0006002:1276

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94239.87	119128.68	-	0.1
2	94243.42	119126.91	-	0.1
3	94243.5	119127.24	-	0.1
4	94243.52	119127.44	-	0.1
5	94243.53	119127.65	-	0.1
6	94243.51	119127.85	-	0.1
7	94243.47	119128.05	-	0.1
8	94243.41	119128.25	-	0.1
9	94243.33	119128.44	-	0.1
10	94243.23	119128.62	-	0.1
11	94243.11	119128.79	-	0.1
12	94242.98	119128.94	-	0.1
13	94242.83	119129.09	-	0.1
14	94242.67	119129.21	-	0.1
15	94242.49	119129.32	-	0.1
16	94242.17	119129.46	-	0.1
17	94241.91	119129.53	-	0.1
18	94241.71	119129.56	-	0.1
19	94241.51	119129.57	-	0.1
20	94241.3	119129.55	-	0.1
21	94241.1	119129.52	-	0.1
22	94240.9	119129.46	-	0.1
23	94240.71	119129.39	-	0.1
24	94240.53	119129.3	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
25	94240.36	119129.18	-	0.1
26	94240.2	119129.05	-	0.1
27	94240.05	119128.91	-	0.1
1	94239.87	119128.68	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94381	119179.3	-	-
2	94374.91	119183.48	-	1
3	94355.41	119199.69	-	1
4	94344.63	119203.97	-	1
5	94306.88	119205.61	-	1
6	94294.57	119207.27	-	1
7	94284.56	119204.16	-	1
8	94273.63	119201.62	-	1
9	94257.11	119195.67	-	1
10	94246.08	119193.93	-	1
11	94233.88	119194	-	1
12	94216.49	119196.01	-	1
13	94206.89	119193.68	-	1
14	94191.88	119191.43	-	1
15	94189.85	119191.42	-	-
16	94192.2	119195.57	-	0.1
17	94191.54	119204.26	-	0.1
18	94197.21	119204.74	-	0.1
19	94242.92	119207.91	-	0.1
20	94248.04	119208.27	-	0.1
21	94243.98	119200.28	-	0.1
22	94248.67	119197.78	-	0.1
23	94249.1	119197.56	-	0.1
24	94250.62	119196.76	-	0.1

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540					
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276		
1	2	3	4	5	
25	94269.68	119233.08	-	0.1	
26	94294.81	119236.82	-	0.1	
27	94334.07	119235.49	-	0.1	
28	94345.96	119230.49	-	0.1	
29	94351.09	119227.5	-	0.1	
30	94348.57	119223.52	-	0.1	
31	94349.32	119223.12	-	0.1	
32	94360.04	119216.28	-	0.1	
33	94358.38	119213.73	-	0.1	
34	94360.25	119212.44	-	0.1	
35	94361.95	119215.08	-	0.1	
36	94365.38	119212.91	-	0.1	
37	94362.29	119208.02	-	0.1	
38	94389.38	119190.59	-	0.1	
39	94390.3	119190.22	-	0.1	
40	94386.89	119185.71	-	0.1	
41	94386.35	119186.03	-	0.1	
1	94381	119179.3	-	-	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94381	119179.3	-	-
2	94386.35	119186.03	-	-
3	94386.89	119185.71	-	-
4	94390.3	119190.22	-	-
5	94389.38	119190.59	-	-
6	94362.29	119208.02	-	-
7	94365.38	119212.91	-	-
8	94361.95	119215.08	-	-
9	94360.25	119212.44	-	-
10	94358.38	119213.73	-	-
11	94360.04	119216.28	-	-
12	94349.32	119223.12	-	-
13	94348.57	119223.52	-	-
14	94351.09	119227.5	-	-
15	94345.96	119230.49	-	-
16	94334.07	119235.49	-	-
17	94294.81	119236.82	-	-
18	94269.68	119233.08	-	-
19	94250.62	119196.76	-	-
20	94249.1	119197.56	-	-
21	94248.67	119197.78	-	-
22	94243.98	119200.28	-	-
23	94248.04	119208.27	-	-
24	94242.92	119207.91	-	-

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540					
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276		
1	2	3	4	5	
25	94197.21	119204.74	-	-	
26	94191.54	119204.26	-	-	
27	94192.2	119195.57	-	-	
28	94189.85	119191.42	-	-	
29	94191.88	119191.43	-	-	
30	94206.89	119193.68	-	-	
31	94216.49	119196.01	-	-	
32	94233.88	119194	-	-	
33	94246.08	119193.93	-	-	
34	94257.11	119195.67	-	-	
35	94273.63	119201.62	-	-	
36	94284.56	119204.16	-	-	
37	94294.57	119207.27	-	-	
38	94306.88	119205.61	-	-	
39	94344.63	119203.97	-	-	
40	94355.41	119199.69	-	-	
41	94374.91	119183.48	-	-	
1	94381	119179.3	-	-	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94226.08	119136.23	-	-
2	94229.59	119134.28	-	-
3	94230.09	119134.99	-	-
4	94230.41	119135.71	-	-
5	94226.76	119137.34	-	-
6	94226.59	119136.97	-	-
1	94226.08	119136.23	-	-



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94261.32	119117.1	-	-
2	94263.24	119116.03	-	-
3	94261.49	119117.14	-	-
4	94261.32	119117.1	-	-
1	94264	119115.61	-	-
2	94299.69	119095.8	-	-
3	94295.57	119098.47	-	-
4	94287.87	119102.95	-	-
5	94274.7	119110.31	-	-
6	94266.34	119115.27	-	-
7	94266	119115.38	-	-
8	94265.54	119115.33	-	-
9	94264	119115.61	-	-
1	94304.58	119093.09	-	-
2	94305.87	119092.37	-	-
3	94305.37	119092.78	-	-
4	94305.21	119092.92	-	-
5	94304.58	119093.09	-	-
1	94314.15	119087.74	-	-
2	94314.44	119087.58	-	-
3	94314.45	119087.6	-	-
4	94314.15	119087.74	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94261.87	119116.8	-	-
2	94297.88	119096.81	-	-
3	94295.5	119098.35	-	-
4	94287.8	119102.82	-	-
5	94274.63	119110.19	-	-
6	94266.36	119115.09	-	-
7	94266.04	119115.2	-	-
8	94265.84	119115.31	-	-
9	94265.64	119115.45	-	-
10	94264	119115.76	-	-
11	94263.48	119116.05	-	-
12	94262.2	119116.94	-	-
13	94261.87	119116.8	-	-
1	94305.1	119092.8	-	-
2	94305.19	119092.75	-	-
3	94305.14	119092.79	-	-
4	94305.1	119092.8	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94253.66	119126.19	-	-
2	94255.03	119130.05	-	-
3	94257.68	119134.01	-	-
4	94266.27	119150.66	-	-
5	94266.3	119151.83	-	-
6	94265.72	119152.68	-	-
7	94265.77	119152.85	-	-
8	94266.16	119153.65	-	-
9	94266.3	119154.53	-	-
10	94266.2	119158.51	-	-
11	94266.62	119160.43	-	-
12	94266.62	119160.81	-	-
13	94266.42	119161.26	-	-
14	94266.14	119161.51	-	-
15	94262.73	119163.41	-	-
16	94252.84	119168.87	-	-
17	94247.54	119172.25	-	-
18	94240.12	119177.08	-	-
19	94241.25	119178.76	-	-
20	94241.58	119179.35	-	-
21	94248.65	119192.35	-	-
22	94248.81	119193	-	-
23	94248.58	119193.78	-	-
24	94248.1	119194.25	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
25	94246.59	119195.09	-	-
26	94245.79	119194.86	-	-
27	94245.39	119194.13	-	-
28	94245.62	119193.34	-	-
29	94246.61	119192.79	-	-
30	94239.83	119180.32	-	-
31	94239.55	119179.82	-	-
32	94237.66	119177.01	-	-
33	94237.83	119176.19	-	-
34	94246.45	119170.57	-	-
35	94251.82	119167.15	-	-
36	94261.76	119161.66	-	-
37	94264.51	119160.13	-	-
38	94264.19	119158.7	-	-
39	94264.3	119154.66	-	-
40	94264.23	119154.26	-	-
41	94263.92	119153.61	-	-
42	94263.74	119153.08	-	-
43	94263.51	119152.37	-	-
44	94264.28	119151.24	-	-
45	94255.96	119135.03	-	-
46	94253.23	119130.96	-	-
47	94251.96	119127.38	-	-
48	94249.77	119125.58	-	-
49	94248.52	119124.34	-	-
50	94250.34	119123.33	-	-
51	94251.11	119124.1	-	-
52	94253.66	119126.19	-	-
1	94236.95	119130.17	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
2	94237.54	119129.84	-	-
3	94244	119126.62	-	-
4	94239.3	119129.26	-	-
5	94236.95	119130.17	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94191.88	119191.43	-	-
2	94206.89	119193.68	-	-
3	94216.49	119196.01	-	-
4	94233.88	119194	-	-
5	94246.08	119193.93	-	-
6	94257.11	119195.67	-	-
7	94273.63	119201.62	-	-
8	94284.56	119204.16	-	-
9	94294.57	119207.27	-	-
10	94306.88	119205.61	-	-
11	94344.63	119203.97	-	-
12	94355.41	119199.69	-	-
13	94374.91	119183.48	-	-
14	94381	119179.3	-	-
15	94386.35	119186.03	-	-
16	94386.89	119185.71	-	-
17	94390.3	119190.22	-	-
18	94389.38	119190.59	-	-
19	94362.29	119208.02	-	-
20	94365.38	119212.91	-	-
21	94361.95	119215.08	-	-
22	94360.25	119212.44	-	-
23	94358.38	119213.73	-	-
24	94360.04	119216.28	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
25	94349.32	119223.12	-	-
26	94348.57	119223.52	-	-
27	94351.09	119227.5	-	-
28	94345.96	119230.49	-	-
29	94334.07	119235.49	-	-
30	94294.81	119236.82	-	-
31	94269.68	119233.08	-	-
32	94250.62	119196.76	-	-
33	94249.1	119197.56	-	-
34	94248.67	119197.78	-	-
35	94243.98	119200.28	-	-
36	94248.04	119208.27	-	-
37	94242.92	119207.91	-	-
38	94197.21	119204.74	-	-
39	94191.54	119204.26	-	-
40	94192.2	119195.57	-	-
41	94189.85	119191.42	-	-
42	94191.88	119191.43	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 51	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 105
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540

Кадастровый номер:	78:11:0006002:1276
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
---

Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/21

Система координат
-------------------

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94317.2	119092.59	-	-
2	94316.2	119090.84	-	-
3	94316.54	119091.4	-	-
4	94317.2	119092.59	-	-
1	94318.59	119094.05	-	-
2	94339.64	119122.68	-	-
3	94341.46	119125.29	-	-
4	94318.59	119094.05	-	-
1	94369.87	119163.83	-	-
2	94380.85	119179.11	-	-
3	94342.9	119127.27	-	-
4	94349.2	119134.71	-	-
5	94365.98	119158.5	-	-
6	94369.87	119163.83	-	-



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94307.97	119236.37	-	-
2	94307.7	119235.92	-	-
3	94302.81	119227.02	-	-
4	94302.23	119226.32	-	-
5	94301.71	119225.58	-	-
6	94301.25	119224.64	-	-
7	94300.84	119223.81	-	-
8	94300.4	119222.64	-	-
9	94300	119221.41	-	-
10	94299.79	119220.93	-	-
11	94299.54	119220.58	-	-
12	94293.9	119209.56	-	-
13	94293.46	119208.61	-	-
14	94290.89	119203.72	-	-
15	94290.72	119203.46	-	-
16	94290.62	119203.32	-	-
17	94268.41	119215.25	-	-
18	94262.47	119218.34	-	-
19	94262.07	119218.58	-	-
20	94250.62	119196.76	-	-
21	94249.1	119197.56	-	-
22	94248.94	119197.64	-	-
23	94248.8	119197.41	-	-
24	94248.24	119196.37	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
25	94247.52	119196.77	-	-
26	94246.72	119196.54	-	-
27	94246.32	119195.82	-	-
28	94246.55	119195.02	-	-
29	94247.9	119194.27	-	-
30	94248.51	119194.12	-	-
31	94249.24	119194.34	-	-
32	94249.67	119194.79	-	-
33	94250.55	119196.43	-	-
34	94262.21	119216.22	-	-
35	94267.47	119213.48	-	-
36	94290.18	119201.29	-	-
37	94290.78	119201.14	-	-
38	94291.51	119201.32	-	-
39	94291.98	119201.74	-	-
40	94292.39	119202.37	-	-
41	94292.61	119202.71	-	-
42	94295.26	119207.73	-	-
43	94295.7	119208.68	-	-
44	94301.25	119219.54	-	-
45	94301.53	119219.93	-	-
46	94301.87	119220.69	-	-
47	94302.29	119221.98	-	-
48	94302.68	119223.01	-	-
49	94303.04	119223.76	-	-
50	94303.44	119224.56	-	-
51	94303.82	119225.11	-	-
52	94304.32	119225.72	-	-
53	94304.47	119225.89	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
54	94309.43	119234.93	-	-
55	94310.25	119236.3	-	-
56	94307.97	119236.37	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:		78:11:0006002:1276		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006002:1276/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94247.94	119124.66	-	-
2	94249.41	119123.85	-	-
3	94256	119134.16	-	-
4	94264.93	119152.26	-	-
5	94265.54	119153.87	-	-
6	94268.39	119159.67	-	-
7	94269.08	119161.09	-	-
8	94270	119162.91	-	-
9	94270.39	119163.7	-	-
10	94271.7	119166.31	-	-
11	94271.85	119166.62	-	-
12	94273.71	119170.31	-	-
13	94280.73	119182.16	-	-
14	94283	119186.12	-	-
15	94289.31	119196.21	-	-
16	94291.79	119199.78	-	-
17	94295.82	119208.62	-	-
18	94300.95	119218.65	-	-
19	94301.28	119219.16	-	-
20	94302.36	119222.48	-	-
21	94303.13	119224.49	-	-
22	94303.95	119226.2	-	-
23	94304.87	119228.1	-	-
24	94307.15	119233.19	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 51		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 105				
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148374540				
Кадастровый номер:			78:11:0006002:1276	
1	2	3	4	5
25	94308.52	119236.36	-	-
26	94306.38	119236.43	-	-
27	94305.32	119233.99	-	-
28	94303.06	119228.95	-	-
29	94302.14	119227.06	-	-
30	94301.29	119225.28	-	-
31	94300.47	119223.15	-	-
32	94299.46	119220.02	-	-
33	94299.22	119219.65	-	-
34	94294.02	119209.49	-	-
35	94290.04	119200.78	-	-
36	94287.64	119197.31	-	-
37	94285.43	119193.78	-	-
38	94281.72	119187.85	-	-
39	94281.28	119187.15	-	-
40	94279	119183.17	-	-
41	94271.96	119171.27	-	-
42	94270.06	119167.5	-	-
43	94269.91	119167.19	-	-
44	94268.63	119164.65	-	-
45	94268.21	119163.81	-	-
46	94267.28	119161.97	-	-
47	94266.59	119160.54	-	-
48	94263.7	119154.67	-	-
49	94263.1	119153.06	-	-
50	94254.25	119135.14	-	-
51	94247.65	119124.81	-	-
52	94247.94	119124.66	-	-